



JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL CUARTO
DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.

EDICTO DE REMATE EN SEGUNDA ALMONEDA

GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

----- La Ciudadana Licenciada Claudia Patricia Escobedo Jaime, Secretaria de Acuerdos del Juzgado Primero de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial del Estado, que hace constar que por auto de fecha tres de agosto de dos mil veintidós, dictado dentro del expediente número 1281/2010, relativo al JUICIO HIPOTECARIO, promovido por HIPOTECARIA NACIONAL, S.A. DE C.V., SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO LIMITADO, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, en contra de IVANOVITH VALDEZ BALCAZAR, ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Segunda Almoneda, el siguiente bien inmueble:-----

-----"Casa 2, Tipo B1, ubicada en la Avenida Cantinflas número 40, del Conjunto Habitacional Hacienda Praderas de esta Ciudad, con superficie de terreno de 71.50 M2 y un indiviso de 12.50% con respecto a su condominio particular y otro de 0.527% con respecto a las áreas verdes del condominio A, con las siguientes medidas y colindancias:-----

-----AL NORESTE, en 6.50 Mts con Avenida Cantinflas.-----
-----AL SUROESTE, en 6.50 Mts. con Lote 2, condominio 4.-----
-----AL SURESTE, en 11.00 Mts. con Lote 3.-----
-----AL NOROESTE, en 11.00 Mts. con Lote 1.-----

----- Y que se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad en el Estado bajo los siguientes datos: SECCIÓN I, NÚMERO 2334, LEGAJO 3-047, de fecha diecinueve de marzo de dos mil dos, de este municipio de Matamoros, Tamaulipas, y actualmente identificado bajo la FINCA NÚMERO 155020."-----

----- Se expide el presente Edicto para su publicación por dos veces de siete en siete en siete días en el Periódico Oficial del Estado y en un diario local de mayor circulación, por medio del cual se convoca a los postores y acreedores, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este juzgado a las **ONCE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA TREINTA DE MAYO DE DOS MIL VEINTICUATRO**, siendo postura legal para esta Segunda Almoneda, la cantidad de **\$331,200.00 (TRESCIENTOS TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**, que es la que resulta de la haber aplicado la rebaja del 20% a la suma de **\$414,000.00 (CUATROCIENTOS CATORCE MIL PESOS 00/100 M.N.)**, siendo la postura legal del anterior remate, la cual se toma como precio para el remate; **en la inteligencia de que el postor que comparezca a la diligencia de remate deberá comparecer ante la presencia judicial a solicitar se le expida el certificado de deposito que corresponderá al 20% de la cantidad que sirve de base para el remate del bien inmueble, a fin de expedir dicho certificado; con la anticipación de tres días antes de la diligencia de remate.- DOY FE.**-----

H. MATAMOROS, TAMPS; 15 de abril de 2024

SECRETARIA DE ACUERDOS.

LIC. CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME.

L'CPEJ/SCR.

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000024685718

Archivo Firmado: 99_EDICTO_EX_01281-2010_456_15-04-2024_10-55-52.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017044	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-04-17T19:35:40Z / 2024-04-17T13:35:40-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	7c 64 5f ac 60 1a 7d 7a c5 c9 76 ab 95 6d b5 15 4c 09 8a 12 1a dd 89 c8 2b 67 15 4e d8 86 53 7d 49 f3 79 36 fa e5 3d 9b 4d 73 7d 0f 0e 33 ce 09 31 95 47 69 72 f8 d2 39 9d 1a 3e 75 1e 0e 21 ee 53 3e 95 f5 94 a0 06 85 13 0b 57 fe 30 46 4f 27 81 5f 90 09 88 fe 4b 3f 28 9a 8c a9 92 c1 cb 75 98 80 1d 13 d3 eb ee 3f 28 b0 44 b6 2f 33 94 6c d5 1e b6 d9 67 29 d3 8c 12 ab 8c e6 32 74 df 94 f8 18 bc 0b 5f 72 60 c5 67 0a 24 dc 6e 11 2f 71 65 f7 78 a0 09 9f 85 e4 27 8d 33 33 e4 f2 22 8a 12 e9 ed 50 d0 0f 3f 8f aa 40 5b b2 ab a5 5c 4a c7 46 4f 15 42 84 7d af 32 d5 f3 ba f2 45 e5 1d db a9 f9 97 a8 e5 b0 c3 b6 16 e0 b6 50 41 6d 12 cd a1 99 25 c7 f2 8a 4b ee 74 13 7a e0 d6 35 49 24 47 f8 88 45 cc c0 a5 29 bb 28 1f fa 2f 8a e8 7f 23 c7 a0 3d ad 11 5c 75 ae 8c d1 3d 6f 0e d8			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-04-17T19:35:41Z / 2024-04-17T13:35:41-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017044			

