

CONVOCATORIA DE REMATE  
JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL  
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO  
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.  
SE CONVOCA A POSTORES.

- - - El Licenciado GASTÓN RUIZ SALDAÑA, dentro del expediente número 0142/2023, relativo al juicio HIPOTECARIO, promovido por el Licenciado Enrique Sías Pecina, en su carácter de apoderado general para pleitos y cobranzas de SCOTIABANK INVERLAT, S. A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT, en contra de Daniel Contreras Mariño y Dulce Alejandra Santillán Martínez, ordenó sacar a remate en **primera almoneda** el bien inmueble consistente en.-

CASA HABITACIÓN, ubicado en CALLE "F" N°809-1 (OCHOCIENTOS NUEVE GUION (UNO) FRACCIÓN 1 (UNO) LOTE 15(QUINCE), MANZANA 17 (DIECISIETE), ZONA UNO, DEL CONDOMINIO ENRIQUE CÁRDENAS "6" PROVENIENTE DE LA SUBDIVISIÓN DE LA ZONA URBANA DEL EJIDO GERMINAL, ACTUALMENTE COLONIA ENRIQUE CÁRDENAS GONZÁLEZ, EN TAMPICO, TAMAULIPAS C.P.89309, con una superficie de: 74.77 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias.

AL NOROESTE: En 9.97 metros con Área común de acceso;

AL SURESTE: En 9.97 metros con Lote 14;

AL SUROESTE: En 7.50 metros con la Calle "F";

AL NORESTE: En 7.50 metros con Fracción II (casa habitación  
No.809-2)

-----Inmueble inscrito en el Registro Público de la Propiedad en el Estado, con el número de Finca 36565 de Ciudad Tampico, Tamaulipas, Con un VALOR PERICIAL de \$1,110,000.00(UN MILLÓN CIENTO DIEZ MIL PESOS 00/100 M.N.) siendo postura legal la cantidad que cubra las dos terceras partes del valor pericial fijado al inmueble que se saca a remate siendo la cantidad de \$740,000.00(SETECIENTOS CUARENTA MIL PESOS 00/100 M. N.) que es la cantidad en la que se saca a remate el bien inmueble.

- - - Y para el anuncio de su venta en forma legal, se ordena la publicación del presente edicto por dos veces de siete en siete días, en el Periódico Oficial del Estado y en uno de los de mayor circulación en este Distrito Judicial, en la inteligencia de que la publicación de los edictos deberá hacerse en días naturales, y en la Oficina Fiscal de Tampico, en el Estado de Tamaulipas, en días hábiles,mediando seis días entre la primera y segunda publicación, fijándose como fecha para la celebración del remate el día cuatro de junio a las diez horas con treinta minutos del año dos mil veinticuatro.- Es dado el presente edicto el día 16 de abril de 2024 en la Ciudad de Altamira, Tamaulipas .- Doy fe.- - - - -

C. SECRETARIA DE ACUERDOS

LIC. MARÍA DEL CARMEN VILLAGRANA ALMAGUER.  
L'GRS / L'MVA / MRJ

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000024828520

Archivo Firmado: 13\_EDICTO\_EX\_00142-2023\_350\_16-04-2024\_21-11-51.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	MARÍA DEL CARMEN VILLAGRANA ALMAGUER	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000016830	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-04-25T23:13:20Z / 2024-04-25T17:13:20-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	4e 09 b2 87 66 81 41 1c e1 fe 91 da 72 d8 6b bc 64 35 6f d3 66 4b 06 e4 f6 1d 13 98 01 02 72 54 6e 7b a5 d5 9f a2 77 be 13 67 18 f7 e0 1b 9c f2 90 41 4d 3b 1a 2d b7 4b 19 55 e0 26 66 fd c7 c7 c3 b7 2c 18 05 69 2f 41 8f 1e fe c2 20 81 9d bc e4 2c fa f4 42 1f a0 c1 cf 15 1d 0f 7a b8 fd 25 01 81 fd e5 1e 97 30 a3 86 e6 e6 ea fe a1 e5 96 fd 05 13 c4 46 f4 ee 6f 3b df dd c3 29 f0 9c 82 51 94 65 6d d8 d1 50 da ba 3f 93 40 b9 ad b6 af 3a f3 f6 8f 19 b8 19 04 06 40 6f 7a f7 2a 70 28 75 70 01 86 4a bd 58 fb 64 08 75 3d 84 c9 39 27 08 b3 be 86 fc c3 bd b6 f3 11 21 bb 83 97 58 f9 32 49 7a c8 72 39 99 31 34 81 26 aa 5d a8 a1 e5 b9 da 30 c9 42 e1 fa 78 2a 3d 55 db a5 19 45 e3 c4 4a 28 03 c2 b3 71 a0 ea b0 e1 15 d3 21 d4 41 c0 00 fd f1 6c b5 78 67 1f 85 6d fe 03 b1 8b 51			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-04-25T23:13:21Z / 2024-04-25T17:13:21-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000016830			

