



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

CONVOCATORIA DE REMATE
JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.

SE CONVOCA A POSTORES.

- - - El C. Licenciado JESUS LOPEZ CEBALLOS Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Segundo Distrito Judicial en el Estado, con cabecera en Altamira, Tamaulipas, dentro del expediente bajo el número 00385/2017 de este juzgado, relativo al juicio hipotecario promovido por la Licenciada CLAUDIA IVETTE AVILA VAZQUEZ, en su carácter de Apoderado Legal del INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES, y continuado por la Licenciada MARIA ANTONIA SANTIAGO SALAZAR con el mismo carácter, en contra de ROSA ANGELA GONZALEZ RAMIREZ, ordenó sacar a remate en Primera Almoneda el bien inmueble dado en garantía hipotecaria, consistente en:

----- Bien inmueble identificado como: Fracción "B", del Lote (23) veintitrés, Manzana (1) uno, ubicado en la Calle Rio Guayalejo número 303, de la Colonia Natividad Garza Leal, del Municipio de Tampico, Tamaulipas, con superficie de (80.00 M2) ochenta metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias:

AL NORTE, En (8.00 M.L.)ocho metros lineales, colinda con fracción "A", del mismo Lote 23.;

AL SUR, En (8.00 M.L.) ocho metros lineales, colinda con Lote (24)

AL ESTE, En (10.00 M.L.) diez metros lineales, colinda con Lote (21) veintiuno;

AL OESTE: En (10.00 M.L.), diez metros lineales, colinda con Calle Río Guayalejo .-

Inmueble inscrito en el Instituto Registral y Catastral del Estado de Tamaulipas, con los siguientes datos: FINCA N° 30650, del Municipio de Tampico, Tamaulipas.

VALOR PERICIAL: \$825,000.00 (OCHOCIENTOS VEINTICINCO MIL PESOS 00/100 M.N.).

- - - Y para el anuncio de su venta en forma legal, se ordena la publicación del presente edicto por dos veces de siete en siete días, en el Periódico Oficial del Estado, y en uno de mayor circulación en la zona conurbada que comprende Tampico, Madero y Altamira, así como en los Estrados de la Oficina Fiscal del Estado, con residencia en Tampico, Tamaulipas, siendo postura legal la cantidad que cubra las dos terceras partes del valor pericial fijado al inmueble que se saca a remate, correspondiéndole la cantidad de \$550,000.00 (QUINIENTOS CINCUENTA MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), en la inteligencia de que los edictos deberán

publicarse en el Periódico Oficial del Estado, y en el Periódico de mayor circulación en días naturales, así como en la Oficina Fiscal del Estado, con residencia en Tampico, Tamaulipas, en días hábiles, mediando seis días entre la primera y la segunda publicación; fijándose como fecha para la celebración del remate las DIEZ HORAS CON TREINTA MINUTOS del día DIEZ DE ENERO DE DOS MIL VEINTICUATRO, audiencia que se llevará a cabo en el local que ocupa éste Juzgado.- Es dado el presente edicto el día tres de octubre de dos mil veintitrés, en la Ciudad de Altamira, Tamaulipas .- Doy fe.-----

C. SECRETARIA DE ACUERDOS

LIC. MARIA DEL CARMEN VILLAGRANA ALMAGUER.

L'JLC / L'MVA / DAB

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000022056932

Archivo Firmado: 13_EDICTO_EX_00385-2017_350_03-10-2023_14-05-01.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	MARÍA DEL CARMEN VILLAGRANA ALMAGUER	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000016830	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-10-04T00:50:50Z / 2023-10-03T19:50:50-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	3d 24 ce 27 fc a3 0b 63 de c7 93 07 9c 7b a9 5f 06 3c 35 42 73 65 a1 d4 19 70 43 78 98 05 89 72 1a be d6 9f 3c d3 e8 91 41 dd 0d a3 ca 58 80 d9 68 96 be 61 bd 49 5c 46 69 3e d4 cf 5a b0 45 09 16 bb da d2 bc d7 b5 1f 7e 07 74 06 34 ad d6 3d 09 02 a6 f8 e0 2e eb ba bc 6d 32 d5 3f e0 c5 c7 ff d2 f7 67 3f df 23 30 05 c2 88 36 bf 5d 6d 56 07 9d 13 6d 48 8d 23 ea e1 a4 64 b6 c4 d5 94 c1 b6 a1 54 8d 03 26 92 6a 94 a7 93 9c 41 bb 20 78 1a 3d bb 8d ff 89 08 1e 52 21 2e dd 01 23 d0 8b 2a a4 31 6d d9 a6 10 50 94 92 a5 52 91 eb 6d b9 51 79 d5 89 58 b9 23 34 9b c5 cd 1a 4d d2 ec bb ee ca 77 fb 21 ba 06 14 24 fe fa 1b 49 ae c3 36 1f 54 00 e1 c9 ef 66 ce f4 03 cd 83 df 6a 79 63 4a 66 fd 84 7f 80 37 31 4c 90 62 a9 87 80 42 04 88 92 6b 87 2c cc 21 86 f9 68 ff 21 43 a9 08 8b			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-10-04T00:50:51Z / 2023-10-03T19:50:51-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000016830			

