



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

CONVOCATORIA DE REMATE

JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO ALTAMIRA, TAMAULIPAS.

El Licenciado GASTÓN RUIZ SALDAÑA, Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Segundo Distrito Judicial en el Estado, con cabecera en Altamira, Tamaulipas, dentro del expediente bajo el número 573/2005 de este juzgado, relativo al Juicio Ejecutivo Mercantil promovido por el Licenciado RICARDO LOPEZ ALMANZA, en contra de MARIA APOLONIA CASTILLO HERNANDEZ, ordenó sacar a remate en Primera Almoneda el bien inmueble embargado en el presente juicio, consistente en:

Bien inmueble identificado como: lote numero 5, manzana 18, zona 24, bajo el número 61607, legajo 1233, sección 1, de fecha siete de agosto de mil novecientos ochenta y cuatro (según certificados de propiedad expedidos de fechas ocho de abril de dos mil diecinueve y veintinueve de abril de dos mil veintidós. Inmueble ubicado en el domicilio: NOVENA AVENIDA, #118, ENTRE AVENIDA VILLAHERMOSA Y BARDA DE LA COMISION FEDERAL DE ELECTRICIDAD, EN LA COLONIA VILLA HERMOSA, DE TAMPICO TAMAULIPAS, registrado a nombre de APOLONIA CASTILLO DE CASTRO.

Con superficie de 196.20 metros cuadrados con las siguientes medidas y colindancias:

Al NO, con fracción lote 5, en 38.880 metros.

Al NE, con novena avenida, en 2.000 metros.

Al NE, con fracción 1, del mismo lote 5, en 8.200 metros.

Al SE, con fracción 1, del mismo lote 5, en 19.000 metros.

Al SE, con lote 6, en 20.000 metros.

Al SO, con lote 19, en 6.000 metros,

Controlado con clave catastral 36-01-24-018-005



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

Inmueble inscrito en el Instituto Registral y Catastral del Estado de Tamaulipas, con los siguientes datos: Finca número 16212 ubicada en el municipio de Tampico Tamaulipas.

Valor pericial \$675,000.00 (SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL).

Y para el anuncio de su venta en forma legal, se ordena la publicación del presente edicto por DOS VECES DENTRO DE NUEVE DÍAS en un periódico de circulación amplia en el Estado de Tamaulipas, deberán ser en días naturales; la cantidad que cubra las dos terceras partes del valor pericial fijado al inmueble que se saca a remate, cuyo 50% (CINCUENTA POR CIENTO) del valor de los derechos de propiedad del bien embargado a la demandada, correspondiéndole la cantidad de \$225,000.00 (DOSCIENTOS VEINTICINCO MIL PESOS 00/100 M.N.), tomando en consideración que lo que se saca a remate es una fracción del predio original; en la inteligencia de que la publicación de los edictos deberá hacerse mediando nueve días entre la primera y segunda publicación, fijándose como fecha para la celebración del remate las DIEZ HORAS CON TREINTA MINUTOS del día UNO de SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTICINCO, audiencia que se llevará a cabo en el local que ocupa este juzgado.- Es dado el presente edicto a los dieciséis de julio de dos mil veinticinco, en Altamira, Tamaulipas.- Doy fe.

EL C. JUEZ SEGUNDO DE LO CIVIL

LIC. GASTÓN RUIZ SALDAÑA .

SECRETARIA DE ACUERDOS

LIC. LORENA HERNÁNDEZ GONZÁLEZ.
L'GRS / L'LHG / DAB

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000030915488

Archivo Firmado: 13_EDICTO_EX_00573-2005_412_15-07-2025_17-24-30.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	GASTON RUIZ SALDAÑA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000019181	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-07-16T14:57:57Z / 2025-07-16T08:57:57-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	13 ee ed fa b3 67 07 05 bc 0d 72 fd 20 05 11 ec ab 9a 5f fa a0 54 50 b9 f4 a5 fc 55 d5 1c 32 9e 7d c2 8f cc d5 7d ac 7b 0f 3c 93 e8 cc c7 4f 32 52 88 36 1f 32 97 3d 5f ee 57 00 06 6d e9 ed 54 ec f3 3f c9 eb fc c1 01 fa ca 58 da a8 e4 10 37 c0 d1 74 46 80 2a 80 48 20 d2 fd ab d6 36 19 8d 07 06 7c a2 1e 95 67 a2 03 05 9a f9 30 e0 13 a3 d9 03 2f 1f fc a8 c0 b4 6f ff d2 af bf 5c 57 71 13 98 df 00 0b 04 ce 4b 10 a6 13 19 bb 23 08 4d e8 02 b0 2d 18 61 cc e6 3b f6 a9 fe e0 a7 ac dc 42 8d 86 9f e3 04 9b 38 26 d5 93 64 27 c1 db 93 f0 62 c3 66 52 fb a2 28 22 99 15 a3 88 17 1a b3 cd da 5d a9 6c 3e 94 7a 03 7e e3 49 e6 34 29 2a 04 62 5b 08 6b 7f 03 0d 98 0a 73 af 86 30 86 a4 21 ca f4 5b 0e 5b 8f cf 0b b5 07 9f 16 0e f8 04 c6 ec ff 3c 6a 1c 7b 74 35 9e cf b0 9b c6 a7 ce			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-07-16T14:57:58Z / 2025-07-16T08:57:58-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000019181			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000030916071

Archivo Firmado: 13_EDICTO_EX_00573-2005_412_15-07-2025_17-24-30.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	LORENA HERNANDEZ GONZALEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	0000000000000024340	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-07-16T15:22:41Z / 2025-07-16T09:22:41-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	43 47 f1 d7 b7 b4 17 17 e0 14 6e 56 e0 d5 ba 15 4f a4 e0 d0 d1 56 a4 e0 a5 23 ee ab 5f 1e 58 cd 40 34 fe 3f 9a 60 f1 0c 56 71 68 74 0f 52 72 ef 66 aa 66 18 cc 6a 47 da 9d 61 b7 b7 fd 93 95 f1 1a c4 21 ae 72 f3 bf 70 3b 34 64 ca 56 3c a3 46 6c d3 da 03 12 e2 69 41 93 e5 8d 10 e8 01 96 ca de 1a be 59 8a 46 33 ce 6d 6b de 6b cc 7c 1c fb c7 48 07 63 87 8d b0 dd 26 9c 04 7e f5 84 8d 4c b1 21 8d b6 7b 98 f5 a0 21 51 a7 ad 3f 55 9c 54 5f a0 d5 e8 e4 82 77 f2 6c 6e 56 6f 1c c0 28 4b d3 05 0d 64 f9 25 95 10 bf 4a c8 d2 8f 29 68 36 6b 4c 56 b9 44 97 7c 76 1d df 44 70 35 c9 ee 42 16 a6 b5 f9 bb 0d 93 8c 5b b5 c8 26 c9 26 1b a3 0e 53 fe 53 9b 4b 69 ae 83 78 ba 83 de 4b c7 13 8c 4e 41 de 5e 0c 11 b3 04 a4 3d 19 ec 38 46 20 84 f9 68 42 ab 03 7b e2 00 b0 88 a1 9e 87 d1 81			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-07-16T15:22:42Z / 2025-07-16T09:22:42-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	0000000000000024340			

