GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL CUARTO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.

EDICTO DE REMATE EN PRIMER ALMONEDA

------- **La Licenciada Claudia Patricia Escobedo Jaime,** Secretaria de Acuerdos del **Juzgado Primero de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial en el Estado**, por auto de fecha once de enero de dos mil veinticuatro, dictado dentro del expediente número **384/2011,** relativo al **JUICIO HIPOTECARIO,** promovido por **BBVA BANCOMER S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER** y continuado por **FELIPE DE JESÚS CERVANTES TREJO,** en contra de **FRANCISCO VALDEZ CASTILLO,** ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Primera Almoneda, el siguiente bien inmueble:--------

-------Vivienda ubicada en la calle laguna de los patos, número 409 entre calle bahía de concepción y laguna de alvarado del fraccionamiento Rinconada de las Brisas de esta ciudad, edificada sobre el lote 10, de la manzana 6, con superficie de terreno de 90.00 M2 y superficie de construcción de 57.90 M2, con las siguientes medidas y colindancias:--------

-------AL NORTE, En 15.00 Mts. con lote 9.----------
-------AL SUR, En 15.00 Mts. con lote 11.----------
-------AL ESTE, En 6.00 Mts. con lote 41.----------
-------AL OESTE, En 6.00 Mts. con calle laguna de los patos.----------

------- Y que se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad en el Estado bajo los siguientes datos: "Finca Número 52216 de este municipio de Matamoros, Tamaulipas."----------

------- Se expide el presente Edicto para su publicación por **Dos veces de Siete en Siete días** en el periódico Oficial del Estado y en un diario local de mayor circulación, **por medio del cual se convoca a los postores y acreedores,** a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a las **ONCE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA TRECE DE MARZO DE DOS MIL VEINTICUATRO,** siendo postura legal para esta Primera Almoneda, la cantidad que cubra las Dos terceras partes de la suma de **$387,000.00 (TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL PESOS 00/100 M.N.),** que corresponde al avalúo rendido por el perito de la parte **demandada** en rebeldía, y que es la cantidad de **$258,000.00 (DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL PESOS 00/100 M.N.),** el cual se toma como precio para el remate por ser el mas alto; **en la inteligencia de que el postor que comparezca a la diligencia de remate deberá comparecer ante la presencia judicial a solicitar se le expida el certificado de depósito que corresponderá al 20% de la cantidad que sirve de base para el remate del bien inmueble, a fin de expedir dicho certificado, con la anticipación de tres días antes de la diligencia de remate**.- DOY FE.

H. MATAMOROS, TAMPS; 11 de enero de 2024

SECRETARIA DE ACUERDOS.

LIC. CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME.

L'CPEJ/BPA

Transacción: 000023290363 | Firmante: CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME | Datos Estampillados: 718DEA2581E0549D87F017C084092DFE9D5ECE8BFC9BE4FF9280796878D32EBE

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000023290363
Archivo Firmado: 99_EDICTO_EX_00384-2011_250_11-01-2024_12-27-05.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	***Nombre:***	CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME	***Validez:***	OK	Vigente
Firma	***# Serie:***	00000000000000017044	***Revocación:***	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-01-12T17:34:30Z / 2024-01-12T11:34:30-06:00	***Status:***	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	8b d4 e6 5e ed 2b ca 20 1f 1a 5b 2a b6 6a 3b 4b f5 ab 75 20 b7 c6 d7 21 b9 55 d7 34 44 5a c1 97 a5 4a 7f 4b 1f 20 20 17 b0 52 30 4f b3 2e 1b 83 c7 06 ed 94 be c5 87 c3 d5 7d 19 c4 4d 03 9f 06 e9 64 b7 32 7f 61 cb 89 7d 3c 76 f5 a7 0c de 39 4f 86 b1 e1 e6 17 2a cf 4b c1 ee 47 7b 93 d5 77 83 fa 91 87 6b 28 20 76 4c 01 87 74 07 27 60 19 fc 30 6e f0 b6 34 b7 00 29 46 cd f4 ac 86 a1 5a 2e e5 7d 0d fc 71 77 8a ed a3 1b 2e 07 c2 7f 6b 69 dd b3 43 95 18 ff 8e b6 c2 4b df 8f 25 bb be 9f 4c 1a db cd d7 50 ab dd c4 f0 8e b9 f0 01 6e ab 83 0f 64 81 86 c6 0a 93 95 ba 7f fb 6b 96 71 90 52 4f 49 ea 54 38 ab dd ed f0 aa 49 2c a9 6e c6 24 43 bc 3d bc c6 db 57 f7 9c c5 85 f2 72 d8 76 ce f1 ce e8 66 8b 38 82 4c d8 46 ba c0 ba 5d 22 ab 69 ea da d5 41 e3 2b 28 30 14 2c 8c 49 b0			
OCSP	***Fecha: (UTC / Entidad Federativa)***	2024-01-12T17:34:31Z / 2024-01-12T11:34:31-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017044			

PODER JUDICIAL TAMAULIPAS
JUZGADO PRIMERO CIVIL
FIRMADO
12/01/2024 11:34:30 HS.
MATAMOROS, TAM.