



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

## EDICTO DE REMATE SE CONVOCA A POSTORES

El Ciudadano Licenciado MARTIN ANTONIO LÓPEZ CASTILLO, Secretario de Acuerdos Encargado del Despacho del Juzgado Mixto de Primera Instancia del Octavo Distrito Judicial del Estado, por Ministerio de Ley, y quien en términos del dígito 105 de la Ley Orgánica del Poder Judicial en el Estado, actúa con Testigos de Asistencia las CC. **ALBA CECILIA GÓMEZ SOLANO y MARIA DEL CARMEN HUERTA ROJAS**, Oficiales Judiciales "B", por auto de fecha (26) veintiséis de abril del año en curso (2024), dictado dentro del expediente **00001/2020**, relativo al **JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL**, promovido por el Licenciado TIMOTEO ALVAREZ MALDONADO en su carácter de Endosatario en Procuración de ARTEMIO AGUIRRE DE LA CRUZ, ejercitando acción cambiaria directa, en contra de **JOSE ANGEL AVALOS RODRIGUEZ**, se ordenó sacar a remate en **PRIMERA ALMONEDA** el siguiente bien inmueble consistente en:

**Finca 1831 del Municipio de Llera, Tamaulipas con una superficie de 592.00 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias: al norte en 37.00 metros lineales con MARIA FLORES VIUDA DE ACEVO; al sur en 37.00 metros lineales con MARIA LUISA IZAGUIRRE VIUDA DE CORTES; al oriente en 16.00 metros lineales con MARIA FLORES VIUDA DE ACEVO, y; al poniente en 16.00 metros lineales con CALLE PEDRO J. MENDEZ; amparado con la Escritura Pública de fecha (02) dos de octubre de (1989) mil novecientos ochenta y nueve,**

Y por el presente Edicto que se publicará en el Periódico Oficial del estado y en uno de mayor circulación en esta ciudad, así como en los estrados del Juzgado Menor Mixto y Oficina Fiscal ambos de Llera, Tamaulipas, así como en los Estrados de este tribunal, se convoca a postores interesados en el presente remate, sirviendo como base para la postura legal la cantidad de **\$784,576.387 (SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SETENTA Y SEIS 387/100 M.N.)**, suma que cubre las dos terceras partes de la cantidad de **\$1,176,864.58 (UN MILLON CIENTO SETENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS PESOS 58/100 M.N.)** valor fijado por el perito de la parte actora del bien inmueble trabado en embargo, según consta en autos, teniendo verificativo dicha diligencia el día **(05) CINCO DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO (2024) A LAS (10:00) DIEZ HORAS**, en el local que ocupa este tribunal, en la inteligencia que dichas publicaciones se efectuarán por dos (02) veces, en el entendido de que entre la primera y la segunda publicación deberá mediar un lapso de nueve (09) días, en razón de tratarse de bienes raíces.- DOY FE.-

Cd. Xicoténcatl, Tamaulipas a (30) de abril de 2024.

### TESTIGOS DE ASISTENCIA

LIC. MARÍA DEL CARMEN  
HUERTA ROJAS

LIC. ALBA CECILIA  
GOMEZ SOLANO

CNM.

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000024909270

Archivo Firmado: 69\_EDICTO\_EX\_00001-2020\_150\_30-04-2024\_13-35-32.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ALBA CECILIA GOMEZ SOLANO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000019381	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-05-02T20:04:21Z / 2024-05-02T14:04:21-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	28 f5 70 32 ba 15 81 ab 29 d5 d9 b6 3b e6 56 04 15 eb 63 e3 a1 40 9f 44 84 48 e0 93 ef 37 69 af a8 0c cb 7c de 7e 7f 50 1e 02 e9 6b 17 11 ff 86 49 ac 0c 0c e0 da 11 02 4b 58 95 d7 c5 70 9f ac 21 da a0 85 ed f4 12 56 69 59 7f 02 e8 fb 00 22 d6 ed ef 87 33 cf 82 07 67 62 79 e3 af 65 6e 78 02 11 ac 91 28 56 4f 27 9a fd bb 50 a4 a5 8f 99 ed 0d 35 cd 30 80 e5 da 70 35 81 d1 74 07 6a 27 bb 70 00 45 55 9f 90 9e 5e d6 b6 2d 69 d9 88 c9 e7 a6 d4 51 c4 fb 79 9f f2 0a 37 5b 0c 11 df a5 42 98 ab 09 a4 37 14 9c 09 cb 2a 83 ff 30 6f 3e 4a b4 e8 ce d1 26 b2 f8 85 5a 69 98 fc 04 26 d4 05 de 30 fe 34 57 2a 87 82 be 08 f8 31 91 6e c7 93 40 d5 05 fa 02 51 f7 61 c7 c1 1e de f8 f7 19 31 f7 fb 0c 1e 1a dc fb 6e 1f f6 7f 52 d9 ca 82 4d f2 b7 18 1a 33 06 7e a0 83 8a 27 4b a5 49 90			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-05-02T20:04:22Z / 2024-05-02T14:04:22-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000019381			



**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000024909273

Archivo Firmado: 69\_EDICTO\_EX\_00001-2020\_150\_30-04-2024\_13-35-32.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	MARIA DEL CARMEN HUERTA ROJAS	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000019379	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-05-02T20:04:24Z / 2024-05-02T14:04:24-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	48 41 e7 e4 ca 3e 4c de 3e 24 63 86 ce fb fc 41 8d 87 ee 49 4c a5 98 df 6a f8 66 d8 26 8e 0f 3f e5 7a 1c 1b cc 53 19 ae 58 7f 36 12 32 3b d0 ab 4c 98 6f 62 91 df a5 b1 7d 7b 7e e9 d9 4f a3 5a c8 0c 0a b0 31 eb ad d0 8f 72 a7 f5 b0 8f 74 80 d8 cb 0d 46 ca f0 07 db 11 3d 62 ff ce 04 36 ed 49 14 dc 0f 60 77 62 b9 68 50 d1 07 44 21 b3 ad e1 37 7c a8 25 c3 3f 22 c1 d3 9d 4a 3f 9f ee 18 80 53 86 c8 bd c5 62 e1 b0 fa 6c 1d c3 72 d7 bd 4a a9 c0 5f e6 bb 5d c7 2c fd c3 b6 f9 70 e4 09 9d 27 fd 41 2a 58 7e 5b e6 ff 90 9f 7f 9f 73 fa 7f 88 d6 6a 07 f0 9b 79 b5 c0 90 51 35 06 e9 66 34 e3 65 18 fb 8a d3 42 8f 20 77 5a f7 32 b3 18 3d d4 bf 49 34 1c 7e 87 d0 e6 cd c9 45 42 1f d6 aa 08 45 4e 4d d0 20 e7 89 c9 b2 4c 0c 4f 0d 1b af b5 04 54 0b b4 1f a8 f8 53 94 64 8a 02 50 d9			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-05-02T20:04:25Z / 2024-05-02T14:04:25-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000019379			

