



EDICTO
CONVOCATORIA DE REMATE
JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO
CD. VICTORIA, TAM. 02 de septiembre de 2021

A QUIEN CORRESPONDA:

----- EL LICENCIADO ISIDRO JAVIER ESPINO MATA, JUEZ SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO, POR AUTO DE FECHA **PRIMERO DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO**, DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NÚMERO **00932/2014**, RELATIVO AL JUICIO HIPOTECARIO, PROMOVIDO POR EL LICENCIADO AMADO LINCE CAMPOS EN SU CARÁCTER DE APODERADO JURÍDICO PARA PLEITOS Y COBRANZAS DE LA INSTITUCIÓN BANCARIA DENOMINADA **BANCO SANTANDER (MÉXICO), S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO SANTANDER MÉXICO**, EN CONTRA DE **NEIMEYER, S.A. DE C.V.**, EN SU CARÁCTER DE **DEUDOR PRINCIPAL Y LOS CC. FERNANDO SANOJA CASTILLO Y MARTHA SANCHEZ RIVERA**, SE ORDENÓ SACAR A REMATE EN PRIMERA ALMONEDA LOS SIGUIENTES BIENES INMUEBLES CONSISTENTES EN:-----

----- 1.- MANZANA C, LOTE 9, CON SUPERFICIE DE 184.00 M2 CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN 8.00 M. CON FRACCIONAMIENTO TEOCALTICHE; AL SUR EN 8.00 M. CON PASEO DE LOS SAUCES; AL ESTE EN 23.00 M. CON LOTE 10, MANZANA C; Y AL OESTE EN 23.00 M. CON LOTE 8, MANZANA B. CON CLAVE CATASTRAL: 01-01-15-788-010. A DICHO INMUEBLE LE CORRESPONDE UN INDIVISO DE 2.95% Y SE ENCUENTRA REGISTRADO COMO LA FINCA 13,639. EL CITADO INMUEBLE SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DE TAMAULIPAS, COMO LA INSCRIPCIÓN 1A, DE LA FINCA NUMERO 13639. Y LA HIPOTECA FUE INSCRITA COMO LA INSCRIPCIÓN 6A, DE LA FINCA NUMERO 13639, CON FECHA 30 DE ENERO DEL 2012, AMBOS DEL MUNICIPIO DE VICTORIA, TAMAULIPAS, EL CUAL SE ORDENA SACAR A REMATE EN PÚBLICA ALMONEDA EN LA SUMA DE \$1'959,000.00 (UN MILLÓN NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL PESOS 00/100 M.N);-----

----- 2.- MANZANA C, LOTE 12, CON SUPERFICIE DE 184.00 M2 CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN 8.00 M. CON FRACCIONAMIENTO TEOCALTICHE; AL SUR EN 8.00 M. CON PASEO DE LOS SAUCES; AL ESTE EN 23.00 M. CON LOTE 13, MANZANA C; Y AL OESTE EN 23.00 M. CON LOTE 11, MANZANA B. CON CLAVE CATASTRAL: 01- 01-15-788-013. A DICHO INMUEBLE LE CORRESPONDE UN INDIVISO DE 2.95% Y SE ENCUENTRA REGISTRADO COMO LA FINCA 13,642. EL CITADO INMUEBLE SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DE TAMAULIPAS, COMO LA INSCRIPCION 1A, DE LA FINCA NUMERO 13642. Y LA HIPOTECA FUE INSCRITA COMO LA INSCRIPCION 6A, DE LA FINCA NUMERO 13642, CON FECHA 30 DE ENERO DEL 2012, AMBOS DEL MUNICIPIO DE VICTORIA, TAMAULIPAS, EL CUAL SE ORDENA SACAR A REMATE EN PÚBLICA ALMONEDA EN LA SUMA DE \$1'959,000.00 (UN MILLÓN NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL PESOS 00/100 M.N);-----



----- 3.- MANZANA C, LOTE 13, CON SUPERFICIE DE 184.00 M2 CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN 8.00 M. CON FRACCIONAMIENTO TEOCALTICHE; AL SUR EN 8.00 M. CON PASEO DE LOS SAUCES; AL ESTE EN 23.00 M. CON LOTE 14, MANZANA C; Y AL OESTE EN 23.00 M. CON LOTE 12, MANZANA B. CON CLAVE CATASTRAL: 01-01-15-788-014. A DICHO INMUEBLE LE CORRESPONDE UN INDIVISO DE 2.95% Y SE ENCUENTRA REGISTRADO COMO LA FINCA 13,644. EL CITADO INMUEBLE SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DE TAMAULIPAS, COMO LA INSCRIPCION 1A, DE LA FINCA NUMERO 13644. Y LA HIPOTECA FUE INSCRITA COMO LA INSCRIPCION 7A, DE LA FINCA NUMERO 13644, CON FECHA 30 DE ENERO DEL 2012, AMBOS DEL MUNICIPIO DE VICTORIA, TAMAULIPAS, EL CUAL SE ORDENA SACAR A REMATE EN PÚBLICA ALMONEDA EN LA SUMA DE \$1'959,000.00 (UN MILLÓN NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL PESOS 00/100 M.N);-----

----- 4.- MANZANA D, LOTE 1, CON SUPERFICIE DE 166.70 M2 CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN 18.50 M. CON TERRENO ENMONTADO; AL SUR EN 18.12 M. CON LOTE 2, MANZANA D; AL ESTE EN 9.11 M. CON TERRENO ENMONTADO; Y AL OESTE EN 9.11 M. CON PASEO DE LOS SAUCES. CON CLAVE CATASTRAL: 01-01-15-789- 001. A DICHO INMUEBLE LE CORRESPONDE UN INDIVISO DE 2.67% Y SE ENCUENTRA REGISTRADO COMO LA FINCA 13,659. EL CITADO INMUEBLE SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DE TAMAULIPAS, COMO LA INSCRIPCIÓN 1A, DE LA FINCA NUMERO 13659. Y LA HIPOTECA FUE INSCRITA COMO LA INSCRIPCIÓN 6A, DE LA FINCA NUMERO 13659, CON FECHA 30 DE ENERO DEL 2012, AMBOS DEL MUNICIPIO DE VICTORIA, TAMAULIPAS, EL CUAL SE ORDENA SACAR A REMATE EN PÚBLICA ALMONEDA EN LA SUMA DE \$1'486,000.00 (UN MILLÓN CUATROCIENTOS OCHENTA Y SÉIS MIL PESOS 00/100 M.N);-----

----- 5.- MANZANA D, LOTE 2, CON SUPERFICIE DE 165.35 M2 CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN 18.12 M. CON LOTE 1, MANZANA D; AL SUR EN 17.97 M. CON LOTE 3, MANZANA D; AL ESTE EN 9.11 M. CON TERRENO ENMONTADO; Y AL OESTE EN 9.11 M. CON PASEO DE LOS SAUCES. CON CLAVE CATASTRAL: 01-01-15-789- 002. A DICHO INMUEBLE LE CORRESPONDE UN INDIVISO DE 2.62% Y SE ENCUENTRA REGISTRADO COMO LA FINCA 13,660. EL CITADO INMUEBLE SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DE TAMAULIPAS, COMO LA INSCRIPCION 1A, DE LA FINCA NUMERO 13660. Y LA HIPOTECA FUE INSCRITA COMO LA INSCRIPCION 6A, DE LA FINCA NUMERO 13660, CON FECHA 30 DE ENERO DEL 2012, AMBOS DEL MUNICIPIO DE VICTORIA, TAMAULIPAS, EL CUAL SE ORDENA SACAR A REMATE EN PÚBLICA ALMONEDA EN LA SUMA DE \$1'486,000.00 (UN MILLÓN CUATROCIENTOS OCHENTA Y SÉIS MIL PESOS 00/100 M.N);-----

----- 6.- MANZANA D, LOTE 3, CON SUPERFICIE DE 182.76 M2 CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN 17.97 M. CON LOTE 4, MANZANA D; AL SUR EN 22.12 M., LOTE 4, MANZANA D; AL ESTE EN 9.11 M. CON PROPIEDAD PRIVADA Y AL OESTE EN 10.04 M. CON PASEO DE LOS SAUCES. CON CLAVE CATASTRAL: 01-01-15-789-003. A DICHO INMUEBLE LE CORRESPONDE UN INDIVISO DE 2.93% Y SE ENCUENTRA REGISTRADO COMO LA FINCA 13,661. EL CITADO INMUEBLE SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DE TAMAULIPAS, COMO LA INSCRIPCIÓN 1A, DE LA



FINCA NUMERO 13661. Y LA HIPOTECA FUE INSCRITA COMO LA INSCRIPCIÓN 6A, DE LA FINCA NUMERO 13661, CON FECHA 30 DE ENERO DEL 2012, AMBOS DEL MUNICIPIO DE VICTORIA, TAMAULIPAS, EL CUAL SE ORDENA SACAR A REMATE EN PÚBLICA ALMONEDA EN LA SUMA DE \$1'959,000.00 (UN MILLÓN NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL PESOS 00/100 M.N), 7.- MANZANA E, LOTE 3, CON SUPERFICIE DE 173.04 M2 CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN 8.00 M. CON PASEO DE LOS SAUCES; AL SUR EN 8.00 M. CON FRACCIONAMIENTO VALLE ORIENTE; AL ESTE EN 21.68 M. CON LOTE 4, MANZANA E; Y AL OESTE EN 21.58 M. CON LOTE 2, MANZANA E. CON CLAVE CATASTRAL: 01-01-15-790-004. A DICHO INMUEBLE LE CORRESPONDE UN INDIVISO DE 2.77% Y SE ENCUENTRA REGISTRADO COMO LA FINCA 13,665. EL CITADO INMUEBLE SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DE TAMAULIPAS, COMO LA INSCRIPCIÓN 1A, DE LA FINCA NUMERO 13665. Y LA HIPOTECA FUE INSCRITA COMO LA INSCRIPCIÓN 6A, DE LA FINCA NUMERO 13665, CON FECHA 30 DE ENERO DEL 2012, AMBOS DEL MUNICIPIO DE VICTORIA, TAMAULIPAS, EL CUAL SE ORDENA SACAR A REMATE EN PÚBLICA ALMONEDA EN LA SUMA DE \$1'885,000.00 (UN MILLÓN OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL PESOS 00/100 M.N);-----

----- 8.- MANZANA E, LOTE 7, CON SUPERFICIE DE 176.05 M2 CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN 8.00 M. CON PASEO DE LOS SAUCES; AL SUR EN 8.00 M. CON FRACCIONAMIENTO VALLE ORIENTE; AL ESTE EN 22.05 M. CON LOTE 8, MANZANA E; Y AL OESTE EN 21.96 M. CON LOTE 6, MANZANA E. CON CLAVE CATASTRAL: 01-01-15-790-008. A DICHO INMUEBLE LE CORRESPONDE UN INDIVISO DE 2.82% Y SE ENCUENTRA REGISTRADO COMO LA FINCA 13,669. EL CITADO INMUEBLE SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DE TAMAULIPAS, COMO LA INSCRIPCIÓN 1A, DE LA FINCA NUMERO 13669. Y LA HIPOTECA FUE INSCRITA COMO LA INSCRIPCIÓN 6A, DE LA FINCA NUMERO 13669, CON FECHA 30 DE ENERO DEL 2012, AMBOS DEL MUNICIPIO DE VICTORIA, TAMAULIPAS, EL CUAL SE ORDENA SACAR A REMATE EN PÚBLICA ALMONEDA EN LA SUMA DE \$1'939,000.00 (UN MILLÓN NOVECIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL PESOS 00/100 M.N);-----

----- 9.- MANZANA E, LOTE 9, CON SUPERFICIE DE 177.56 M2 CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN 8.00 M. CON PASEO DE LOS SAUCES; AL SUR EN 8.00 M. CON FRACCIONAMIENTO VALLE ORIENTE; AL ESTE EN 22.24 M. CON LOTE 10, MANZANA E; Y AL OESTE EN 22.15 M. CON LOTE 8, MANZANA E. CON CLAVE CATASTRAL: 01-01-15-790-010. A DICHO INMUEBLE LE CORRESPONDE UN INDIVISO DE 2.84% Y SE ENCUENTRA REGISTRADO COMO LA FINCA 13,671. EL CITADO INMUEBLE SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DE TAMAULIPAS, COMO LA INSCRIPCIÓN 1A, DE LA FINCA NUMERO 13671. Y LA HIPOTECA FUE INSCRITA COMO LA INSCRIPCIÓN 6A, DE LA FINCA NUMERO 13671, CON FECHA 30 DE ENERO DEL 2012, AMBOS DEL MUNICIPIO DE VICTORIA, TAMAULIPAS, EL CUAL SE ORDENA SACAR A REMATE EN PÚBLICA ALMONEDA EN LA SUMA DE \$1'939,000.00 (UN MILLÓN NOVECIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL PESOS 00/100 M.N);-----

----- 10.- MANZANA E, LOTE 12, CON SUPERFICIE DE 187.63 M2 CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN 8.72 M. CON PASEO DE LOS SAUCES; AL SUR EN 8.00 M. CON FRACCIONAMIENTO VALLE ORIENTE; AL ESTE EN 22.37 M. CON



TERRENO ENMONTADO; Y AL OESTE EN 22.43 M. CON LOTE 11, MANZANA E. CON CLAVE CATASTRAL: 01-01-15-790-013. A DICHO INMUEBLE LE CORRESPONDE UN INDIVISO DE 3.01% Y SE ENCUENTRA REGISTRADO COMO LA FINCA 13,674. EL CITADO INMUEBLE SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DE TAMAULIPAS, COMO LA INSCRIPCIÓN 1A, DE LA FINCA NUMERO 13674. Y LA HIPOTECA FUE INSCRITA COMO LA INSCRIPCIÓN 6A, DE LA FINCA NUMERO 13674, CON FECHA 30 DE ENERO DEL 2012, AMBOS DEL MUNICIPIO DE VICTORIA, TAMAULIPAS, EL CUAL SE ORDENA SACAR A REMATE EN PÚBLICA ALMONEDA EN LA SUMA DE \$1'962,000.00 (UN MILLÓN NOVECIENTOS SESENTA Y DOS MIL PESOS 00/100 M.N).-----

--- Y PARA SU DEBIDA PUBLICACIÓN POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS , EN EL PERIÓDICO OFICIAL Y EN UNO DE MAYOR CIRCULACIÓN, SE EXPIDE EL PRESENTE EDICTO DE REMATE CONVOCÁNDOSE A AQUELLOS QUE DESEEN TOMAR PARTE EN LA SUBASTA QUE PREVIAMENTE DEBERÁN DEPOSITAR ANTE EL FONDO AUXILIAR PARA LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA EN EL ESTADO EL VEINTE POR CIENTO DEL VALOR QUE SIRVA DE BASE PARA EL REMATE DE LOS BIENES INMUEBLES, MOSTRANDO AL EFECTO EL CERTIFICADO CORRESPONDIENTE, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS, ASÍ COMO POR ESCRITO EN SOBRE CERRADO, QUE SE ABRIRÁ EN EL MOMENTO EN QUE DEBA PROCEDERSE AL REMATE, LA POSTURA LEGAL CORRESPONDIENTE, QUE DEBERÁ DE SER LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR DEL BIEN INMUEBLE HIPOTECADO (CON LA RESPECTIVA REBAJA DEL 20% DE LA TRANSACCIÓN); **SE SEÑALAN LAS DIEZ HORAS DEL DÍA CINCO DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO PARA QUE TENGA VERIFICATIVO EL DESAHOGO DE LA DILIGENCIA DE REMATE EN PRIMERA ALMONEDA.**

SECRETARIA DE ACUERDOS.

LIC. OLGA LIDIA JUÁREZ GÁMEZ

GCO

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000012323583

Archivo Firmado: 4_EDICTO_EX_00932-2014_35_02-09-2021_13-25-41.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	OLGA LIDIA JUÁREZ GÁMEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000011281	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2021-09-03T21:47:16Z / 2021-09-03T16:47:16-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	09 86 85 12 c2 bb 29 b9 1e e9 5c d8 28 4c 4c 10 5b 76 70 48 86 b6 30 9e 1c ab 25 34 81 9e 51 f8 cf 21 05 15 15 bf 78 b6 3a ae 8b d8 38 79 51 7c 69 f2 4c ce c8 09 74 8f 03 87 8e 65 33 2e 85 58 05 13 89 7f 65 66 c8 a2 4b e8 7a dc 10 a0 c0 56 7c 06 d9 cf 62 03 82 a4 68 98 73 84 36 4e 8e 20 aa 73 aa 7e 82 04 58 54 8d 3b c2 1c 72 a6 57 72 8f 8a fa b8 55 bd 0e 5c 57 6d 19 02 c1 8b bc a6 58 46 7e d4 64 ec 67 94 e4 6b 9c 89 9d 02 2f 58 d1 60 65 e5 ee 4e 3a 87 fe d1 59 bf b4 61 6c ee 56 9e 63 11 b7 16 1d 38 46 c8 9c f1 44 52 32 8c 39 8b 40 f5 ec 29 4e ed 54 62 75 96 9d af ba 28 3d 4a 50 db a7 26 8d 40 b2 7e 8c 28 8d d3 c2 d4 66 be 9d 79 1a 8f 96 5b ff 73 22 45 5d 38 09 cb 51 8d f8 29 cd 2b 04 1f dc 40 ce 66 81 4f 45 9e d2 8a 1e da cd 4a 2b 9b e0 15 84 09 db b9 f9 64			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2021-09-03T21:47:17Z / 2021-09-03T16:47:17-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000011281			

