



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

EDICTO DE REMATE SE CONVOCA A POSTORES

- - - LA CIUDADANA LICENCIADA MARIA DE LOURDES DOMÍNGUEZ GÓMEZ, JUEZA PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO, CON RESIDENCIA EN LA CIUDAD Y PUERTO DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS, POR AUTO DE FECHAS DIECISÉIS Y VEINTICUATRO DE AGOSTO DEL DOS MIL VEINTITRÉS, DICTADO EN EL **EXPEDIENTE NUMERO 00967/2019, RELATIVO AL JUICIO HIPOTECARIO** PROMOVIDO POR C. LICENCIADO ENRIQUE SIAS PECINA APODERADO GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS DE SCOTIABANK INVERLAT S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT, EN CONTRA DE LOS CC. AURELIO GARCIA GONZALEZ Y ROSA PEREZ GONZALEZ, SE ORDENO SACAR A REMATE EN **SEGUNDA ALMONEDA CON REBAJA DEL (20 %) VEINTE POR CIENTO SOBRE EL PRECIO PRIMITIVO** EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE QUE A CONTINUACIÓN SE DESCRIBE.-----

- - - FINCA URBANA UBICADA EN EL MUNICIPIO DE MADERO, DEPARTAMENTO EN CONDOMINIO EN CALLE PEDRO JOSE MENDEZ NÚMERO 409-D CASA D COLONIA PRIMERO DE MAYO DE CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS; CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 95.28 METROS CUADRADOS; Y CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS; AL NORTE EN 7.60 METROS CON FRACCIÓN DEL MISMO LOTE; AL ESTE EN 7.19 METROS CON FRACCIÓN DEL MISMO LOTE; AL ESTE EN 4.25 METROS, con LINEA QUEBRADA CON CALLE DE ACCESO; AL SUR EN 9.35 METROS CON LOTE 5; Y AL OESTE EN 10.7000 METROS CON LOTE 9 Y 10. PROPIEDAD QUE SE ENCUENTRA REGISTRADA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD EN EL ESTADO BAJO LOS SIGUIENTES DATOS: FINCA N° 772 DE MADERO, TAMAULIPAS, con un valor de \$900,000.00 (NOVECIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.).-----

- - - Y POR EL PRESENTE QUE SE PUBLICARA POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS NATURALES, EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN UNO DE LOS DE MAYOR CIRCULACIÓN QUE SE EDITA EN ESTE SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL, ASI COMO EN LA OFICINA FISCAL DEL MUNICIPIO DE CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS, EN SOLICITUD DE POSTORES A LA **SEGUNDA ALMONEDA CON REBAJA DEL (20 %) VEINTE POR CIENTO SOBRE EL PRECIO PRIMITIVO, LA CUAL TENDRÁ VERIFICATIVO EL DÍA CUATRO DE OCTUBRE DEL DOS MIL VEINTITRÉS A LAS DIEZ HORAS**, Y EN LA CUAL SERA POSTURA LEGAL LA CANTIDAD QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR PERICIAL FIJADO AL INMUEBLE QUE SE SACA A REMATE, ASÍ MISMO, SE HACE LA ACLARACIÓN DE QUE AQUELLOS QUE INTERVENGAN COMO POSTORES Y EXHIBAN EL (20%) VEINTE POR CIENTO, ESTE DEBERÁ SER SOBRE EL VALOR PERICIAL FIJADO AL BIEN QUE SE SACA A REMATE Y A TRAVÉS DE CERTIFICADO DE DEPOSITO EXPEDIDO POR EL FONDO AUXILIAR PARA LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO Y EXHIBIENDO LA POSTURA LEGAL EN SOBRE CERRADO.- DOY FE.-----

**CD. ALTAMIRA, TAM. 16 DE AGOSTO DEL 2023
LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO PRIMERO
DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO
JUDICIAL EN EL ESTADO**

**LIC. MA. IGNACIA GALICIA MARTINEZ
L'FIOV.**

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000021668742

Archivo Firmado: 12_EDICTO_EX_00967-2019_1056_15-08-2023_15-42-47.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	MA. IGNACIA GALICIA MARTÍNEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017501	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-09-07T19:33:50Z / 2023-09-07T14:33:50-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	67 a6 77 ad 9e 41 69 2e fb 6a b7 2b 34 dd 7a 17 c5 35 60 9d 5f e4 6c 91 54 a1 5d f5 24 8e 16 dc f7 ae 0e a5 54 e7 19 ab 63 64 ed 79 17 c8 ff 43 e3 e2 7d 51 5c 3d da 42 ae 7c 05 b6 8b 09 f3 29 4f 91 68 70 f5 4c 89 38 80 19 78 c1 b6 ea c3 b8 1d 61 41 40 3c 44 fb 83 72 f6 34 78 58 df dc 63 10 d5 d7 14 3d c5 95 68 72 2a 0d b3 86 65 d9 b2 b9 16 14 40 2b ff c9 23 ea 95 00 a8 29 c7 ed c5 fe 45 1e 1f 4a c1 9b f3 4d 44 19 9c 78 cc a7 1c 02 6d cf 87 30 93 fb ab 97 d0 e5 f4 a6 9a 6f 01 42 3c f4 44 c8 53 da 0a 70 10 c5 23 26 77 a5 2f 00 e0 6b e9 b7 96 8d f3 10 63 8a e9 67 5e 06 13 05 0c 65 02 9c 3c f1 63 5a 96 78 da aa 9d ea 91 3b b6 47 2d 27 28 0e 06 ff bf f4 58 32 47 85 03 91 96 88 95 fb 1e b5 07 86 06 7a f3 1f 78 25 f0 b2 6a 22 53 76 5e 1c 30 bb 94 5c ab a4 1f cf 7f			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-09-07T19:33:50Z / 2023-09-07T14:33:50-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017501			

