



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

EDICTO
CONVOCATORIA DE REMATE
JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO
CD. VICTORIA, TAM. A 08 DE JULIO DE 2021

A QUIEN CORRESPONDA:

----- EL LICENCIADO ISIDRO JAVIER ESPINO MATA, JUEZ SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO, POR AUTO DE FECHA (07) SIETE DEL MES DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO (2021), DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NÚMERO 01772/2003, RELATIVO AL **JUICIO HIPOTECARIO**, PROMOVIDO POR EL LICENCIADO **MARCOS ANTONIO RIVERA CADENGO**, EN SU CARÁCTER DE APODERADO GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS DE **BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE GRUPO FINANCIERO BANORTE**, CONTINUADO EN SU CARÁCTER DE CESIONARIA POR LA CIUDADANA MARIA DEL ROSARIO GONZALEZ CALDERON, EN CONTRA DEL CIUDADANO **MANUEL ROCHE RANGEL**, SE ORDENÓ SACAR A REMATE EN PRIMERA ALMONEDA EL BIEN INMUEBLE CONSISTENTE EN: -----

----- UN INMUEBLE URBANO IDENTIFICADO COMO LOTE 20 DEL FRACCIONAMIENTO VALLE ESCONDIDO DE ESTA CIUDAD, COMPUESTO DE UNA SUPERFICIE DE 322.56 (TRESCIENTOS VEINTIDÓS METROS CINCUENTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS AL NORTE EN DIECINUEVE METROS CINCUENTA CENTÍMETROS, CON MANUEL MENDEZ; AL SUR EN DIECINUEVE METROS DIEZ CENTÍMETROS CON AREA VERDE DE DONACIÓN MUNICIPAL Y CALLE PRIVADA; AL ESTE EN DIECIOCHO METROS, CON LOTE VEINTIUNO; Y AL OESTE EN QUINCE METROS CINCUENTA CENTÍMETROS CON AREA VERDE DE DONACIÓN MUNICIPAL; INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD EN SECCION I, NUMERO 44728 LEGAJO 895 MUNICIPIO DE VICTORIA, TAMAULIPAS, DE FECHA 14 DE JULIO DE 1989; SE ORDENA SACAR A REMATE EL MISMO EN PÚBLICA ALMONEDA EN LA SUMA DE \$2'010,110.00 (DOS MILLONES DIEZ MIL CIENTO DIEZ PESOS 00/100 M.N).-----

--- Y PARA SU DEBIDA PUBLICACIÓN POR TRES VECES DENTRO DE NUEVE DÍAS, EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO, ASÍ COMO EN UNO DE LOS DE MAYOR CIRCULACIÓN EN EL ESTADO, SE EXPIDE EL PRESENTE EDICTO DE REMATE CONVOCÁNDOSE A AQUELLOS QUE DESEEN TOMAR PARTE EN LA SUBASTA QUE PREVIAMENTE DEBERÁN DEPOSITAR ANTE EL FONDO AUXILIAR PARA LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA EN EL ESTADO EL VEINTE POR CIENTO DEL VALOR QUE SIRVA DE BASE PARA EL REMATE DEL BIEN INMUEBLE, MOSTRANDO AL EFECTO EL CERTIFICADO CORRESPONDIENTE, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS, ASÍ COMO POR ESCRITO EN SOBRE CERRADO, QUE SE ABRIRÁ EN EL MOMENTO EN QUE DEBA PROCEDERSE AL REMATE, LA POSTURA LEGAL CORRESPONDIENTE, QUE DEBERÁ DE SER LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR DEL BIEN INMUEBLE HIPOTECADO; **SE SEÑALAN LAS DIEZ HORAS DEL DÍA VEINTISÉIS DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTIUNO, PARA QUE TENGA VERIFICATIVO EL DESAHOGO DE LA DILIGENCIA DE REMATE EN PRIMERA ALMONEDA.**

SECRETARIO DE ACUERDOS

LIC. MARTÍN ELISEO OLVERA ORTÍZ

MOO

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000011729249
Archivo Firmado: 4_EDICTO_EX_01772-2003_35_08-07-2021_14-57-46.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	MARTÍN ELISEO OLVERA ORTÍZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000007367	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2021-07-09T14:12:55Z / 2021-07-09T09:12:55-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	9c 97 3f 1e 6e 34 b7 68 7f 16 70 c9 27 5b 1d 03 52 68 24 36 80 38 8c b9 4c 7d 61 ec c4 81 ad d3 1a a6 53 42 51 87 c0 29 6c ec d4 02 63 7f 58 6e 84 99 5a d8 d9 e6 4f 2c 3c ba 67 40 97 a4 64 03 11 06 94 58 a4 25 35 c2 88 67 83 e7 ac a5 10 bc 0a c6 19 ed d7 b8 6b aa 57 dc 57 94 ee 7e 07 49 88 5a 2d ed 72 ae cc 2d 57 10 38 f7 06 a6 f0 95 47 be d6 1d 28 a0 88 c5 3a 94 06 a5 2b 7a 96 2c e8 2a fb 6a c5 76 a0 e1 03 11 a7 a3 20 f0 b6 5e c7 32 24 09 a8 15 1f 76 9b 60 bd 36 cb ac a3 1f ba 2a 09 2d 36 7b ad 0d d2 4f 16 8a b1 25 53 86 f6 d5 a3 bc cf 0e 21 8b 27 7e 21 98 3c d8 89 fd 9d 35 5e 60 f7 25 8c ca 1c 8b 60 c1 5b 94 35 b0 97 e3 84 b3 80 04 c4 17 32 c0 b9 2a 1a b3 1f 84 39 e7 ea 1b 66 7e 6d 90 25 89 36 c4 af 1e f3 18 b8 db 02 41 55 e7 54 3b 7d f5 c2 57 11 3e 9c 87			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2021-07-09T14:12:55Z / 2021-07-09T09:12:55-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000007367			

