



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL  
CUARTO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.

## EDICTO DE REMATE EN PRIMER ALMONEDA

----- **La Licenciada Claudia Patricia Escobedo Jaime, Secretaria de Acuerdos del Juzgado Primero de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial en el Estado, por auto de fecha veintitrés de febrero de dos mil veinticuatro, dictado dentro del Expediente Número 00529/2022, relativo al JUICIO HIPOTECARIO, promovido por MARIA MAURA DE LA CRUZ HERNÁNDEZ, en contra de ANDRÉS CANTU PADILLA, MARIA DE LA PAZ ROMERO ORNELAS DE CANTU, ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Primera Almoneda, el siguiente bien inmueble:-----**

-----**"Vivienda ubicada en la Calle VICTORIA, número 707, entre CALLE SIETE Y OCHO, ZONA CENTRO de esta Ciudad, FINCA NÚMERO 68937, con superficie de terreno de 169.04 M2, con las siguientes medidas y colindancias:-----**

-----**AL NORTE, En 8.00 Mts Con Calle Victoria.-----**  
-----**AL SUR, En 8.00 Mts. Con con propiedad de Justina Balderrama.**  
-----**AL ORIENTE, En 21.13 Mts. Con con propiedad de Eldemiro Leal Aldape.-----**  
-----**AL PONIENTE, En 21.13 Mts. Con propiedad de María de Jesús Plata y Guadalupe Balderrama.-----**

----- **Y que se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad en el Estado bajo los siguientes datos: FINCA NÚMERO 68937 de este municipio de H. Matamoros, Tamaulipas."-----**

----- **Se expide el presente Edicto para su publicación por Dos veces de Siete en Siete días en el periódico Oficial del Estado y en un diario local de mayor circulación, por medio del cual se convoca a los postores y acreedores, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a las ONCE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA VEINTITRÉS DE ABRIL DE DOS MIL VEINTICUATRO, siendo postura legal para esta Primera Almoneda, la cantidad que cubra las Dos terceras partes de la suma de \$815,000.00 (Ochocientos quince mil pesos 00/100 Moneda Nacional), que corresponde al avalúo rendido por el perito de la parte demandada en rebeldía, y que es la cantidad de \$543,333.33 (Quinientos cuarenta y tres mil trescientos treinta y tres pesos 33/100 M.N), el cual se toma como precio para el remate por ser ligeramente el mas alto; en la inteligencia de que el postor que comparezca a la diligencia de remate deberá comparecer ante la presencia judicial a solicitar se le expida el certificado de deposito que corresponderá al 20% de la cantidad que sirve de base para el remate del bien inmueble, a fin de expedir dicho certificado, con la anticipación de tres días antes de la diligencia de remate.- DOY FE.-----**

H. MATAMOROS, TAMPS; 23 de febrero de 2024

**SECRETARIA DE ACUERDOS.**

**LIC. CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME.**

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000023897178

Archivo Firmado: 99\_EDICTO\_EX\_00529-2022\_250\_23-02-2024\_12-11-54.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	PRISCILLA ZAFIRO PÉREZ COSÍO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000019177	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-02-23T19:18:09Z / 2024-02-23T13:18:09-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	93 af ef 8a c6 85 b9 6a 91 99 07 fa b4 9f 52 67 f8 31 f2 c1 2b 8a e8 28 14 2f 6b 9d 36 87 ab 1d 22 a6 88 34 18 eb ae c3 38 d4 1e f6 41 75 40 13 7e 62 18 8d ae 0e 49 74 9d 1c 79 61 2a 77 c4 d0 8e 9b 43 94 bb 05 8c 96 f3 d1 f8 03 b7 18 48 07 22 3d fa 4b 89 fc 7b cc df 54 e0 1c 34 23 2e db 67 4c 6d 70 65 b1 cf 7b fa ae b8 27 82 54 c1 0e c2 bc af 1a 74 aa 85 99 c9 39 54 fe f3 62 46 26 03 28 08 e6 2e 51 7e ef c4 19 1c 58 de e1 08 b9 3b fa 33 2a 65 e6 5f cb 83 67 d6 bf 01 50 ea ff 72 51 58 4c e5 89 78 fb be f3 fd 64 85 a4 59 bf 36 b3 76 c4 ac 15 fb f1 c9 52 93 a0 32 34 80 48 37 a8 2e fa 3a 63 49 3f ad d1 bd ab 32 6c ae c9 85 18 ab 7a cb c3 db e8 98 a5 c8 dc b0 56 4a 23 e9 74 d7 6e 30 77 41 7d 29 0f b2 88 11 fd 3d 95 f1 3d fa 21 c2 31 87 e9 22 74 87 a6 9e 24 1c 91			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-02-23T19:18:09Z / 2024-02-23T13:18:09-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000019177			



