

EDICTO DE REMATE SE CONVOCA A POSTORES.

- - El Licenciado GASTÓN RUIZ SALDAÑA, Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Segundo Distrito Judicial en el Estado, con cabecera en Altamira, Tamaulipas, ordenó sacar a remate en Primera Almoneda, en cuanto al 100% (CIEN POR CIENTO) del valor embargado al demandado FRANCISCO HACES VILLEGAS, respecto del bien inmueble señalado dentro del expediente número 00047/2022 relativo al Juicio Ejecutivo Mercantil, promovido por el Licenciado JOSÉ CRUZ CORTEZ VEGA, en su carácter de Endosatario en Procuración de MIGUEL ÁNGEL ANDRADE DÍAZ, en contra de FRANCISCO HACES VILLEGAS, consistente en:---------- Identificado como: Lote de terreno con construcción, número 2, de la manzana 7, zona 7, del Municipio de Pánuco, Veracruz, con superficie de 289.17 metros cuadrados, ----- Inmueble inscrito en Registro Público de la Propiedad de Pánuco, Veracruz, bajo lo siguientes datos de registro: número de inscripción 1199, Sección I, Tomo o Volumen XXXVI, de fecha tres de octubre de dos mil siete; con datos de gravamen: Nota 7, Inscripción 100, Sección Segunda, Volumen V, de fecha veintinueve de abril de dos mil veinticuatro.---------- Cuyo valor pericial es por la cantidad de: \$1,493,854.00 (UN **CUATROCIENTOS NOVENTA TRES** Υ OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), siendo postura legal la cantidad que cubra las dos terceras partes del valor pericial fijado al inmueble que se saca a remate, es decir, la cantidad de \$995,902.66 (NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS DOS PESOS 66/100 MONEDA NACIONAL).------ - - Y para su publicación por dos veces dentro de nueve días en un periódico de circulación amplia en el Estado de Tamaulipas, debiendo mediar un plazo no menor de cinco días entre la última publicación y la fecha del remate, en la inteligencia de que las publicaciones que se realicen deberán ser en días naturales; convocándose a postores a la Primera Almoneda, fijándose como fecha para la celebración de remate el día TRES DE ABRIL DE DOS MIL VEINTICINCO a las

ONCE HORAS, mismo que se verificará en el local del juzgado,

pudiendo participar en ella los interesados o postores que deseen intervenir en la misma acudiendo al juzgado.- Lo anterior es dado el día cinco de marzo de dos mil veinticinco.- Doy Fe.-----

C. SECRETARIA PROYECTISTA, HABILITADA EN FUNCIONES DE SECRETARIA DE ACUERDOS.

LIC. LORENA HERNÁNDEZ GONZÁLEZ.

L'GRS/L'LHG/usg.leder.

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000029021997
Archivo Firmado: 13_EDICTO_EX_00047-2022_413_04-03-2025_19-45-21.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

| Firmante | Nombre: | GASTON RUIZ SALDAÑA | Validez: | ОК | Vigente | | | |
|----------|-----------------------------------|---|-------------|----|----------------|--|--|--|
| Firma | # Serie: | 000000000000019181 | Revocación: | OK | No Revocado | | | |
| | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2025-03-05T19:30:57Z / 2025-03-05T13:30:57-06:00 | Status: | ОК | Valida | | | |
| | Algoritmo: | SHA256/RSA_ENCRYPTION | | | | | | |
| | Cadena de firma: | a8 ed 96 4f 8c 90 97 37 40 00 12 21 07 11 8e f0 35 36 be 5b f7 5e 0c b8 3a e3 e7 70 b7 9b 59 89 d9 b3 40 ca b2 4b 84 8e fb 0e 4e 59 13 8e 08 9d 2e dc 16 1e 0c 40 05 8c 32 63 ec 11 d4 52 4d 5a ef 4f cd 92 e1 a3 30 ff 0f e1 78 d9 d1 f7 86 80 8d 19 48 af d5 fc b8 fc a2 fc 32 d3 a0 d9 50 b9 13 fa fd ba ef 9f 8b 0c a6 58 29 f2 3b f4 4c 45 fe c7 ff 1d 12 66 94 1d e3 47 7e ca 34 a3 98 8f 3c b1 fa a8 68 2e ac 9e 14 4d b9 5e 06 a7 6c a5 2c fb 2e 48 40 b0 cd a2 5b d9 5e dd 01 0f fc bf 41 bc 0f d9 74 15 6e 2a a5 50 54 0a 28 84 3b d9 f8 c0 42 02 09 ab 9f f9 24 56 5c af 68 8e 91 5f d1 63 cf 12 7c 77 d6 0f a6 60 7c 08 34 5d ba 68 b2 06 1c 2d 02 d8 c9 75 26 fd 97 07 c7 bd 48 69 32 3c ad 4e 37 45 b4 5d 13 ab 00 6a 75 c1 be 83 78 fc 93 67 95 63 35 9d 3d df 7f 52 49 95 5d ca 68 5f | | | | | | |
| OCSP | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2025-03-05T19:30:58Z / 2025-03-05T13:30:58-06:00 | | | | | | |
| | Nombre del respondedor: | OCSP | | | | | | |
| | Emisor del respondedor: | SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS | | | | | | |
| | Número de serie: | 00000000000019181 | | | | | | |





Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000029031004
Archivo Firmado: 13_EDICTO_EX_00047-2022_413_04-03-2025_19-45-21.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

| Firmante | Nombre: | LORENA HERNANDEZ GONZALEZ | Validez: | ОК | Vigente | | | |
|----------|-----------------------------------|--|-------------|----|----------------|--|--|--|
| Firma | # Serie: | 000000000000019725 | Revocación: | OK | No Revocado | | | |
| | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2025-03-05T22:37:55Z / 2025-03-05T16:37:55-06:00 | Status: | ОК | Valida | | | |
| | Algoritmo: | SHA256/RSA_ENCRYPTION | | | | | | |
| | Cadena de firma: | 68 ad b5 68 1a a6 70 b2 74 94 a5 bd 18 3e 7f f5 ed 53 e1 0e 51 6f 3a 43 e1 b5 5c c9 2e a4 b8 b9 c7 49 64 01 d3 33 9e 44 d2 63 15 6f 8f 53 d2 b5 1f 02 c6 40 4f 0f 59 d7 d8 ec 6b d9 84 54 ea 9f d0 10 ed 8f 83 7e 1f 6e 7a f6 ed 09 bd d5 59 18 9e 77 7e 8f ff 1e 7c 02 65 bc 06 48 9f 03 55 b6 b7 ef e1 d2 56 ee aa f1 93 a2 3c 3c 3c 07 7f 06 96 2f 7f 98 a2 23 f6 72 6b 5f eb 60 b3 02 50 88 3a 1f a9 d8 71 9b 3d 22 57 c5 c0 71 12 3b a9 3b aa 0f ae fa 3f c9 db 75 aa 90 54 22 ec 6f d4 5f 5e 48 f0 68 c6 ed 00 a0 6f 38 21 07 68 19 78 c4 b5 79 2f e4 26 1a 85 56 70 d4 17 ac 27 be bc 90 e9 53 94 42 e0 c5 7c 9a 6c 41 d5 7b ba 78 2b c9 62 75 41 0e d0 96 f5 09 68 9b f0 13 95 0a 34 08 93 d1 9a 3f 5b 5d 37 73 6b 24 54 b7 4d cb 30 de 3e 21 48 84 55 5f e1 e6 e6 ee bd ce 4c bf 23 da 7e | | | | | | |
| OCSP | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2025-03-05T22:37:56Z / 2025-03-05T16:37:56-06:00 | | | | | | |
| | Nombre del respondedor: | OCSP | | | | | | |
| | Emisor del respondedor: | SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS | | | | | | |
| | Número de serie: | 00000000000019725 | | | | | | |



