



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL
CUARTO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.

EDICTO DE REMATE EN PRIMER ALMONEDA

----- La Licenciada Claudia Patricia Escobedo Jaime, Secretaria de Acuerdos del Juzgado Primero de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial en el Estado, por auto de fecha veintiocho de febrero de dos mil veinticuatro, dictado dentro del expediente número 01106/2010, relativo al JUICIO HIPOTECARIO, promovido por INFONAVIT, en contra de MARÍA DEL CONSUELO GARCIA TREJO, ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Primera Almoneda, el siguiente bien inmueble:-----

-----Vivienda ubicada en calle Ignacio A. De Ayala, número 154, manzana 25, lote 43, Fraccionamiento Fundadores, con superficie de terreno de 48.00 M2, con las siguientes medidas y colindancias:-----

-----AL NORTE, EN 6.00 METROS, CON CALLE IGNACIO A. DE AYALA.-----

-----AL SUR, EN 6.00 METROS, CON LOTE 6.-----

-----AL ESTE, EN 17.50 METROS, CON LOTE 44.-----

-----AL OESTE, EN 17.50 METROS CON LOTE 42.-----

----- Y que se encuentra actualmente identificado bajo la FINCA NÚMERO 126697, según certificación expedida por el Instituto Registral y Catastral del Estado de Tamaulipas, de fecha 16 de Agosto de 2023.-----

----- Se expide el presente Edicto para su publicación por **Dos veces de Siete en Siete días** en el periódico Oficial del Estado y en un diario local de mayor circulación, **por medio del cual se convoca a los postores y acreedores**, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a las **ONCE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA VEINTINUEVE DE ABRIL DE DOS MIL VEINTICUATRO**, siendo postura legal para esta Primera Almoneda, la cantidad que cubra las Dos terceras partes de la suma de **\$361,000.00 (trescientos sesenta y un mil pesos 00/100 moneda nacional)**, que corresponde al avalúo rendido por el perito en rebeldía de la parte **demandada**, y que es la cantidad de **\$240,666.66 (doscientos cuarenta mil seiscientos sesenta y seis pesos 66/100 moneda nacional)**, el cual se toma como precio para el remate por ser ligeramente el mas alto; **en la inteligencia de que el postor que comparezca a la diligencia de remate deberá comparecer ante la presencia judicial a solicitar se le expida el certificado de deposito que corresponderá al 20% de la cantidad que sirve de base para el remate del bien inmueble, a fin de expedir dicho certificado, con la anticipación de tres días antes de la diligencia de remate.- DOY FE.**-----

H. MATAMOROS, TAMPS; 28 de febrero de 2024

SECRETARIA DE ACUERDOS.

LIC. CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME.

L'CPEJ/CPEJ

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000023972023

Archivo Firmado: 99_EDICTO_EX_01106-2010_250_28-02-2024_14-55-58.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	PRISCILLA ZAFIRO PÉREZ COSÍO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000019177	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-02-28T21:45:45Z / 2024-02-28T15:45:06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	4a 34 e7 5c 74 09 c3 83 91 1f 02 f5 5e 65 08 2b 6e 15 d9 37 88 73 0c bf 36 3f c0 df 60 c5 22 bd 89 ed 35 be 7e e0 e0 82 bb d4 a4 7b 57 06 4d ef a1 b5 45 83 9d e4 19 97 a1 40 81 2d ac 66 d0 35 83 71 00 f4 ac 5e 39 d4 a9 b2 83 61 c4 4f 75 e7 9f 12 54 df 3f 82 7f 48 ff 02 24 c8 90 39 59 36 68 5c e7 0a ff 60 48 80 da ec 9e b9 e6 50 b4 21 4b 9a 8e fc d3 ed 50 4b 2a af dd fb 58 58 fa f8 b2 00 e1 84 ab 91 e4 3a 02 26 97 2f e0 91 54 28 c4 a8 13 3e 0a e5 56 0a 7b 7d e7 09 71 7c 96 3f 74 93 69 61 45 24 7f e6 65 16 24 c1 f8 8a 45 a3 ff 7f 92 3d 87 11 27 a2 68 c6 e8 07 cd 53 de af fc 1d 5f c6 59 29 37 d6 6f 5f 33 9f e8 15 81 37 7b e8 e7 a3 d3 40 60 7e 0c 52 65 43 c5 de 83 89 06 88 b9 df 5d 4a 9e 41 3c c2 e3 fa 8d 24 c1 03 d7 7c 19 a4 d9 53 ec 18 25 20 c3 1e d1 7f ce b2			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-02-28T21:45:46Z / 2024-02-28T15:45:46:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000019177			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000023972388

Archivo Firmado: 99_EDICTO_EX_01106-2010_250_28-02-2024_14-55-58.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017044	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-02-28T21:51:58Z / 2024-02-28T15:51:58-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	3a 05 75 78 9f 70 e7 5f 62 9f 12 e8 4b 47 bb a6 6f 26 de e3 a8 0a 7a bb 06 e3 1c 34 87 be d8 ac f5 31 19 e2 80 ff f1 7d d6 5a df 7d 5f 33 40 12 a1 a9 20 fd 5e 96 47 c7 72 1e 85 3c 06 e2 c7 c9 73 45 80 3a 2d 65 3c ba e5 4e a1 78 df 2a 7e be ce cf c5 d6 19 0f 27 67 7e d5 f9 bd a1 af e4 0a c9 a0 1c 91 f9 07 9a 13 dd 6c 28 1e ce 1e 4d 46 35 f8 c3 e9 b5 74 47 f3 b0 6a 51 ca 14 2d 46 7a 62 30 4e 3b 24 a7 10 aa e0 86 40 75 98 96 45 cd 43 96 b2 84 f2 84 7a be 6b e5 b0 48 53 5c ce d5 e5 46 6c d1 e1 db 12 c0 15 2d 0b 22 58 41 78 c6 e6 cc 57 73 52 39 31 06 ca fe a1 fd 8d a5 0e 19 21 35 2f 5b 6f 28 b8 0c ea ff 1f cf 51 27 33 6e 63 f4 7e b8 79 50 33 55 d8 30 65 63 3e 79 a2 9c 7f 7a 9e 14 83 89 27 62 e6 1d 3b e0 22 1a b0 bc 54 13 e3 7e 12 48 4d 0b 4c ab c9 59 4d 22 bf 36			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-02-28T21:51:58Z / 2024-02-28T15:51:58-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017044			

