

**JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL  
DEL CUARTO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO**



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

**CÉDULA HIPOTECARIA**

La Licenciada **Claudia Patricia Escobedo Jaime**, Secretaria de Acuerdos del Juzgado Primero de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial en el Estado, en auto de fecha dieciséis de enero de dos mil veinticuatro, dictado dentro del Expediente 00032/2024, relativo al **JUICIO HIPOTECARIO**, promovido por **INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES ( INFONAVIT)**, en contra de **EULALIA PEREZ GARCIA**, se ordenó la expedición de la presente **CÉDULA HIPOTECARIA**, quedando sujeto a juicio hipotecario el siguiente bien inmueble por la cantidad de 128.2262 V.S.M.M.V.

-----Vivienda ubicada en lote 7, manzana 8, calle Islas Hawai, número 42, con superficie de terreno de 90.00 M2 y superficie de construcción de 42.61 M2, con las siguientes medidas y colindancias:-----

-----AL NORTE, EN 15.00 Mts. Con calle Islas Hawai.-----  
-----AL SUR, EN 15.00 Mts. Con limite.-----  
-----AL ESTE, EN 6.00 Mts. Con lote 8.-----  
-----AL OESTE, EN 6.00 Mts. Con lote 6.-----

----- Y que se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad en el Estado bajo los siguientes datos: **FINCA NÚMERO 4470 de H. Matamoros, Tamaulipas.**-----

-----Se expide la presente CÉDULA HIPOTECARIA para su inscripción en el Registro Público de la Propiedad, para su publicación en un diario local de mayor circulación y para entregar a las partes (actor y demandados) en cumplimiento a lo ordenado en el artículo 535 del Código de Procedimientos Civiles vigente en el Estado, va en una foja útil y se expide a 16 de enero de 2024.- DOY FE.- -----

**SECRETARIA DE ACUERDOS**

**LIC. CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME.**

**CPEJ / ATG.**

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000023339115

Archivo Firmado: 99\_EDICTO\_EX\_00032-2024\_331\_16-01-2024\_13-47-11.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017044	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-01-16T21:52:14Z / 2024-01-16T15:52:14-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	3c c7 d3 73 8e a1 6a 87 42 2b 56 2b 5b e1 f9 a4 4b 26 f3 ce 99 4e b4 5e 0b ce b6 d4 66 06 bf 11 de 89 3d 41 b9 33 86 93 1f 7d 8a 4a 55 8a 8b 9e 83 41 d9 d8 4a ff 1d 58 5e 70 35 aa 57 41 bc 98 6c 50 63 62 67 97 8d ea 53 0e 34 d8 0e 3f 2d 84 91 92 17 a4 07 64 69 cb 53 ff 0f 1c d9 b6 4c d3 24 d6 8d 9b c6 f9 bc 96 13 38 9d 44 4a b4 fe 74 26 68 aa f1 75 4e ba 26 44 b9 08 8e 16 95 ea fd 51 81 9a 51 ce 92 2b d9 41 57 15 cb 4d b7 7f 60 d9 d4 44 b6 78 e7 96 0a 67 0f f6 2c 01 58 85 f0 4e e4 5c b4 1c 7b 44 ad 81 a1 0b d1 94 73 aa 85 ea 4f 41 a9 8c 50 23 30 46 8c d6 78 b7 fe ff 88 e4 61 bd 6c 57 5a da bf ff f0 a9 29 49 fc 8f 4b 27 ec 19 37 8b d9 be 10 6c 99 7b 7d 51 fc af 6c ea 1e 91 de 2c 3a a7 9c ff c2 ce 81 e6 8b 19 cf 4c 00 f0 21 8f ce 29 cf 6a 81 45 1f c3 b9			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-01-16T21:52:14Z / 2024-01-16T15:52:14-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017044			

