



CONVOCATORIA DE REMATE  
JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL  
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO  
CD. VICTORIA, TAM. 22 de septiembre de 2021

A QUIEN CORRESPONDA:

----- EL LICENCIADO ISIDRO JAVIER ESPINO MATA, JUEZ SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO, POR AUTO DE FECHA **DIEZ DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO**, DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NÚMERO 00998/2014, RELATIVO AL JUICIO HIPOTECARIO, PROMOVIDO POR EL C. LICENCIADO JOSÉ ERNESTO BALDERAS ALVARADO, EN SU CARÁCTER DE APODERADO GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS DE METROFINANCIERA SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE ENTIDAD NO REGULADA EN CONTRA DE LAURA ADRIANA BERRONES VALLES Y JESÚS EDUARDO PARRA LIGUES, SE ORDENÓ SACAR A REMATE EN PRIMERA ALMONEDA EL BIEN INMUEBLE CONSISTENTE EN:-----

--- BIEN INMUEBLE CON CONSTRUCCIÓN, IDENTIFICADO CON EL NÚMERO 421, DE LA CALLE PASEO DEL NARANJO, LOTE 26, MANZANA 1, FRACCIONAMIENTO PASEO DE LOS OLIVOS; CON UNA SUPERFICIE DE 120.40 M2, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:- AL NORTE EN 17.20 M. CON LOTE 25 DE LA MANZANA 1, AL SUR EN 17.20 M. CON LOTE 27 DE LA MANZANA 1, AL ESTE, EN 7.00 M. CON LOTE 16 DE LA MANZANA 2, AL OESTE, EN 7.00 M, CON CON CALLE PASEO DEL NARANJO, INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD DEL ESTADO BAJO LOS SIGUIENTES DATOS: FINCA N° 16469 DEL MUNICIPIO DE VICTORIA, EL CUAL SE ORDENA SACAR A REMATE EN PÚBLICA ALMONEDA EN LA SUMA DE \$365,110.00 (TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL CIENTO DIEZ PESOS 00/100 M.N).-----

--- Y PARA SU DEBIDA PUBLICACIÓN POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS , EN EL PERIÓDICO OFICIAL Y EN UNO DE MAYOR CIRCULACIÓN, SE EXPIDE EL PRESENTE EDICTO DE REMATE CONVOCÁNDOSE A AQUELLOS QUE DESEEN TOMAR PARTE EN LA SUBASTA QUE PREVIAMENTE DEBERÁN DEPOSITAR ANTE EL FONDO AUXILIAR PARA LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA EN EL ESTADO EL VEINTE POR CIENTO DEL VALOR QUE SIRVA DE BASE PARA EL REMATE DEL BIEN MUEBLE, MOSTRANDO AL EFECTO EL CERTIFICADO CORRESPONDIENTE, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS, ASÍ COMO POR ESCRITO EN SOBRE CERRADO, QUE SE ABRIRÁ EN EL MOMENTO EN QUE DEBA PROCEDERSE AL REMATE, LA POSTURA LEGAL CORRESPONDIENTE, QUE DEBERÁ DE SER LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR DEL BIEN INMUEBLE HIPOTECADO (CON LA RESPECTIVA REBAJA DEL 20% DE LA TRANSACCIÓN); **SE SEÑALAN LAS TRECE HORAS DEL DÍA DOCE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTIUNO PARA QUE TENGA VERIFICATIVO EL DESAHOGO DE LA DILIGENCIA DE REMATE EN PRIMERA ALMONEDA.**

SECRETARIA DE ACUERDOS.  
LIC. DIANA MARIBEL RODRIGUEZ PERALES

Evidencia Criptográfica - Transacción  
Transacción: 000012666988  
Archivo Firmado: 4\_EDICTO\_EX\_00998-2014\_35\_22-09-2021\_13-39-53.pdf  
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

|          |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |    |             |
|----------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----|-------------|
| Firmante | Nombre:                           | DIANA MARIBEL RODRIGUEZ PERALES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Validez:    | OK | Vigente     |
| Firma    | # Serie:                          | 00000000000000011401                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Revocación: | OK | No Revocado |
|          | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2021-09-30T16:08:42Z / 2021-09-30T11:08:42-05:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Status:     | OK | Valida      |
|          | Algoritmo:                        | SHA256/RSA_ENCRYPTION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |    |             |
|          | Cadena de firma:                  | 44 53 61 bb 21 d1 c0 5b c7 c0 b3 9d 7d 67 6b bc 73 01 ea 47 80 37 e0 0a d8 93 68 6f 2b d2 86 97 b0 62 c1 71 02 df 7c 2f f0 5b 90 92 a2 27 18 96 26 52 99 b3 b8 54 ac 86 04 c5 1f d9 a1 94 84 45 cf 3d d0 85 a2 8b e8 b0 74 fb 0e 89 4a 84 f1 3d 20 cc b3 45 13 d5 dd 29 e4 2d 5b 2d d6 e8 d2 4e 6f 6a 9b 8f f1 17 e0 ce 13 d3 52 32 02 7f ad 93 cd 27 1d 8f 70 3f ab 43 71 19 6c ef 7c 79 c4 0f a2 05 d1 fe 87 df c9 8a 34 7e c4 cd 28 47 3f 07 09 01 a3 98 e8 57 a7 a6 d5 35 02 33 19 54 82 53 1e ea 83 9b 79 6c 27 35 e3 d6 45 eb c7 30 ce 10 12 fe c2 a8 d1 d0 6e b9 17 db 6a 47 c5 86 dd cc f7 05 79 46 59 83 8a 21 a1 0b 70 dc bd db 93 6c ec b5 d1 ed ad 02 dc d7 fc 55 e0 fd 96 85 0e aa 9d 6a 57 c8 37 b1 05 fd 73 7b 13 a1 08 08 14 3f aa c8 f2 8f a0 38 a8 e7 86 1c d3 aa 73 18 ce ba |             |    |             |
| OCSP     | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2021-09-30T16:08:43Z / 2021-09-30T11:08:43-05:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |    |             |
|          | Nombre del respondedor:           | OCSP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |    |             |
|          | Emisor del respondedor:           | SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |    |             |
|          | Número de serie:                  | 00000000000000011401                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |    |             |

