



## EDICTO DE REMATE SE CONVOCA A POSTORES

- - - LA CIUDADANA LICENCIADA MARIA DE LOURDES DOMÍNGUEZ GÓMEZ, JUEZA PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO, CON RESIDENCIA EN LA CIUDAD Y PUERTO DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS, POR AUTO DE FECHA VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS, DICTADO EN EL EXPEDIENTE NUMERO 00155/2019, RELATIVO AL JUICIO HIPOTECARIO, PROMOVIDO POR LA C. JUANA CRUZ ESPINOSA EN SU CARÁCTER DE APODERADA LEGAL DE BBVA BANCOMER, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, POR LA NUEVA DENOMINACIÓN SOCIAL DE BBVA MÉXICO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA MÉXICO EN CONTRA DE LOS C.C. ARACELI HERNÁNDEZ ESPITIA, VÍCTOR HERNÁNDEZ FLORES, SE ORDENO SACAR A REMATE EN SEGUNDA ALMONEDA EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE QUE A CONTINUACIÓN SE DESCRIBE.-----

- - - INMUEBLE CONSISTENTE EN PREDIO URBANO CON CONSTRUCCIÓN, IDENTIFICADO COMO SOLAR NUMERO 1 DE LA ANTIGUA COLONIA AZTECA, DEL MUNICIPIO DE TAMPICO, TAMAULIPAS, EN FORMA TRIANGULAR CON SUPERFICIE DE 457.75 M2, UBICADA EN CALLE ROSALÍO BUSTAMENTE NÚMERO 814, COLONIA AZTECA DE TAMPICO, TAMAULIPAS, COMPENDIDO DENTRO DE LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE: EN 31.65 METROS CON CALLE MOCTEZUMA; AL SUR: EN 34.50 METROS, CON LOTES 2 Y 3; AL ESTE: EN 31.65 METROS, CON AVENIDA ROSALÍO BUSTAMENTE. INMUEBLE INSCRITO ANTE EL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DE TAMAULIPAS, A NOMBRE DE VÍCTOR HERNÁNDEZ FLORES Y ARACELI HERNÁNDEZ ESPITIA, BAJO LA INSCRIPCIÓN 5º, FINCA NO. 30396 DEL MUNICIPIO DE TAMPICO, TAMAULIPAS, CON UN VALOR DE \$2,346,000.00 (DOS MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.) SEGÚN EL AVALÚO RENDIDO POR LOS PERITOS DESIGNADOS POR LAS PARTES, CON REBAJA DEL (20%) VEINTE POR CIENTO SOBRE EL PRECIO PRIMITIVO, EL CUAL SERÁ POSTURA LEGAL LA CANTIDAD QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL PRECIO FIJADO A LA FINCA. -----

- - - Y POR EL PRESENTE QUE SE PUBLICARA POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS NATURALES, EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN UNO DE LOS DE MAYOR CIRCULACIÓN QUE SE EDITA EN ESTE SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL, EN SOLICITUD DE POSTORES A LA **SEGUNDA ALMONEDA**, LA CUAL TENDRÁ VERIFICATIVO EL DÍA **Dieciséis de Enero del Año Dos Mil Veinticuatro a las (11:00) Once Horas**, y en la cual sera postura legal la cantidad que cubra las dos terceras partes del valor pericial fijado al inmueble que se saca a remate, así mismo, se hace la aclaración de que

L'MDG / L'MGM / LGH

AQUELLOS QUE INTERVENGAN COMO POSTORES Y EXHIBAN EL (20%) VEINTE POR CIENTO, ESTE DEBERÁ SER SOBRE EL VALOR PERICIAL FIJADO AL BIEN QUE SE SACA A REMATE Y A TRAVÉS DE CERTIFICADO DE DEPOSITO EXPEDIDO POR EL FONDO AUXILIAR PARA LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO Y EXHIBIENDO LA POSTURA LEGAL EN SOBRE CERRADO.- DOY FE.- - - - -

**CD. ALTAMIRA, TAM. A 28 DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL  
VEINTITRÉS  
LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO  
PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO  
DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO**

**LIC. MA. IGNACIA GALICIA MARTINEZ  
LGH.**

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000022839469

Archivo Firmado: 12\_EDICTO\_EX\_00155-2019\_1056\_27-11-2023\_14-18-01.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	MA. IGNACIA GALICIA MARTÍNEZ	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000017501	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-11-28T18:05:33Z / 2023-11-28T12:05:33-06:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	4a cf ed c4 10 c5 08 59 4e e7 65 e4 79 8a e8 ea 78 c1 9f 8d eb 33 23 50 57 51 2e 40 3e 7e 93 f2 43 1f 41 54 4a 04 a9 23 ab c0 60 be 12 c4 09 50 73 31 43 bc fa 3f 3a 47 03 72 24 d0 8d 3f 68 b7 46 7d 9d d9 d1 be 5c 49 e5 ef 9f ca d6 ea 68 9b b3 8e 10 9b c2 98 fb 97 01 e8 e3 c9 e4 e3 37 bf 5c ea d9 b8 df 5b c3 f5 7c 2e ef 7c 0d 65 19 fe f3 30 64 54 d2 b8 2e ed 5f 18 5a 9d b0 18 46 e3 34 eb e6 ae 1f 3d 18 fe 03 e3 e5 0e f8 3f e1 1a 97 f3 a8 8f 5b c5 48 e1 f6 a2 ae 4b bc 5e 0e 08 b7 1f 57 87 8c a2 91 2c c9 ca 50 07 14 6d 40 8c 4c bb 6f f6 8f fc 19 a2 44 6a bf da 64 15 cb ff 80 de df 16 02 1b b2 22 d2 25 ec fa 38 4b df ef 86 b1 f0 e7 85 8c 2b fa 39 4c 78 86 d7 49 4b 37 a2 41 0d a9 38 e1 f6 69 cb 5b 51 92 54 20 d1 0d 2d 88 c1 c7 5b 5c 9b fe e0 24 1b 1d d6 48 ee fe			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-11-28T18:05:34Z / 2023-11-28T12:05:34-06:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000017501			

