



Gobierno de Tamaulipas  
Poder Judicial

## EDICTO DE REMATE SE CONVOCA A POSTORES

- - - EL CIUDADANO LICENCIADO LUIS GERARDO UVALLE LOPERENA, JUEZ PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO, CON RESIDENCIA EN LA CIUDAD Y PUERTO DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS, POR AUTO DE FECHA VEINTIDÓS DE MAYO DEL DOS MIL VEINTITRÉS, DICTADO EN EL **EXPEDIENTE NUMERO 00968/2018**, RELATIVO AL **JUICIO HIPOTECARIO** PROMOVIDO POR LA LIC. **CLAUDIA IVETTE ÁVILA VÁZQUEZ** EN SU CARÁCTER DE APODERADA LEGAL DEL **INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES** EN CONTRA DE **EFRÉN IBARRA CASTILLO**, SE ORDENO SACAR A REMATE EN **PRIMERA ALMONEDA** EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE QUE A CONTINUACIÓN SE DESCRIBE.-----

- - - EL UBICADO EN: CALLE VILLA DORADA N° 516-C, DEL EDIFICIO 516, CONDOMINIO 8, UBICACIÓN PLANTA ALTA, DEL LOTE 24, MANZANA 6, DEL FRACCIONAMIENTO VILLA DEL SOL, C.P.89603, EN EL MUNICIPIO DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS; Y CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS; AL **NORTE** EN 2.85 METROS Y 1.85 METROS CON VACÍO QUE DA AL ÁREA PRIVATIVA DE TERRENO DEL DEPARTAMENTO 516-A ;AL **SUR** EN 3.20 METROS CON VACÍO QUE DA AL ÁREA COMÚN DEL EDIFICIO Y 1.50 METRO CON ÁREA COMÚN DE ACCESO; AL **ESTE** EN 8.00 METROS CON DEPARTAMENTO 516-D, MURO MEDIANERO DE POR MEDIO, 1.00 METROS CON ÁREA COMÚN DE ACCESO Y 2.90 METROS CON VACÍO QUE DA EL ÁREA COMÚN DEL EDIFICIO; Y AL **OESTE** EN 10.81 METROS CON VACÍO QUE DA AL ÁREA COMÚN DEL EDIFICIO Y 1.10 METROS CON VACÍO QUE DA AL AREA PRIVATIVA DE TERRENO DEL DEPARTAMENTO 516 – A. PROPIEDAD QUE SE ENCUENTRA REGISTRADA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD EN EL ESTADO BAJO LOS SIGUIENTES DATOS: FINCA N° 8850 DEL MUNICIPIO DE ALTAMIRA, SUPERFICIE: 47.00 METROS CUADRADOS, REFERENCIA CATASTRAL: 040107405099, CON UN VALOR DE **\$280,000.00 (DOSCIENTOS OCHENTA MIL PESOS 00/100 M.N.)**, SEGÚN EL AVALUÓ RENDIDO POR LOS PERITOS DESIGNADOS POR LAS PARTES.-----

- - - Y POR EL PRESENTE QUE SE PUBLICARA POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS NATURALES, EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN UNO DE LOS DE MAYOR CIRCULACIÓN QUE SE EDITA EN ESTE SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL, EN SOLICITUD DE POSTORES A LA **PRIMERA ALMONEDA**, LA CUAL **TENDRÁ VERIFICATIVO EL DÍA VEINTIOCHO DE AGOSTO DEL DOS MIL VEINTITRÉS A LAS DIEZ HORAS**, Y EN LA CUAL SERA POSTURA LEGAL LA CANTIDAD QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR PERICIAL FIJADO AL INMUEBLE QUE SE SACA A REMATE, ASÍ MISMO, SE HACE LA ACLARACIÓN DE QUE AQUELLOS QUE INTERVENGAN COMO POSTORES Y EXHIBAN EL (20%) VEINTE POR CIENTO, ESTE DEBERÁ SER SOBRE EL VALOR PERICIAL FIJADO AL BIEN QUE SE SACA A REMATE Y A TRAVÉS DE CERTIFICADO DE DEPOSITO EXPEDIDO POR EL FONDO AUXILIAR PARA LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO Y EXHIBIENDO LA POSTURA LEGAL EN SOBRE CERRADO.- DOY FE.-----

L'LUL / L'MGM / YSC



**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000020767978

Archivo Firmado: 12\_EDICTO\_EX\_00968-2018\_1056\_15-06-2023\_13-33-19.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	LUIS GERARDO UVALLE LOPERENA	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000016179	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-06-27T15:43:50Z / 2023-06-27T10:43:50-05:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	c2 79 ff c5 43 59 f4 94 b1 d4 0e 30 f7 f9 27 77 90 11 bc 69 ec 4d c0 45 9a 99 41 20 16 d0 7c 49 61 2c e9 51 18 20 d1 89 d9 f1 07 d5 94 1e b4 3c e9 0f 25 2f e3 65 ba fe 7e 76 a2 c4 c9 3d 40 f5 73 9c 90 d3 1f a4 25 f4 bf 12 07 b9 42 18 12 81 60 a5 3d bf 6d f4 37 f7 d9 c3 11 2b e4 6c 52 9d 1b 97 6c 30 42 d7 8f b7 75 4a 06 e2 e7 37 99 78 93 76 ad 66 54 66 7a 1e f6 42 34 61 fe 26 8c b7 8e 4d 1e d7 80 cc 82 df d6 e9 8a 6a 3f 00 d0 f5 74 48 0b 95 e7 b2 5a 0c e6 15 5e 81 92 ea 94 54 0c 6a 57 39 c3 45 cf b0 06 1a ef b3 f1 03 d0 72 1d e8 f6 c5 a6 00 25 f2 ce 1d fd 4a 28 a8 9b b1 70 2e b2 c9 0d d5 d4 50 a9 35 aa 22 33 14 95 31 55 43 f0 81 55 4b d1 bc 20 f8 3a b5 6f f4 2e 11 02 48 19 8a e2 98 d8 bd 76 e0 34 55 fc 77 09 d1 48 86 15 84 b5 13 38 09 86 a4 95 3b 62 23 93 00			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-06-27T15:43:50Z / 2023-06-27T10:43:50-05:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000016179			



