



**CONVOCATORIA DE REMATE  
JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO  
CIVIL DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO  
CD. VICTORIA, TAM. a 18 de octubre de 2021**

A QUIEN CORRESPONDA:

----- EL LICENCIADO ISIDRO JAVIER ESPINO MATA, JUEZ SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO, POR AUTO DE FECHA TRECE DE OCTUBRE DEL AÑO EN CURSO, DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NÚMERO 00707/2016, RELATIVO AL JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL PROMOVIDO POR EL LICENCIADO ABIEL ALEGRÍA GARCIA, EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL DE FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQUERO, EN CONTRA DE GIRHARD PENNER VOTH Y MARTHA HARDER LOEWEN, SE ORDENÓ SACAR A REMATE EN PRIMERA ALMONEDA LOS SIGIENTES BIENES INMUEBLES: -----

----- **FINCA NÚMERO 478** TERRENO RUSTICO LOCALIZACIÓN: LOTE 11 A SUPERFICIE 10-30-13.63 HECTÁREAS, con un valor parcial de \$206,027.26 (DOSCIENTOS SÉIS MIL VEINTISIETE PESOS 27/100 M.N.).-----

----- **FINCA NÚMERO 479** TERRENO RUSTICO LOTE 9 E SUPERIFICE 9-24-7.63 HECTÁREAS, con un valor parcial de \$184,815.26 (CIENTO OCHENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS QUINCE PESOS 26/100 M.N.).-----

----- **FINCA NÚMERO 480** TIPO DE INMUEBLE: TERRENO RUSTICO LOTE 6 F SUPERFICIE: 9-22-41.12 HECTÁREAS, con un valor parcial de \$184,482.24 (CIENTO OCHENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS 24/100 M.N.) y.-----

----- **FINCA NÚMERO 481** TIPO DE INMUEBLE: TERRENO RUSTICO LOTE 8 G, SUPERFICIE: 20-44-05.38 HECTÁREAS, con un valor parcial de \$408,810.76 (CUATROCIENTOS OCHO MIL OCHOCIENTOS DIEZ PESOS 76/100 M.N.), pertenecientes al MUNICIPIO DE SAN CARLOS, TAMAULIPAS.-----

----- Los cuales se ordenan sacar a remate el mismo en pública almoneda en la suma de \$ 984,000.00 (NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL PESOS 00/100 M.N.).-----

----- Y PARA SU DEBIDA PUBLICACIÓN POR DOS VECES DEBIENDO MEDIAR NUEVE DÍAS ENTRE LA PRIMERA Y LA SEGUNDA PUBLICACIÓN, Y ENTRE LA SEGUNDA PUBLICACIÓN Y LA FECHA DEL REMATE, DEBERÁ MEDIAR UN PLAZO NO MENOR A CINCO DÍAS, EN UNO DE LOS PERIODICOS DE MAYOR CIRCULACIÓN EN EL ESTADO, ASÍ COMO EN LOS ESTRADOS DEL JUZGADO MIXTO DE PRIMERA INSTANCIA CON RESIDENCIA EN PADILLA, TAMAULIPAS, SE EXPIDE EL PRESENTE EDICTO DE REMATE CONVOCÁNDOSE A AQUELLOS QUE DESEEN TOMAR PARTE EN LA SUBASTA QUE PREVIAMENTE DEBERÁN DAR CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 481 DEL CÓDIGO FEDERAL DE PROCEDIMIENTOS CIVILES DE APLICACIÓN SUPLENTORIA AL CÓDIGO DE COMERCIO, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

ADMITIDOS, EN EL ENTENDIDO QUE LA POSTURA LEGAL CORRESPONDIENTE, ES LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR DEL BIEN INMUEBLE EMBARGADO; Y **SE SEÑALAN LAS DIEZ HORAS DEL DIA DIEZ DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO, PARA QUE TENGA VERIFICATIVO EL DESAHOGO DE LA DILIGENCIA DE REMATE EN PRIMERA ALMONEDA.**-----

**LA SECRETARIA DE ACUERDOS.  
LIC. DIANA MARIBEL RODRIGUEZ PERALES**

MITO

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000012957191

Archivo Firmado: 4\_EDICTO\_EX\_00707-2016\_35\_18-10-2021\_16-01-14.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	ISIDRO JAVIER ESPINO MATA	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	000000000000000009698	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2021-10-20T17:52:32Z / 2021-10-20T12:52:32-05:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	18 29 51 29 90 ab d9 f1 00 84 1e dc 82 6e 19 d7 3d 40 28 45 f3 07 bd f3 c5 8f df 78 61 bc 19 6b e0 ad 57 54 b0 bb c6 a1 f5 21 73 96 ec a2 e3 cf 97 48 65 3a 1b 45 b9 7c 27 88 06 5d da 66 46 1d df 37 c4 cf f8 64 81 70 ee 8a cd 29 62 ee 6f 60 a8 de 7d ac a0 9b 2b ac 64 7e c2 ef 96 a8 b8 d1 f4 87 37 63 e9 0a 35 54 52 00 cb 99 d8 56 62 cf 6e 54 de 95 cb b4 33 e4 e2 b1 38 4f 60 e9 b9 ab 09 39 d9 74 27 af 54 6f 9e ec bf 14 ff 9e 61 e8 9e 8f f0 2f a0 5c 17 01 ec bf 6a 51 fe c5 ba a5 92 ca b5 0b 2a f0 a5 20 d9 6b 84 8a 37 c7 ea b8 b0 c4 a4 76 8a f3 7b f5 b6 c2 de 83 46 3e 6a 3d 8e 7c 83 cb 5a 88 d8 92 1a f2 61 a5 a5 c1 1a fa d0 b5 ff 53 7c 9e 82 fa 6c c9 a5 3c b1 2b 5f 28 a0 db 02 32 29 66 93 b5 ac 2a 16 3a 8d 29 81 40 4d 4a 98 36 f1 83 72 21 89 a6 ee 98 27 20 4a b4			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2021-10-20T17:52:33Z / 2021-10-20T12:52:33-05:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	000000000000000009698			



**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000012957210

Archivo Firmado: 4\_EDICTO\_EX\_00707-2016\_35\_18-10-2021\_16-01-14.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	DIANA MARIBEL RODRIGUEZ PERALES	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000011401	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2021-10-20T17:53:21Z / 2021-10-20T12:53:21-05:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	00 b2 74 40 eb 81 6d d1 39 64 58 41 fc c3 c1 68 4d 9c 7d f4 76 96 c1 2d 21 f5 03 cb bc 72 a9 98 52 9d 43 39 e3 1a 04 1b fd 47 a9 8c 62 23 f2 07 ce e6 70 f7 0f ee cd 4a 8e da 5d 7d 88 30 5d 08 dd 28 cb 20 45 f1 90 93 6b 59 d4 08 77 ca 00 90 f5 28 5d da aa a3 09 60 da f2 21 8f 2d f5 7d c0 68 87 d0 53 f8 99 90 7a 7e 43 e1 b2 6d 88 ff 93 07 d2 74 22 db 0b 63 52 fb be fb 0a 7c 9d ef 7e a1 39 ad 89 29 7b 9e 0a af 1d 47 83 db 28 3f 4f 13 d2 0a 66 91 38 7f 2d 26 9c c0 39 18 24 8e b4 23 ad b0 7c c9 22 91 95 a0 cb a8 20 dc ce 3f 0f 1c f9 48 02 1a 54 c8 a6 1e 97 a9 c3 43 0b 9d 6c 91 76 92 59 af b1 5e 9f 3c 03 b0 1c 53 ae 49 a9 a4 d2 43 f9 db 75 b5 4e b2 40 87 12 41 23 60 e8 a2 be 0f 88 70 0b 18 39 fa 23 83 8e eb b1 7b 37 1d 98 28 55 05 e3 86 9a 5a b0 74 28 a2 a3 cf d5			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2021-10-20T17:53:21Z / 2021-10-20T12:53:21-05:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000011401			

