



EDICTO DE REMATE EN PRIMER ALMONEDA

----- **La Licenciada Claudia Patricia Escobedo Jaime, Secretaria de Acuerdos del Juzgado Primero de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial en el Estado, por auto de fecha siete de marzo de Dos Mil veinticuatro, dictado dentro del Expediente Número 00037/2016, relativo al JUICIO HIPOTECARIO, promovido por INFONAVIT , en contra de JULIO CESAR SALAZAR NORIEGA, ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Primera Almoneda, el siguiente bien inmueble:-----**

-----"Vivienda ubicada en la Calle Loma Sur, Número 86, entre San Lorenzo y San Humberto, del Fraccionamiento Lomas De San Juan, de esta Ciudad, edificada sobre el Lote 10, de la Manzana 28, con superficie privativa de terreno de 105.00 M2 y Superficie de Construcción de 55.02 M2, con las siguientes medidas y colindancias:-----

- AL NORTE, En 15.00 Mts Con Lote 9.-----
- AL SUR, En 15.00 Con Lote 11.-----
- AL ESTE, En 7.00 Mts. Con calle Loma Sur.-----
- AL OESTE, En 7.00 Mts. Con Lote 23.-----

----- Y que se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad en el Estado bajo los siguientes datos: FINCA NÚMERO 109233, de este municipio de H. Matamoros, Tamaulipas."- -

----- Se expide el presente Edicto para su publicación por **Dos veces de Siete en Siete días** en el periódico Oficial del Estado y en un diario local de mayor circulación, **por medio del cual se convoca a los postores y acreedores, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a las ONCE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DIA NUEVE DE MAYO DE DOS MIL VEINTICUATRO, siendo postura legal para esta Primera Almoneda, la cantidad que cubra las Dos terceras partes de la suma de \$431,000.00 (CUATROCIENTOS TREINTA Y UN MIL PESOS 00/100 M.N.), que corresponde al avalúo rendido por el perito de la parte demandada en rebeldía, y que es la cantidad de \$287,333.33 (DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 33/100 M.N), el cual se toma como precio para el remate por ser ligeramente el mas alto; en la inteligencia de que el postor que comparezca a la diligencia de remate deberá comparecer ante la presencia judicial a solicitar se le expida el certificado de deposito que corresponderá al 20% de la cantidad que sirve de base para el remate del bien inmueble, a fin de expedir dicho certificado, con la anticipación de tres días antes de la diligencia de remate.- DOY FE.-----**

H. MATAMOROS, TAMPS; 07 de marzo de 2024

SECRETARIA DE ACUERDOS.

LIC. CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME.

L'CPEJ/DPB

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000024147308

Archivo Firmado: 99_EDICTO_EX_00037-2016_250_07-03-2024_10-13-01.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	PRISCILLA ZAFIRO PÉREZ COSÍO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000019177	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-03-11T15:49:40Z / 2024-03-11T09:49:40-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	58 3a 00 24 9d f8 d2 e3 c1 52 bb ec cd 14 90 a2 6c f4 97 8c 40 c7 9d 44 39 4f d5 a6 c8 7c 58 8a 95 ba f7 c0 b8 83 0f 8c 7d 08 bb 18 c7 1c 96 f0 8e a1 a8 d6 b6 7c b2 4c cf 12 60 9b c7 0b 54 a6 cf fb 13 f8 6d b2 07 79 f4 1b ac ad 63 12 06 a9 18 a4 91 2b 83 eb 60 53 80 3a d5 8a 44 29 be 98 55 9f 89 8a ae c4 9d be df 98 46 5e 6b cd 9c e2 6e 4f 68 48 92 d9 44 ee 6e 1c 26 54 53 91 bd ed a4 99 b1 5b 7b 83 98 29 d2 7a 43 69 98 12 b1 a7 f0 34 2c 65 bc e5 15 74 9b 13 31 96 48 e0 38 35 64 e5 d5 f8 8a ea a1 38 63 74 32 b0 0c 72 e1 da 18 02 9b 20 56 b2 3f 21 52 aa 21 1a 94 02 26 9b ec c8 87 9f cb 62 0b ba 56 30 0a 87 c9 2b 7e 59 1f 38 45 ff 04 a3 90 35 9f ac f5 5b f9 07 cc 87 f8 8d 1c e7 93 fd 43 62 5f 6c e4 41 27 50 5b d5 9a c5 88 1c 49 24 ee 53 8b d7 6d 5c 85 ea 6d c5			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-03-11T15:49:41Z / 2024-03-11T09:49:41-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000019177			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000024147710

Archivo Firmado: 99_EDICTO_EX_00037-2016_250_07-03-2024_10-13-01.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017044	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-03-11T16:08:05Z / 2024-03-11T10:08:05-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	55 ba 6b 71 23 75 cd da 38 2f 52 ae a6 ef fe 6b ac f2 6c 7c 98 d1 45 63 ad 22 5f 4c 6c 94 7d 56 24 bf 45 24 3e 3f 0f 66 bc 12 10 fc 80 98 97 40 08 25 59 de 77 dc 6a cd 4d ef 79 58 f4 f5 08 3d 53 b9 b8 de d9 69 95 99 dc 71 e4 38 87 78 0e ab de e6 4d 6c bc 5c 71 1f 95 75 f9 8d 7e 2d 41 d4 5e 97 38 94 d9 84 c0 e6 b0 ab 13 8f 8d 5c 8f 30 3b b0 b9 3f 76 19 5f 8f cf 1b d6 fc be 96 8c c5 6f 95 74 6c ad 03 1f 71 c2 5f a0 eb 5b a2 75 f7 9f 89 53 db b9 67 96 76 1a 9e 94 15 f3 0b fe d4 27 8d ea 9a 86 4e 7e 38 5a e9 b4 ea b2 1c a0 a0 d0 38 81 54 1f 44 f9 49 66 29 16 2d 83 f1 25 55 73 39 55 55 63 b0 2b 7a 3f 19 da 34 8c a0 8a 96 81 5f a7 8e a5 48 ea 5d 75 d7 43 92 65 21 56 5e 77 3a 88 50 6c 58 4a bc 09 63 76 d3 97 9a 16 df 70 b1 21 e8 cf 18 a3 c1 3c 8e 0a 53 0d 18 00 24			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-03-11T16:08:06Z / 2024-03-11T10:08:06-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017044			

