



CONVOCATORIA DE REMATE
JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.

SE CONVOCA A POSTORES.

- - - El C. Licenciado JESÚS LÓPEZ CEBALLOS Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Segundo Distrito Judicial en el Estado, con cabecera en Altamira, Tamaulipas, dentro del expediente bajo el número 01386/2019, de este juzgado, relativo al juicio hipotecario promovido por los Ciudadanos Licenciados ARTURO MEDINA FREGOSO e ISIDRO MEDINA DAMIÁN en su carácter de Apoderados Generales para Pleitos y Cobranzas de “Banco Mercantil del Norte, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte”, en contra de los Ciudadanos ULISES ORTEGA REYES y LIZBETH NATHALIE GONZÁLEZ FUENTES, ordenó sacar a remate en primera almoneda el bien inmueble dado en garantía hipotecaria.- - - - -

- - - Lote de terreno y construcción, identificado como Terreno Urbano, Lote número 17, de la manzana 37, de la Calle 1 de junio con número oficial 412, del Fraccionamiento 17 de enero, del Municipio de Madero, Tamaulipas, con una superficie de 180.00 M2 y una superficie de construcción de 122.18 M2, con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE mide 10.00 metros a colindar con Calle 1° de junio; AL SUR mide 10.00 metros a colindar con Lote número 4; AL ORIENTE mide 18.00 metros a colindar con Lote número 16, y AL PONIENTE mide 18.00 metros a colindar con Lote número 18.- Inscrito en el Instituto Registral y Catastral del Estado de Tamaulipas, con los siguientes datos: FINCA número 25633, del Municipio de Madero, Tamaulipas.- - - - -

- - - Y para el anuncio de su venta en forma legal, se ordena la publicación del presente edicto por dos veces de siete en siete días, en el Periódico Oficial del Estado en el Periódico Oficial del Estado en días naturales, y en uno de mayor circulación en la Zona Conurbada que comprende Tampico, Ciudad Madero y Altamira, Tamaulipas, siendo postura legal la cantidad que cubra las dos terceras partes del valor pericial fijado al Inmueble que se saca a Remate, resultando la cantidad de VALOR PERICIAL: \$1'400,000.00 (UN MILLÓN CUATROCIENTOS MIL PESOS / 100 M.N.) resultando las dos terceras partes de acuerdo al dictamen fijado por los peritos la cantidad de \$933,333.33, (NOVECIENTOS TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 33/100 M. N.), en la inteligencia de que los Edictos deberán publicarse en el Periódico Oficial del Estado, y en el periódico de mayor circulación en días naturales. así como en la Oficina Fiscal del Estado, con residencia en Ciudad Madero, Tamaulipas, en días hábiles, mediando seis días entre la primera y la segunda publicación fijándose como fecha para la celebración del remate las diez horas con treinta minutos del día veintiuno de noviembre del año dos mil veintitrés en el local de éste Juzgado.- Es dado el presente edicto el día 10 de octubre de 2023 en la Ciudad de Altamira, Tamaulipas .- Doy fe.- - - - -

C. SECRETARIA DE ACUERDOS

LIC. MARIA DEL CARMEN VILLAGRANA
ALMAGUER.

L'JLC / L'MVA / DHR

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000022248778

Archivo Firmado: 13_EDICTO_EX_01386-2019_350_10-10-2023_09-04-34.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	MARÍA DEL CARMEN VILLAGRANA ALMAGUER	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000016830	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-10-17T13:51:49Z / 2023-10-17T08:51:49-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	aa 14 8e bc 67 41 de af e1 df 49 6d 43 62 a5 66 21 1a 09 f9 05 d3 01 97 14 fa a7 c7 87 98 0c 46 8a be 11 97 69 02 5e 12 9e 21 ac 4c a7 da d1 51 2d 61 7f 8b 9b 3b 08 0a d8 bd b0 eb ad 20 38 cd 1e af 52 7c e1 97 47 6f 90 0c e4 8e 39 08 7c 1d 74 a2 20 36 83 c5 17 3a 87 e6 98 c9 0b 19 1e ae 39 fa 8a 47 be 15 ee a9 c3 18 94 8f e6 c1 bd 47 07 5f 61 72 71 f2 c9 dc 45 d1 e8 c0 4b 8a 8c 11 aa b3 a5 cf 7f 5e 46 47 ca 3c 74 61 ee 7d 72 7f b3 82 96 d9 15 5b 20 c0 c6 cb b9 b1 d8 b2 7f 90 3b 73 be f4 47 ca 83 81 eb 1e 51 7d 0e c3 87 4e ba b8 5e 1f 23 b1 f0 0c 06 c6 ba 55 86 30 d5 f6 55 f0 ff bd 93 13 95 66 15 78 e3 20 9e 22 77 26 50 9d 8c f3 fd 82 ad 05 ee 66 8a 33 61 86 66 40 3f b3 ba 75 9d eb ce fd 22 d5 ee 6d bd fb a0 2c 8b 62 49 5f d0 ba 2c ee df 2c 7f 56 79 0f 76 db			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-10-17T13:51:50Z / 2023-10-17T08:51:50-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000016830			

