



EDICTO
CONVOCATORIA DE REMATE
JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO
CD. VICTORIA, TAM. A 09 DE JULIO DE 2021

A QUIEN CORRESPONDA:

----- EL LICENCIADO ISIDRO JAVIER ESPINO MATA, JUEZ SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO, POR AUTO DE FECHA (24) VEINTICUATRO DEL MES DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO (2021), DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NÚMERO 01323/2009, RELATIVO AL JUICIO HIPOTECARIO, PROMOVIDO POR EL LICENCIADO ADRIAN LARA HERNÁNDEZ, EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL DE LA PERSONA MORAL DENOMINADA HIPOTECARIA NACIONAL, S.A. DE C.V. SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE ENTIDAD REGULADA, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, CONTINUADO CON EL CARÁCTER DE CESIONARIO POR EL CIUDADANO MATIAS RODRIGUEZ GARCIA , EN CONTRA DE LOS CIUDADANOS JOSEFINA PERALES BALMARES Y PEDRO MIGUEL RIVERA SANCHEZ, SE ORDENÓ SACAR A REMATE EN PRIMERA ALMONEDA EL BIEN INMUEBLE CONSISTENTE EN:

----- **LA CASA HABITACIÓN MARCADA CON EL NÚMERO 2902, UBICADA EN CALLE PALOMA CAPUCHINA DEL FRACCIONAMIENTO LAS PALOMAS, EDIFICADA SOBRE UN LOTE DE TERRENO URBANO IDENTIFICADO CON EL NÚMERO 1 DE LA MANZANA 4, CON SUPERFICIE DE 120.02 M2 Y 61.79 M2 DE CONSTRUCCIÓN SON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE: EN 7.06 M (SIETE METROS PUNTO CERO SEIS CENTÍMETROS), CON CALLE PALOMA CAPUCHINA; AL SUR: 7.06 M (SIETE METROS PUNTO CERO SEIS CENTÍMETROS) CON PROPIEDAD PRIVADA; AL ESTE: EN 17.00 M (DIECISIETE METROS) CON LOTE DOS; AL OESTE; EN 17.00 (DIECISIETE METROS) CALLE PALOMA MENSAJERA, inscrito en el Registro Público de la Propiedad del Estado bajo los siguientes datos: SECCIÓN I, NÚMERO 3115, LEGAJO 4-063, DEL MUNICIPIO DE VICTORIA TAMAULIPAS, DE FECHA 22 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2004, el cual se ordena sacar a remate en pública almoneda en la suma de \$388,000.00 (TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL PESOS 00/100 M.N).-----**

--- Y PARA SU DEBIDA PUBLICACIÓN POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS , EN EL PERIÓDICO OFICIAL Y EN UNO DE MAYOR CIRCULACIÓN, SE EXPIDE EL PRESENTE EDICTO DE REMATE CONVOCÁNDOSE A AQUELLOS QUE DESEEN TOMAR PARTE EN LA SUBASTA QUE PREVIAMENTE DEBERÁN DEPOSITAR ANTE EL FONDO AUXILIAR PARA LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA EN EL ESTADO EL VEINTE POR CIENTO DEL VALOR QUE SIRVA DE BASE PARA EL REMATE DEL BIEN MUEBLE, MOSTRANDO AL EFECTO EL CERTIFICADO CORRESPONDIENTE, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS, ASÍ COMO POR ESCRITO EN SOBRE CERRADO, QUE SE ABRIRÁ EN EL MOMENTO EN QUE DEBA PROCEDERSE AL REMATE, LA POSTURA LEGAL CORRESPONDIENTE, QUE DEBERÁ DE SER LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR DEL BIEN INMUEBLE HIPOTECADO; **SE SEÑALAN LAS ONCE HORAS DEL DÍA VEINTISIETE DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO, PARA QUE TENGA VERIFICATIVO EL DESAHOGO DE LA DILIGENCIA DE REMATE EN PRIMERA ALMONEDA.**

SECRETARIO DE ACUERDOS.

LIC. MARTÍN ELISEO OLVERA ORTÍZ

MOO

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000011729845

Archivo Firmado: 4_EDICTO_EX_01323-2009_35_09-07-2021_09-44-46.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	MARTÍN ELISEO OLVERA ORTÍZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000007367	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2021-07-09T14:52:47Z / 2021-07-09T09:52:47-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	2c 94 04 85 da 5f 9a 48 7f 3a ad 83 84 30 4a 2e 35 00 99 71 e5 d0 3a a3 8e 04 47 e9 d5 c5 aa ce 7e da ec 4a 63 d5 c4 7e 27 7c 43 82 22 0e 53 0a 00 0b ed 03 42 46 59 d5 a6 94 eb ee 90 cf ed e2 45 73 d9 1c 53 d5 9e 20 7e 0e 9f b7 52 2b 5e 9b 93 cc 2e 28 20 31 eb 7d 57 11 bd 50 70 9f 5e 6d 26 ab d1 c6 ab de cc a3 b3 a3 1c 3c a6 65 d6 9f 5a 22 97 f0 9a 30 c6 97 50 fa bc ed 85 0b f9 3d 6a f9 f3 a2 d5 9a 64 4c 23 78 14 52 d0 9e 69 5e fc e1 cf b5 86 c3 45 15 00 4a 1c 81 df f9 ed 30 6f 85 75 d2 72 f6 26 4e f3 c0 62 8e f1 b3 25 e6 b3 a5 91 9d 7d e9 bd 55 0b 4b 5e a7 d2 7d 21 ea 4a 38 6d ea ad 37 c0 12 89 5e ed 31 24 82 7b cf 0b 71 a1 12 b2 c6 9c 9d 56 62 80 95 95 c8 c6 34 bb 12 14 b6 0a 8d 9c 7c 55 f0 93 91 f9 20 e8 8f 75 09 50 6e 4f a0 30 cc b7 f0 d0 e4 55 28 77 9f			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2021-07-09T14:52:48Z / 2021-07-09T09:52:48-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000007367			

