



**CONVOCATORIA DE REMATE  
JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL  
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO  
CD. VICTORIA, TAM. 08 de junio de 2021**

A QUIEN CORRESPONDA:

----- EL LICENCIADO ISIDRO JAVIER ESPINO MATA, JUEZ SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO, POR AUTO DE FECHA **VEINTIOCHO DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO**, DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NÚMERO 00820/2019, RELATIVO AL JUICIO HIPOTECARIO PROMOVIDO POR INSTITUTO DE PREVISION Y SEGURIDAD SOCIAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS (IPSSET) POR CONDUCTO DE SUS APODERADOS LEGALES LICENCIADOS RAÚL ALEJANDRO PEREZ LOPEZ, GABRIELA GOMEZ GARCIA, ADRIANA CHAVEZ MORALES, ALBERTO ALANIS MALDONADO, RAYBEL ALEJANDRO GARZA GRIMALDO, JOSE GERARDO ANAYA ESCOBEDO, ERIK FRANCISCO MONTELONGO ABUNDIS Y JOSE MAURICIO LUCIANO ROSAS EN CONTRA DE SANTIAGO RAMIREZ MARTINEZ Y MA. INÉS SÁNCHEZ CAMPOS, SE ORDENÓ SACAR A REMATE EN PRIMERA ALMONEDA EL BIEN INMUEBLE CONSISTENTE EN:-----

--- **BIEN INMUEBLE CON CONSTRUCCIÓN, UBICADO EN CAMINO A LA LIBERTAD KILÓMETROS 1-UNO, DE ESTA CIUDAD, COMPUESTO POR UNA SUPERFICIE DE 600.00 M2 (SEISCIENTOS METROS CUADRADOS), Y 102.00 M2 (CIENTO DOS METROS CUADRADOS), DE CONSTRUCCIÓN, DELIMITADO DENTRO DE LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE, EN 30.00 METROS, CON PROPIEDAD DE MA. DEL CARMEN CALDERÓN DE LA FUENTE; AL SUR, EN 30.00 METROS, CON PROPIEDAD DE BRIGIDO ANAYA; CALLEJÓN SIN NOMBRE DE POR MEDIO; AL ESTE, EN 20.00 METROS, CON PROPIEDAD DE MANUEL GUILLERMO CANTU TREVIÑO; Y AL OESTE EN 20.00 METROS, CON PROPIEDAD DE JULIA SÁNCHEZ CAMPO**, inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del estado de Tamaulipas, e identificado actualmente como **FINCA NÚMERO 7336 DEL MUNICIPIO DE VICTORIA**, el cual se ordena sacar a remate en pública almoneda en la suma de \$685,000.00 (SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL PESOS 00/100 M.N).-----

--- Y PARA SU DEBIDA PUBLICACIÓN POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS, EN EL PERIÓDICO OFICIAL Y EN UNO DE MAYOR CIRCULACIÓN, SE EXPIDE EL PRESENTE EDICTO DE REMATE CONVOCÁNDOSE A AQUELLOS QUE DESEEN TOMAR PARTE EN LA SUBASTA QUE PREVIAMENTE DEBERÁN DEPOSITAR ANTE EL FONDO AUXILIAR PARA LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA EN EL ESTADO EL VEINTE POR CIENTO DEL VALOR QUE SIRVA DE BASE PARA EL REMATE DEL BIEN MUEBLE, MOSTRANDO AL EFECTO EL CERTIFICADO CORRESPONDIENTE, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS, ASÍ COMO POR ESCRITO EN SOBRE CERRADO, QUE SE ABRIRÁ EN EL MOMENTO EN QUE DEBA PROCEDERSE AL REMATE, LA POSTURA LEGAL CORRESPONDIENTE, QUE DEBERÁ DE SER LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR DEL BIEN INMUEBLE HIPOTECADO (CON LA RESPECTIVA REBAJA DEL 20%



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

DE LA TRANSACCIÓN); SE SEÑALAN LAS DIEZ HORAS DEL DÍA  
TRECE DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO PARA QUE  
TENGA VERIFICATIVO EL DESAHOGO DE LA DILIGENCIA DE  
REMATE EN PRIMERA ALMONEDA.

SECRETARIO DE ACUERDOS.

LIC. MARTÍN ELISEO OLVERA ORTÍZ

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000011291540

Archivo Firmado: 4\_EDICTO\_EX\_00820-2019\_35\_08-06-2021\_13-40-47.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	MARTÍN ELISEO OLVERA ORTÍZ	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	000000000000000007367	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2021-06-08T19:11:42Z / 2021-06-08T14:11:42-05:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	ab e9 0b c8 5e ee e4 1f 8f a7 e7 86 e1 11 83 7b ee b5 1e ce 56 dd f9 11 15 7b 01 7e 5b 50 dc 96 16 7e 5b 34 4c b6 ad 49 8d 5a 50 66 68 f5 aa d4 61 40 a4 b0 ae d8 30 db 87 c4 90 33 5e e5 a3 7b f0 7a be 3a 44 57 4f f6 d9 e2 2b 95 f8 17 12 8a 11 f5 db 29 27 0a 27 7c c3 d6 da db 7a cb 11 77 af 83 cc da 99 cb f1 7c 1f e5 ae 51 8c 52 25 ed 6b 94 95 b1 ab c8 be 2d 81 51 66 a1 06 b8 e1 ca 19 37 6c 2a 52 3e 74 fe b0 03 d2 5b 61 51 ed ab 6f cf d3 c4 e9 96 36 b5 06 d2 35 2b 4a 65 c2 76 7e e8 65 b0 65 3d 1e f1 92 ea 5f fa 1d 3d 84 22 f3 fb ad 8f 21 e2 d1 d0 08 a4 cb a4 9e b3 2e ac 7f 46 3a cc 39 d9 00 4f 47 b9 19 40 16 2b cb b0 71 76 22 48 df 27 bc 32 46 cb 54 31 48 7a ad 12 49 53 ef 0e 24 79 0c 4c b9 85 8d 76 56 df 71 6b 14 bd 71 d7 9a 1d f9 e9 51 eb 1e 71 dc bf ec 26			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2021-06-08T19:11:43Z / 2021-06-08T14:11:43-05:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	000000000000000007367			

