



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL
CUARTO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.

EDICTO DE REMATE EN PRIMER ALMONEDA

----- **La Licenciada Claudia Patricia Escobedo Jaime**, Secretaria de Acuerdos del **Juzgado Primero de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial en el Estado**, por auto de fecha dieciséis de abril de dos mil veinticuatro, dictado dentro del Expediente Número **00076/2018**, relativo al **JUICIO HIPOTECARIO**, promovido por **INFONAVIT**, en contra de **ROSALINDA CISNEROS CARRANZA**, ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Primera Almoneda, el siguiente bien inmueble:-----

-----"Vivienda ubicada en calle Porfirio Díaz, número 124, condominio 1, manzana 22, lote 12, con superficie privativa de terreno de 91.00 M2 y Superficie de Construcción de 36.0722 M2, con las siguientes medidas y colindancias:-----

-----AL NORTE, EN 14.00 MTS. CON LOTE 11.-----

-----AL SUR, EN 14.00 MTS. CON LOTE 13.-----

-----AL ESTE, EN 6.500 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA.-----

-----AL OESTE, EN 6.500 MTS. CON CALLE PORFIRIO DÍAZ.-----

----- Y que se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad en el Estado bajo los siguientes datos: **FINCA NÚMERO 157584 de H. Matamoros, Tamaulipas.**"-----

----- Se expide el presente Edicto para su publicación por **Dos veces de Siete en Siete días** en el periódico Oficial del Estado y en un diario local de mayor circulación, **por medio del cual se convoca a los postores y acreedores**, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a las **ONCE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA CINCO DE JUNIO DE DOS MIL VEINTICUATRO**, siendo postura legal para esta Primera Almoneda, la cantidad que cubra las **Dos terceras partes** de la suma de **\$340,000.00 (trescientos cuarenta mil pesos 00/100 moneda nacional)**, que corresponde al avalúo rendido por **ambos** peritos, y que es la cantidad de **\$226,666.66 (doscientos veintiséis mil seiscientos sesenta y seis pesos 66/100 moneda nacional)**, el cual se toma como precio para el remate por ser ligeramente el mas alto; **en la inteligencia de que el postor que comparezca a la diligencia de remate deberá comparecer ante la presencia judicial a solicitar se le expida el certificado de deposito que corresponderá al 20% de la cantidad que sirve de base para el remate del bien inmueble, a fin de expedir dicho certificado, con la anticipación de tres días antes de la diligencia de remate.**-
DOY FE.-----

H. MATAMOROS, TAMPS; 16 de abril de 2024

SECRETARIA DE ACUERDOS.

LIC. CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME.

L'CPEJ/ATG

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000024675658

Archivo Firmado: 99_EDICTO_EX_00076-2018_250_16-04-2024_13-15-36.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017044	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-04-17T13:01:39Z / 2024-04-17T07:01:39-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	48 58 ca 0b 34 98 44 f5 29 07 3a f5 4d c0 01 91 af 2e b0 4c 1f 0e 21 21 bd 59 24 1e 23 c0 08 81 aa 96 73 e9 90 2f 33 89 a1 e3 b9 83 9f a4 7d 2d 6c ff aa 53 69 d5 6d 70 86 70 b4 61 96 04 80 75 cf f2 4b 64 3e 84 5b fa 7c 3e 57 10 08 80 28 d1 64 e9 6f 4c f4 32 52 57 7f 7e e4 12 8e 18 3f 35 8a 0f 60 9b c3 a0 db ae d7 a0 f3 48 46 ac b6 1a b8 74 b3 52 14 49 2e 06 31 b6 44 45 d2 85 7a a7 d7 df de 99 81 c6 89 3a 5e 89 94 3f ff 3b 65 06 fe cc 28 6b 8d 3c 92 78 af 51 cc 72 8d 9b d4 d3 c2 b8 a1 05 7a 13 ba ec cc 5f 7c 60 fc 97 16 e4 a7 fa b3 06 b4 ed cb e2 e1 bd 00 33 8b 4b 45 66 4e 65 81 91 24 23 3d aa 45 36 c7 9b 5f a6 64 a5 67 69 67 c2 b5 14 28 84 ef a7 84 69 7b 22 a7 13 8e 6c db c6 cf 74 67 de 7b f5 a4 af 65 eb 24 53 01 8a 7a 0a b3 ff 3d 56 78 90 49 b1 a6 4f 97 27			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-04-17T13:01:40Z / 2024-04-17T07:01:40-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017044			

