GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

CONVOCATORIA DE REMATE
JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.

SE CONVOCA A POSTORES.

- - - El Licenciado GASTÓN RUIZ SALDAÑA, Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Segundo Distrito Judicial en el Estado, con residencia en Altamira, Tamaulipas, dentro del expediente bajo el número 00010/2019 de este juzgado, relativo al Juicio de Desahucio promovido por SATURNINO AYON TIRADO, en contra de CARLOS IVANHOE LARRIÓN ALEJO, ordenó sacar a remate en Primera Almoneda el bien inmueble embargado en autos, consistente en:

------ Bien inmueble identificado como: Fracción D, del Lote número 01, Manzana 63, ubicado en: Calle Roble, número 304-A, de la Colonia El Bosque, del Municipio de Tampico, Tamaulipas, con una Superficie de 300.20 metros cuadrados, comprendidos dentro de las medidas y colindancias siguientes:

- AL NORESTE: En 19.50 metros, con Fracción C de mismo lote;
- AL SURESTE: En 15.25 metros, con Calle Nicolás Bravo hoy Roble;
- AL SUROESTE: En 19.90 metros, con Fracción E del mismo lote;
- AL NOROESTE: En 15.24 metros, con Fracción B del mismo lote.

------ Inmueble inscrito en el Instituto Registral y Catastral del Estado de Tamaulipas, con los siguientes datos: FINCA 60331, en el municipio de Tampico, Tamaulipas.-----------------------------
------ Valor pericial $900,000.00 (NOVECIENTOS MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL).--

- - - Y para el anuncio de su venta en forma legal, se ordena la publicación del presente edicto por dos veces de siete en siete días, en el Periódico Oficial del Estado y en uno de los de mayor circulación en este Distrito Judicial, en días naturales, y en la Oficina Fiscal del Estado, con residencia en Tampico, Tamaulipas, en días hábiles; siendo postura legal la cantidad que cubra las dos terceras partes del valor pericial fijado al inmueble que se saca a remate, es decir, la cantidad de $600,000.00 (SEISCIENTOS MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), en la inteligencia de que la publicación de los edictos deberá hacerse mediando seis días entre la primera y segunda publicación, fijándose como fecha para la celebración del remate las DIEZ HORAS CON TREINTA MINUTOS

del día TREINTA DE MAYO DE DOS MIL VEINTICINCO, audiencia que se llevará a cabo en el local que ocupa este juzgado.- Es dado el presente edicto a los veinticuatro días de abril de dos mil veinticinco, en Altamira, Tamaulipas.- Doy fe.--

C. SECRETARIA DE ACUERDOS.

LIC. LORENA HERNÁNDEZ GONZÁLEZ.

L'GRS/L'LHG/usg.leder.

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000029743669
Archivo Firmado: 13_EDICTO_EX_00010-2019_350_24-04-2025_22-45-19.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	***Nombre:***	GASTON RUIZ SALDAÑA	***Validez:***	OK	Vigente
Firma	***# Serie:***	00000000000000019181	***Revocación:***	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-04-28T17:27:31Z / 2025-04-28T11:27:31-06:00	***Status:***	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	ab d6 02 fd 02 33 6d 8a 6a 96 9c a4 eb df d0 3f 26 e9 94 57 6b 7d 42 69 3d 1e a9 6d 94 16 3b 87 01 43 c9 25 3c f3 41 8d 78 0a ec 02 b3 01 d2 46 d7 4e 46 9f 7d e7 e0 96 f5 84 76 e9 5f b2 f6 9a 8f ec 5f 49 ad 30 7a ac 37 32 5a e1 64 66 5d b6 b7 52 52 be 49 b8 bb e6 f4 6d be 79 61 64 f0 5a 8a 0c 1c 1b b0 a6 37 d9 7a 29 47 98 28 f9 92 3d fc 9e cc b4 10 ed 01 54 7a e6 e9 1b fa 3a be 0c f8 6d 81 2c eb 06 4f d2 1b b1 fa 8f d6 76 df a4 57 15 e9 31 c1 27 b0 9d db 2f 2b d8 4d db 34 b8 c7 3b 1b d7 b6 06 6f 50 c9 40 67 5a cd dc 59 b7 03 70 c4 92 0e f0 5d 59 ff ad 38 40 38 37 98 49 46 7f 5f 37 fd 48 34 f9 fe 07 2a 5a f5 43 31 bd b2 a2 b6 3e 7d 21 e0 a9 6d 4a d1 ab da 92 6e 47 13 dc 72 64 5f d1 b8 9f d1 30 51 7a 8b 4a 3d f0 b7 51 59 dc ca c9 8a fd 8e 16 4f 19 04 00 44 2e			
OCSP	***Fecha: (UTC / Entidad Federativa)***	2025-04-28T17:27:31Z / 2025-04-28T11:27:31-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000019181			

PODER JUDICIAL TAMAULIPAS
JUZGADO SEGUNDO CIVIL
FIRMADO
28/04/2025 11:27:31 HS.
ALTAMIRA, TAM.

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000029743756
Archivo Firmado: 13_EDICTO_EX_00010-2019_350_24-04-2025_22-45-19.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	***Nombre:***	LORENA HERNANDEZ GONZALEZ	***Validez:***	OK	Vigente
Firma	***# Serie:***	00000000000000024340	***Revocación:***	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-04-28T17:29:01Z / 2025-04-28T11:29:01-06:00	***Status:***	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	7c a5 af 81 b4 77 34 cf 9d 6e 30 4a f8 49 47 d1 06 19 bc 29 55 f4 fd 93 de 8d 9f 98 56 d9 e2 57 28 46 b6 4a d2 8f 35 a7 c0 d1 61 99 83 d8 8f e6 7e 48 8f 98 5e de 4e f9 ad e8 f0 56 56 d9 a4 88 0a e7 9a 47 a6 95 d6 0a 2b 58 2a 3f c9 c2 b2 71 d2 4c 3d cd 0b 8a c6 ee ee 00 5c 13 aa 90 d8 50 85 63 8a 8e 8a 48 8a 93 f5 69 de 5e 1d 8a 6b aa 47 b4 86 61 4a 3b b4 a8 27 2a 7a 5d c2 57 51 1b b8 c0 3b 87 47 07 c4 be 4e d0 d5 c0 7e 09 08 89 48 29 77 c8 95 c4 8e 71 68 4a 31 cb 7e b0 c7 c7 ac 34 18 fa 43 ca 24 43 86 c6 cc ed 03 27 ed 20 aa e9 11 1f ca c5 66 5c 74 97 31 4b 4c ff 56 04 ee db bf e1 b0 3b 28 b4 1c f0 6b 7d 48 85 23 bd 41 e4 d9 f9 36 9e e4 ed 7a 28 e3 83 d3 43 df 8e 04 e2 4e b8 b7 56 01 e5 9b 0e d1 62 2a 1f 1d 04 44 b5 eb 5d 6d 97 74 d4 d3 a2 f6 43 b9 50 59 f3			
OCSP	***Fecha: (UTC / Entidad Federativa)***	2025-04-28T17:29:02Z / 2025-04-28T11:29:02-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000024340			

PODER JUDICIAL TAMAULIPAS
JUZGADO SEGUNDO CIVIL
FIRMADO
28/04/2025 11:29:01 HS.
ALTAMIRA, TAM.