



EDICTO DE REMATE SE CONVOCA A POSTORES

- - - LA CIUDADANA LICENCIADA AYERIM GUILLÉN HERNÁNDEZ, JUEZA PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO, CON RESIDENCIA EN LA CIUDAD Y PUERTO DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS, POR AUTO DE FECHA QUINCE DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, DICTADO EN EL EXPEDIENTE NÚMERO **00968/2018**, RELATIVO AL **JUICIO HIPOTECARIO** PROMOVIDO POR LA **C. LIC. CLAUDIA IVETTE ÁVILA VÁZQUEZ** EN SU CARÁCTER DE APODERADA LEGAL DEL **INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES**, EN CONTRA DEL **C. EFRÉN IBARRA CASTILLO**, SE ORDENO SACAR A REMATE EN **PRIMERA ALMONEDA** EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE QUE A CONTINUACIÓN SE DESCRIBE.-----

- - - **EL UBICADO EN:** CALLE VILLA DORADA, DEL EDIFICIO 516, DEPARTAMENTO 516-C, CONDOMINIO VILLAS DEL SOL 08, UBICACIÓN PLANTA ALTA, DEL LOTE 24, MANZANA 6, DEL FRACCIONAMIENTO VILLA DEL SOL, C.P.89603, EN EL MUNICIPIO DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS; Y CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS; AL **NORTE** EN 2.85 METROS Y 1.85 METROS CON VACÍO QUE DA AL ÁREA PRIVATIVA DE TERRENO DEL DEPARTAMENTO 516-A ;AL **SUR** EN 3.20 METROS CON VACÍO QUE DA AL ÁREA COMÚN DEL EDIFICIO Y 1.50 METRO CON ÁREA COMÚN DE ACCESO; AL **ESTE** EN 8.00 METROS CON DEPARTAMENTO 516-D, MURO MEDIANERO DE POR MEDIO, 1.00 METROS CON ÁREA COMÚN DE ACCESO Y 2.90 METROS CON VACÍO QUE DA EL ÁREA COMÚN DEL EDIFICIO; Y AL **OESTE** EN 10.81 METROS CON VACÍO QUE DA AL AREA PRIVATIVA DE TERRENO DEL DEPARTAMENTO 516 – A. PROPIEDAD QUE SE ENCUENTRA REGISTRADA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD EN EL ESTADO BAJO LOS SIGUIENTES DATOS: FINCA N° 8850 DEL MUNICIPIO DE ALTAMIRA, SUPERFICIE: 47.00 METROS CUADRADOS, REFERENCIA CATASTRAL: 040107405099, **CON UN VALOR DE \$280,000.00 (DOSCIENTOS OCHENTA MIL PESOS 00/100 M.N.), SEGÚN EL AVALUÓ RENDIDO POR LOS PERITOS DESIGNADOS POR LAS PARTES.**-----

L'AGH / L'MGM / YSC

--- Y POR EL PRESENTE QUE SE PUBLICARA POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS NATURALES, EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN UNO DE LOS DE MAYOR CIRCULACIÓN QUE SE EDITA EN ESTE SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL, EN SOLICITUD DE POSTORES A LA **PRIMERA ALMONEDA, LA CUAL TENDRÁ VERIFICATIVO A LAS (11:00) ONCE HORAS DEL DÍA TREINTA DEL MES DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO**, Y EN LA CUAL SERA POSTURA LEGAL LA CANTIDAD QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR PERICIAL FIJADO AL INMUEBLE QUE SE SACA A REMATE, ASÍ MISMO, SE HACE LA ACLARACIÓN DE QUE AQUELLOS QUE INTERVENGAN COMO POSTORES Y EXHIBAN EL (20%) VEINTE POR CIENTO, ESTE DEBERÁ SER SOBRE EL VALOR PERICIAL FIJADO AL BIEN QUE SE SACA A REMATE Y A TRAVÉS DE CERTIFICADO DE DEPOSITO EXPEDIDO POR EL FONDO AUXILIAR PARA LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO Y EXHIBIENDO LA POSTURA LEGAL EN SOBRE CERRADO.----- DOY FE.-----

**CD. ALTAMIRA, TAM. 16 DE ABRIL DEL 2024
LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO
PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO
DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO**

**LIC. MA. IGNACIA GALICIA MARTINEZ
YSC.**

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000024664227

Archivo Firmado: 12_EDICTO_EX_00968-2018_1056_16-04-2024_13-52-35.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	MA. IGNACIA GALICIA MARTÍNEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017501	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-04-16T20:04:23Z / 2024-04-16T14:04:23-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	4e 1c 22 44 2b 8d 7e 02 8b 73 69 ac 93 e2 d6 3c f2 88 0f d8 f8 f1 dd a1 b4 e3 b9 c3 65 0a b0 f4 74 a8 60 26 55 9a 21 a7 7c 56 20 9a 6b c7 74 f0 6e 1e 71 15 e8 92 cd 62 ae 8f 18 d4 ea f4 b2 c4 dc fd 62 70 8c b9 60 60 51 ca 11 de 52 dc 8b 79 22 fb d8 84 b7 40 47 c9 9a 5d 77 81 75 1d 86 65 af 70 79 3b c0 16 95 9b b8 49 7b bf b4 46 86 f5 26 0f 70 d7 fb 7e ed 96 d0 c2 05 ba 64 7f 19 32 42 23 90 66 3a 4e cd fc 7a ac 92 c0 a7 2f 04 2d 9b 84 4d 23 59 39 2b 82 f4 45 4e a8 ee d0 07 60 5d b2 70 f8 3b 7a eb 98 33 20 be f0 69 ca da 75 33 06 1d 88 bd 43 80 f4 e1 bd a1 72 81 48 77 0c 86 85 d3 9e df fd 36 7b b4 d4 52 f5 4d d2 92 a9 5e a1 24 fb 6a 3d 8e ce 69 74 8e b3 ad 59 89 c2 9b 12 81 66 17 21 e1 be 44 42 05 3a b1 f7 95 14 0c da 84 0d e6 46 1f c4 54 6a d7 f7 59 c1 83 3c			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-04-16T20:04:23Z / 2024-04-16T14:04:23-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017501			

