



EDICTO DE REMATE EN PRIMER ALMONEDA

----- **La Licenciada Claudia Patricia Escobedo Jaime, Secretaria de Acuerdos del Juzgado Primero de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial en el Estado, por auto de fecha dos de febrero de dos mil veinticuatro, dictado dentro del Expediente Número 222/2018, relativo al JUICIO HIPOTECARIO, promovido por INFONAVIT , en contra de ROQUE ANTONIO SÁNCHEZ ORTIZ y MARÍA AMPARO ORTEGA RAMÍREZ, ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Primera Almoneda, el siguiente bien inmueble:-----**

-----"vivienda ubicada en la calle Valle de las Palmas número 43 del Fraccionamiento Valle Real de esta Ciudad, edificada sobre el Lote 30 de la Manzana 41, con superficie de terreno de 63.08 M2 y superficie de construcción de 95.55 M2, con las siguientes medidas y colindancias:-----

- AL NORTE, En 13.65 Mts Con terreno de la vivienda 45.-----
- AL SUR, En 13.65 Mts. Con Avenida Valle de Fernanda.-----
- AL ESTE, En 7.00 Mts. Con área verde.-----
- AL OESTE, En 7.00 Mts. Con calle Valle de las Palmas.-----

----- Y que se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad en el Estado bajo los siguientes datos: SECCIÓN I, NÚMERO 4245, LEGAJO 3-085 de fecha 03 de Junio de 2004 de este municipio de H. Matamoros, Tamaulipas."-----

----- Se expide el presente Edicto para su publicación por **Dos veces de Siete en Siete días** en el periódico Oficial del Estado y en un diario local de mayor circulación, **por medio del cual se convoca a los postores y acreedores, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a las ONCE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA DOCE DE ABRIL DE DOS MIL VEINTICUATRO**, siendo postura legal para esta Primera Almoneda, la cantidad que cubra las Dos terceras partes de la suma de **\$1'210,000.00 (UN MILLÓN DOSCIENTOS DIEZ MIL PESOS 00/100 M.N.)**, que corresponde al avalúo rendido por el perito en rebeldía de la parte **demandada**, y que es la cantidad de **\$806,666.66 (OCHOCIENTOS SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS MIL PESOS 66/100 M.N)**, el cual se toma como precio para el remate por ser ligeramente el mas alto; en la inteligencia de que el postor que comparezca a la diligencia de remate deberá comparecer ante la presencia judicial a solicitar se le expida el certificado de deposito que corresponderá al 20% de la cantidad que sirve de base para el remate del bien inmueble, a fin de expedir dicho certificado, con la anticipación de tres días antes de la diligencia de remate.- DOY FE.-----

H. MATAMOROS, TAMPS; 02 de febrero de 2024

SECRETARIA DE ACUERDOS.

LIC. CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME.

L'CPEJ/SCR

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000023590153

Archivo Firmado: 99_EDICTO_EX_00222-2018_250_02-02-2024_14-42-08.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	PRISCILLA ZAFIRO PÉREZ COSÍO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000019177	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-02-02T20:55:44Z / 2024-02-02T14:55:44-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	a8 48 9c 17 8c 24 73 6b 1e 5a af 46 e6 e9 d5 1b ac e0 8c b6 7c 4c 84 6d 80 2b ed b1 17 48 57 32 e4 f9 9a c2 b5 85 1e fe 7f a5 65 7a 4d 25 4d 81 17 bc 76 dc 1a a5 4a 2a c9 0e ca 47 f2 fc b7 03 bc e2 37 5c 86 de 36 d3 8e ed dc b7 f9 e0 9b c2 e9 75 bb 4d 15 ac 36 8a 09 00 ff d9 4e df 4c 0b 95 f6 4a 43 18 82 0f 73 de d1 fe 50 5f f0 62 e6 8d 7f d5 fb 48 9b e5 ba 5c 74 46 0c ea b7 e6 4e de 71 05 ef 9a 60 3d 8e fb f4 b9 1f 01 15 2f 10 d7 79 5c 09 24 49 21 01 35 f1 cd eb cc 82 af 04 de 52 73 10 12 89 4a 60 85 1f 95 71 c4 9f c2 11 4c f1 e1 bf 6f 96 0a b7 b6 86 f6 2a 98 bc fb f1 21 20 a1 fb 97 16 57 48 11 b8 1c 48 0a 33 dc 63 92 1b 2f 5a ed e4 c9 fc b5 c4 54 b0 0f 8e 61 07 e4 d3 f2 39 cb af 68 4b 58 d4 10 d2 81 e6 06 5e 30 da 58 ba 13 34 8b ff c1 29 07 5c 29 77 af f1			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-02-02T20:55:44Z / 2024-02-02T14:55:44-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000019177			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000023591119

Archivo Firmado: 99_EDICTO_EX_00222-2018_250_02-02-2024_14-42-08.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017044	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-02-02T21:14:41Z / 2024-02-02T15:14:41-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	69 1c 84 a0 00 12 d2 45 5e c3 22 15 d7 e1 1f a3 e9 67 74 46 f9 b2 4e 5f b9 f3 53 06 b9 9f 81 ed 4b e5 68 f8 44 8e a8 97 4a 2b 4c 00 10 38 be fb 11 37 b7 89 80 05 12 19 fc be 5f a4 9d 45 36 87 f7 36 7f d0 b2 b6 dd 75 b6 15 ae 06 31 c5 8c 27 78 81 44 8a b1 e1 46 9d 5c 6b 8f d0 ec 81 bb 71 76 8c 62 e3 34 69 02 f1 96 2a 6a 44 5e 80 32 1e a0 f4 4b 0e b4 db d2 5a aa 77 af c9 98 5c eb f2 93 fe cc 5d a3 b7 95 12 78 de 45 88 de 73 d4 83 85 9d a9 1e 5d 66 cf 43 dd 5f 15 0f 4e 1b ad e0 f6 03 35 97 57 56 43 bf d7 20 6e 00 72 70 bf 6b 5f 6a d4 91 65 f9 14 fc 53 fb 37 35 6d af d0 31 15 d3 ad 4a 8b 67 65 60 bb 41 5f 5c 66 71 89 12 2e 58 e6 d5 4a f5 9d 5c 5b cb bb d1 1a 43 f8 64 4a d6 7f 9f d6 38 6c 17 b8 f2 bb ba 2d ed 2d cc b7 d8 df 01 bc e5 fd 1b 9d 4d 9f 45 39 8a 82 9f			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-02-02T21:14:42Z / 2024-02-02T15:14:42-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017044			

