



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

EDICTO DE REMATE

JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.

----- LA **LICENCIADA ADRIANA BAEZ LOPEZ**, JUEZA DEL JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CON RESIDENCIA EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA DIEZ DE JUNIO DEL PRESENTE AÑO, DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NUMERO **000666/2024**, RELATIVO AL **JUICIO HIPOTECARIO** PROMOVIDO POR EL LICENCIADO RAMON CORONA MEZA APODERADO DE BBVA MEXICO S.A INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO BBVA MEXICO ANTES BBVA BANCOMER S.A INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER EN CONTRA DEL C. JUAN JOSE CAMACHO BAUTISTA, ORDENO SACAR A LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA Y AL MEJOR POSTOR EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE:-----

----- LOTE 17, MANZANA 18, DEL PREDIO DENOMINADO SAN JACINTO DE ALTAMIRA, SUPERFICIE 102.00 METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS AL NORTE 6.00 METROS CON CALLE SAN MATEO, AL SUR 6.00 METROS CON LOTE 48, AL ESTE 17.00 METROS CON LOTE 18, OESTE 17.00 METROS CON LOTE 16, INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD CON NÚMERO DE FINCA 500 DE ALTAMIRA TAMAULIPAS VALOR COMERCIAL **\$466,666.66 (CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 66/100 M.N)**, que resulta ser las dos terceras partes de la suma de **\$700,000.00 (SETECIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.)**, precio fijado en el avalúo pericial.-----

----- Y PARA SU PUBLICACIÓN POR MEDIO DE EDICTOS POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS NATURALES EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN OTRO DE MAYOR CIRCULACIÓN DE ESTA CIUDAD, CONVOCÁNDOSE A POSTORES A LA DILIGENCIA DE EN PRIMERA ALMONEDA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO A LAS **DIEZ HORAS DEL DIA OCHO DE AGOSTO DEL DOS MIL VEINTICINCO**, SIENDO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL AVALÚO O DEL PRECIO FIJADO POR LOS PERITOS DEL INMUEBLE QUE SE SACA A REMATE.- EN LA INTELIGENCIA DE QUE LAS PERSONAS QUE DESEEN PARTICIPAR EN LA SUBASTA, DEBERÁN DEPOSITAR PREVIAMENTE COMO GARANTÍA EN EL FONDO AUXILIAR DEL TRIBUNAL EL 20% (VEINTE POR CIENTO) DEL VALOR QUE SIRVE DE BASE PARA EL REMATE, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS.- ES DADO EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, A DOCE DE JUNIO DEL PRESENTE AÑO.-----

LIC. ADRIANA BAEZ LOPEZ

Jueza del Juzgado Quinto de Primera Instancia
Civil del Segundo Distrito Judicial en el Estado.

LIC. LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCIA

Secretario De Acuerdos
Quienes firman de manera electrónica, con base en los artículos 2 fracción I y 4 de la Ley de la Firma Electrónica Avanzada del Estado de Tamaulipas y en atención al punto decimoprimero del Acuerdo 12/2020 de fecha veintinueve de mayo del dos mil veinte, emitido por el Consejo de la Judicatura del Estado de Tamaulipas.
L'ABL/L'LASG/L'JITL

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000030585514
Archivo Firmado: 23_EDICTO_EX_00666-2024_193_12-06-2025_12-01-55.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ADRIANA BÁEZ LÓPEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000018208	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-06-24T22:37:20Z / 2025-06-24T16:37:20-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	df 31 d4 04 79 87 e8 b4 fd b9 da 27 65 78 f4 96 d8 6c e1 c9 e1 86 1a 4d a8 61 11 f8 04 af c6 3d 2e 08 7e e0 05 7e 05 95 a5 94 70 42 11 be 50 4b d6 24 6f 48 53 96 14 59 68 83 b2 c7 0b 69 a3 72 c8 27 3e 17 5a 56 46 b5 c4 2b 22 38 16 e1 4b 00 4e 18 ee ee 49 ae 36 aa 63 7b 2f b8 32 bf 2a 2e a4 c0 e5 08 e4 f7 a5 1d 4e a5 b6 f7 a3 6e 8c 83 ec 42 6b a9 65 52 17 e7 42 85 8a a9 86 b0 33 8c 61 7b 19 77 a4 54 5a 70 4a 04 6e f1 fe ab 1c ed aa ec a7 e8 1e 40 15 98 c0 9a e2 24 21 fb c9 58 86 a4 ad 38 27 df ba 16 e7 c4 af f4 d8 7b ed 4e e1 cf 02 28 17 ef 00 c8 db a0 8e f3 b0 f3 9f 3b 62 25 0d b6 7b d5 8a da 72 e7 3d 06 44 7c 7b 08 ea 47 ce 1c 2f e1 c9 4a 5c 18 69 f0 9c 61 90 03 78 51 11 f5 3b 3b 51 d7 78 5d 41 5f 93 af c0 19 97 ed 56 bb b0 b3 78 e2 52 10 74 2a f2 17 b8 52			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-06-24T22:37:20Z / 2025-06-24T16:37:20-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018208			



Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000030585415
Archivo Firmado: 23_EDICTO_EX_00666-2024_193_12-06-2025_12-01-55.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCÍA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000018442	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-06-24T22:32:26Z / 2025-06-24T16:32:26-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	47 76 97 a5 cd 96 a1 12 94 6c 35 79 3e 30 35 c8 d0 c7 04 36 ef fb 18 de 04 5e 44 12 9c f4 34 ad b7 e2 c6 c0 bf c9 d2 13 4e 68 b9 d0 70 af ab 29 6e a0 93 a1 d7 fd b5 09 f2 41 70 9a c9 66 66 7f f0 15 69 60 c9 10 50 12 f8 58 7c 9b 42 0e 90 12 e2 23 c6 99 af 16 87 21 cb 86 2c 7d df db 3e 62 92 a4 92 50 83 c8 6a b9 66 2c 64 32 39 e3 4d 4e 2f b1 f7 31 1c 32 e4 3d ed 5b 18 ec 5c 79 0b 60 80 5b fd 70 99 f2 ad e1 d6 fe a8 fb 9d 2d a5 d0 04 28 87 87 0c bd bf 2b 8d 5f da b0 01 de 5a 55 c3 a8 74 c6 3b bd 4e b3 10 14 fb 18 62 f5 31 26 00 a8 2e 4e f7 15 21 9f 59 05 61 02 55 b0 8c 3e 02 2d f8 ee 01 39 c6 97 36 a6 e3 be 6a b1 02 3e a7 13 d4 d1 9a dd 0f 48 d7 0f 44 1f 4f 6b 41 74 72 1a 5f 4c eb 1b b3 52 9b 48 f3 cf cf ed e3 15 e6 47 12 2e 53 3d 01 9f 92 a5 5d df af 96 b8 19			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-06-24T22:32:27Z / 2025-06-24T16:32:27-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018442			

