



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL  
CUARTO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.

**EDICTO DE REMATE EN PRIMER ALMONEDA**

----- **La Licenciada Claudia Patricia Escobedo Jaime**, Secretaria de Acuerdos del **Juzgado Primero de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial en el Estado**, por auto de fecha once de enero de dos mil veinticuatro, dictado dentro del expediente número **384/2011**, relativo al **JUICIO HIPOTECARIO**, promovido por **BBVA BANCOMER S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER** y continuado por **FELIPE DE JESÚS CERVANTES TREJO**, en contra de **FRANCISCO VALDEZ CASTILLO**, ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Primera Almoneda, el siguiente bien inmueble:-----

-----**Vivienda ubicada en la calle laguna de los patos, número 409 entre calle bahía de concepción y laguna de alvarado del fraccionamiento Rinconada de las Brisas de esta ciudad, edificada sobre el lote 10, de la manzana 6, con superficie de terreno de 90.00 M2 y superficie de construcción de 57.90 M2, con las siguientes medidas y colindancias:-----**

-----**AL NORTE, En 15.00 Mts. con lote 9.-----**  
-----**AL SUR, En 15.00 Mts. con lote 11.-----**  
-----**AL ESTE, En 6.00 Mts. con lote 41.-----**  
-----**AL OESTE, En 6.00 Mts. con calle laguna de los patos.-----**

----- **Y que se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad en el Estado bajo los siguientes datos: "Finca Número 52216 de este municipio de Matamoros, Tamaulipas."**-----

----- Se expide el presente Edicto para su publicación por **Dos veces de Siete en Siete días** en el periódico Oficial del Estado y en un diario local de mayor circulación, **por medio del cual se convoca a los postores y acreedores**, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a las **ONCE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA SIETE DE MAYO DE DOS MIL VEINTICUATRO**, siendo postura legal para esta Primera Almoneda, la cantidad que cubra las Dos terceras partes de la suma de **\$387,000.00 (TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL PESOS 00/100 M.N.)**, que corresponde al avalúo rendido por el perito de la parte **demandada** en rebeldía, y que es la cantidad de **\$258,000.00 (DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL PESOS 00/100 M.N.)**, el cual se toma como precio para el remate por ser el mas alto; **en la inteligencia de que el postor que comparezca a la diligencia de remate deberá comparecer ante la presencia judicial a solicitar se le expida el certificado de depósito que corresponderá al 20% de la cantidad que sirve de base para el remate del bien inmueble, a fin de expedir dicho certificado, con la anticipación de tres días antes de la diligencia de remate.- DOY FE.**

H. MATAMOROS, TAMPS; 04 de marzo de 2024

**SECRETARIA DE ACUERDOS.**

**LIC. CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME.**

**L'CPEJ/BPA**

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000024057462

Archivo Firmado: 99\_EDICTO\_EX\_00384-2011\_250\_04-03-2024\_09-46-13.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017044	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-03-05T18:55:50Z / 2024-03-05T12:55:50-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	5f 2f 40 ff 4d 60 00 53 c5 3f de 69 e1 da 4f 6d dd 18 57 0d cc 54 4f 66 0e 69 f1 94 a1 d6 3f 8c df f3 0c 89 dc 97 00 5e 33 c4 56 16 58 8d 36 65 30 44 8b c3 5b fd 8d 9c d8 5a 8f f3 ab 24 7a 10 5c dd 6f d5 87 f8 ed 4a 4f c9 61 75 b6 3f 9a 91 87 09 06 1f 2c 86 22 36 ba 94 c8 08 89 6c 11 91 a1 42 bd e6 90 70 05 81 28 0d 1f 75 14 3f f5 27 7b 6f 71 ba 46 4c ad 6b 95 7c af 01 e4 00 56 e7 e7 88 6f f3 b6 30 7a 0b 28 07 ba 83 05 ca 57 c4 74 29 d4 75 fe fb eb 99 d9 02 43 f2 30 36 cd 0c 6a b3 48 64 23 0e 64 99 aa 9d 0c d5 8f c6 12 62 1a 73 46 e2 f9 a2 87 b1 39 b7 03 a1 81 42 63 ee 14 62 bb ad f4 03 01 6e b8 8c 9a d6 f6 88 c3 2b 67 75 d5 71 c3 a0 fe 02 ac 4c c9 5f 9b fd 5e 92 f9 a7 9c 25 eb 18 aa 80 04 00 2c 26 b7 f8 f5 b4 49 fe 4f fe 7e d3 67 94 77 36 0f 0e 1e e0 0f 05			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-03-05T18:55:51Z / 2024-03-05T12:55:51-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017044			

