



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

EDICTO DE REMATE
SE CONVOCA A POSTORES.

El Licenciado Gastón Ruiz Saldaña, Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Segundo Distrito Judicial en el Estado, con cabecera en Altamira, Tamaulipas, ordenó sacar a remate en Primera Almoneda, el bien inmueble embargado dentro del expediente número 414/2022 relativo al Juicio Ejecutivo Mercantil Oral, promovido por el la Licenciada Samantha López Gómez, en su carácter de endosatario en procuración de Estefanía Guillen Loza, en contra de Jorge Luis Guillen Raga, consistente en:

Finca número 23418 ubicada en el municipio de Altamira, Tamaulipas, del predio tipo inmueble: terreno urbano; manzana sin número, de la calle Morelos. e identificado por la dirección de catastro de dicho municipio con nomenclatura oficial 422 sur, entre las calles Juárez y Quintero, zona centro de Altamira, Tamaulipas y con las siguientes medidas y colindancias:

AL NORTE.- 40.00 Mts. con propiedad de Domingo Manriquez Álvarez.

AL SUR.- 40 Mts. con propiedad de los señores Valentin Olvera Turrubiates y Melquiades Mendez.

AL ESTE.- 40.00 Mts. con calle Morelos.

AL OESTE.- 40.00 Mts. con propiedad de los señores Vicente Saldaña, Ramón Demes, Rafael Mejía y Antonio Rubio Rivera.

Valor Pericial.- \$5,600,000.00 (CINCO MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.).

Por lo que convóquese a postores y acreedores mediante edictos que se publicarán por dos veces, mediando un plazo de nueve días entre la primera y segunda publicación, en un periódico de circulación amplia en el Estado de Tamaulipas y, a quienes se les tendrá como tal, previa consignación del 20% de valor que el perito valuador otorgó al inmueble embargado.

Asimismo, entre la última publicación y la fecha del remate deberá mediar un plazo no menor de cinco días; lo anterior es así, a fin de que los interesados que deseen participar en el remate aquí ordenado, lo hagan por medio del escrito correspondiente, el cual deberá presentarse por conducto de la Oficialía Común de Partes de este Distrito Judicial.

La audiencia en cita se llevara a cabo en el local de éste juzgado, por lo que se señalan las DIEZ HORAS DEL DÍA DIECISIETE DE JUNIO DE DOS MIL VEINTICUATRO para que tenga verificativo la misma, siendo postura legal la cantidad que cubra las dos terceras partes del valor pericial fijado al inmueble que se saca a remate, y que fue descrito con anterioridad, mismo que corresponde a la cantidad de \$3,733,333.34 (TRES MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 34/100 M.N.). En la inteligencia de que las publicaciones que se realicen en el periódico de circulación amplia en el Estado de Tamaulipas, deberán ser en días naturales.

JUEZ

LIC. GASTÓN RUIZ SALDAÑA .

SECRETARÍA DE ACUERDOS

LIC. MARÍA DEL CARMEN VILLAGRANA ALMAGUER

Enseguida se hace la publicación de ley.- Conste.

L'GRS / L'MVA / AVG

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000024998453

Archivo Firmado: 13_EDICTO_EX_00414-2022_413_22-04-2024_11-38-10.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	GASTON RUIZ SALDAÑA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000019181	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-05-08T19:29:36Z / 2024-05-08T13:29:36-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	4f 71 18 d4 d8 9e 52 f2 df 9c f4 17 f5 9d b1 93 5c b4 59 59 b3 94 3a b1 29 77 39 79 de 58 e5 3f 6f 06 2a 00 ab 13 d3 6f 82 00 c7 19 29 16 e1 25 d1 d8 f6 c9 de 54 15 fc f0 ab 0f 10 d7 b1 77 9b ca 6c 2c 3a 63 6a 1b af 44 95 c7 26 b9 d9 89 51 dc e4 08 4b f0 8c 8a 64 45 cb 6a 89 b2 1b 04 e8 6c 3d f4 8c b7 7a 00 cf 8f e4 86 ef bd 2a d9 1c 5c d5 b8 2e d6 da 5c 1a 9b 69 01 e0 54 11 80 0d 83 c6 4e b8 72 21 6f b4 44 ad 60 f4 74 0d d7 9e d0 5f 26 b3 4b b9 09 0e 78 dc c0 3e ae 9d ad d8 55 a2 6e 4c fb e9 4d 10 b7 ad 0f 00 00 c1 45 2c b3 8f fe 56 a7 a9 8a 35 2b d9 f9 f0 6a c4 4c 59 72 99 c9 d3 03 57 32 66 28 bc f4 01 e7 6d 74 d6 ba 34 30 70 7d 70 37 b4 38 44 c4 72 4f d2 0b 39 cc 52 8a 6d 86 d9 a5 c5 c0 72 60 6c 1f 0b ad ec 12 9a 56 9e d0 6c a9 03 95 bc b6 a6 1f 54 84 ed			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-05-08T19:29:37Z / 2024-05-08T13:29:37-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000019181			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000025232636

Archivo Firmado: 13_EDICTO_EX_00414-2022_413_22-04-2024_11-38-10.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	MARÍA DEL CARMEN VILLAGRANA ALMAGUER	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000016830	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-05-23T18:11:44Z / 2024-05-23T12:11:44-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	43 36 8b b5 da f1 41 e9 eb a7 9c 77 fd 87 b4 76 44 eb 5d ce 82 b2 5a e0 5d 8d 73 17 12 42 e3 19 07 85 4b 3d 18 85 a2 78 44 6f 29 1c be 84 b0 17 63 c8 84 c9 1c 9a 5f d2 df 24 04 c1 c7 67 1b 77 7f 08 23 19 c0 98 4f ed c7 02 e7 86 da ed 55 16 e6 61 ff 6c 6e 87 2c f3 c6 e5 fa d2 e8 ba d4 60 62 5f b0 99 66 02 fc 80 16 9e 5b 03 3b da 69 91 b8 bb a6 18 36 e4 3b 4a 5c 24 0c 0b 91 cb e0 08 ba 9e 23 38 f0 3f c6 76 8f bb 02 a0 88 95 99 9d 7c 7d 8c c4 59 5d 43 2a cd ff 05 37 b7 74 94 26 39 41 bd ae f3 39 a8 91 18 d7 ba 73 e8 35 8e c3 f8 06 bc b8 4f e6 da 67 8f 89 79 92 32 0b 00 75 fc 3f 11 d2 82 6e 5e 30 0e b6 4f ee 25 46 f1 5d e6 c2 1e f5 95 59 4c a3 79 b3 73 c7 7d 38 1c 2f 8b f8 ad 5c 54 32 73 d0 7d 8d 5b 55 a8 18 6b 0b ea 1f 72 21 10 5d 34 00 cf 43 23 cb dc 11 dd c2			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-05-23T18:11:45Z / 2024-05-23T12:11:45-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000016830			

