GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL CUARTO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.

EDICTO DE REMATE EN PRIMER ALMONEDA

------- ***La Licenciada*** **Claudia Patricia Escobedo Jaime**, *Secretaria de Acuerdos del* ***Juzgado Primero de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial en el Estado****, por auto de fecha catorce de diciembre de Dos Mil veintitrés, dictado dentro del Expediente Número* ***00427/2021,*** *relativo al* ***JUICIO HIPOTECARIO,*** *promovido por* ***INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA TRABAJADORES ,*** *en contra de* ***HERI RAMON DEANTES REYES,*** *ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Primera Almoneda, el siguiente bien inmueble:----------*

------"Vivienda ubicada en la Calle Pino, Número 569, del Fraccionamiento Palmares de las Brisas, de esta Ciudad, edificada sobre el Lote 40 de la Manzana 27, con superficie privativa de terreno de 90.00 M2 y Superficie de Construcción de 38.37 M2, con las siguientes medidas y colindancias:----------

-------AL NORTE, En 15.00 Mts Con lote 41.----------
-------AL SUR, En 15.00 Mts. Con Lote 39.----------
-------AL ESTE, En 6.00 Mts. Con Lote 27.----------
-------AL OESTE, En 6.00 Mts. Con calle Pino.----------

------- Y que se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad en el Estado bajo los siguientes datos: FINCA NÚMERO 108181 de fecha 13 de marzo de 2023 de este municipio de H. Matamoros, Tamaulipas."----------

------- *Se expide el presente Edicto para su publicación por* ***Dos veces de Siete en Siete días*** *en el periódico Oficial del Estado y en un diario local de mayor circulación,* ***por medio del cual se convoca a los postores y acreedores,*** *a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a las* ***ONCE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DIA VEINTIOCHO DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTICUATRO,*** *siendo postura legal para esta Primera Almoneda, la cantidad que cubra las Dos terceras partes de la suma de* ***$303,000.00 (TRESCIENTOS TRES MIL PESOS 00/100 M.N),*** *que corresponde al avalúo rendido por el perito de la parte* ***actora****, y que es la cantidad de* ***$202,000.00 (DOSCIENTOS DOS MIL PESOS 00/100 M.N.),*** *el cual se toma como precio para el remate por ser ligeramente el mas alto;* ***en la inteligencia de que el postor que comparezca a la diligencia de remate deberá comparecer ante la presencia judicial a solicitar se le expida el certificado de deposito que corresponderá al 20% de la cantidad que sirve de base para el remate del bien inmueble, a fin de expedir dicho certificado, con la anticipación de tres días antes de la diligencia de remate.****- DOY FE.----------*

H. MATAMOROS, TAMPS; 04 de enero de 2024

SECRETARIA DE ACUERDOS.

LIC. CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME.

L'CPEJ/DPB

Transacción: 000023168276 | Firmante: CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME | Datos Estampillados: ADB15B841E4E97AA96C367F47A480B14CCB83C46912F125FDA918BDE79C78D85

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000023168276
Archivo Firmado: 99_EDICTO_EX_00427-2021_250_22-12-2023_12-42-08.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	***Nombre:***	CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME	***Validez:***	OK	Vigente
Firma	***# Serie:***	00000000000000017044	***Revocación:***	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-01-04T14:07:28Z / 2024-01-04T08:07:28-06:00	***Status:***	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	60 a8 3e 1a 5d 0e 62 00 96 6a 12 b1 46 3c 0b d2 c7 70 fd 72 c1 e6 af e5 c6 6f c4 bb 62 11 87 9e 1d d1 e7 b3 bd e1 e9 5e 14 7d 37 6b 19 2c f7 cb 8a 53 c3 51 34 5a 38 6a 6a b1 d7 36 38 ad ae d6 d3 e8 5d 98 04 c0 49 e6 eb 10 42 45 62 8b e7 6c 71 3f 05 be 63 60 57 9d e5 cc 29 74 cb 28 b3 7f d7 98 d6 7b 06 6d ec d4 6b a0 21 ff 1e 8c 10 c0 4b 62 7b 35 40 77 5b c4 16 47 8d a9 41 fb bd 5e d9 c1 f9 32 af 3a 78 21 34 08 10 58 a2 d9 4f d3 9b dc 87 cb f2 45 aa f7 fe 51 c3 90 b5 76 e7 46 30 b4 2c db c7 a3 49 95 94 0e c7 9e 89 0d 07 ec 29 ed d0 ee 45 d4 17 0c 1b e3 c7 ef 8a 92 79 51 b8 6a 24 64 89 a6 23 5d a7 a3 74 f8 83 63 74 b0 94 9e ad 13 ad d4 e1 8b 73 b6 40 22 42 9f 4b ad 7e bd 36 45 8c f5 94 e7 81 76 cf fd f6 40 a8 cb de 50 d1 07 17 e4 c7 7e 05 3d 17 64 80 7d ba 46			
OCSP	***Fecha: (UTC / Entidad Federativa)***	2024-01-04T14:07:29Z / 2024-01-04T08:07:29-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017044			

PODER JUDICIAL TAMAULIPAS
JUZGADO PRIMERO CIVIL
FIRMADO
04/01/2024 08:07:28 HS.
MATAMOROS, TAM.