



CONVOCATORIA DE REMATE
**JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO**

CD. VICTORIA, TAM., 29 de octubre de 2021

A QUIEN CORRESPONDA:

----- EL LICENCIADO ISIDRO JAVIER ESPINO MATA, JUEZ SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO, POR AUTO DE FECHA VEINTINUEVE DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTIUNO, DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NÚMERO 02863/2019, RELATIVO AL JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL PROMOVIDO POR HSBC MÉXICO, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC, POR CONDUCTO DE SU APODERADO LEGAL LIC. FELIPE DE JESÚS PEREZ GONZÁLEZ, EN CONTRA DE NICTEHA JOSEFINA CORDOVA CASTILLO, SE ORDENÓ SACAR A REMATE EN PRIMERA ALMONEDA EL BIEN INMUEBLE CONSISTENTE EN: -----

----- **INMUEBLE UBICADO EN CALLE SIERRA VENTANA, NUMERO 1248, FRACCIONAMIENTO “VERGEL DE LA SIERRA II” DE CIUDAD VICTORIA, TAMAULIPAS, CODIGO POSTAL 87078, MISMO QUE SE IDENTIFICA COMO LOTE 24, MANZANA 5, CON UNA SUPERFICIE DE 209.08 M2; AL NORTE: EN 10.38 M2 Y EN 2.2 METROS CON CALLE SIERRA DE LA VENTANA, AL SUR, EN 12.15 METROS CON LOTE 17; AL ESTE, EN 17.30METROS CON LOTE 23 Y AL OESTE, EN 15.99 METROS CON LOTE 25, INSCRITO EN EL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DE TAMAULIPAS, BAJO LOS SIGUIENTES DATOS: FINCA NÚMERO 67287, MUNICIPIO DE VICTORIA, TAMAULIPAS, EL CUAL SE ORDENA SACAR A REMATE EN PÚBLICA ALMONEDA EN LA SUMA DE \$1,575.000.00 (UN MILLÓN QUINIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS 00/100 M.N), QUE ES EL PRECIO MÁS ALTO SEÑALADO POR LOS PERITOS.**

--- Y PARA SU DEBIDA PUBLICACIÓN POR **EDICTOS QUE SE PUBLICARÁ POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS**, EN UNO DE LOS PERIÓDICOS DE MAYOR CIRCULACIÓN EN ESTA CIUDAD Y EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO, COMUNICANDO AQUELLOS QUE DESEEN TOMAR PARTE EN LA SUBASTA QUE PREVIAMENTE DEBERÁN DEPOSITAR ANTE EL FONDO AUXILIAR PARA LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA DEL H. SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA EN EL ESTADO, EL 20% (VEINTE POR CIENTO) DEL VALOR QUE SIRVA EN BASE PARA EL REMATE DEL BIEN.

----- POR OTRA PARTE, SE LE HACE SABER AL PROMOVENTE QUE LA PUBLICACIÓN DE LOS EDICTOS AQUÍ ORDENADOS, DEBERÁ REALIZARLOS EN LA FORMA QUE INTERPRETA LA TESIS NUMERO 2020646, PUBLICADA EN FECHA VEINTE DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, Y QUE SE IDENTIFICA CON LOS SIGUIENTES DATOS; DÉCIMA ÉPOCA; INSTANCIA: TRIBUNALES COLEGIADOS DE CIRCUITO; FUENTE: SEMANARIO JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN; MATERIA: TESIS AISLADA (CIVIL), TESIS XIX.10.A.C.26 C (10A), Y CUYO RUBRO A LA LETRA DICE: **“REMATE. QUE DEBE ENTENDERSE POR LA EXPRESIÓN “DE SIETE EN SIETE DÍAS”, A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 701, FRACCIÓN IV, DEL CÓDIGO DE**



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

PROCEDIMIENTOS CIVILES DEL ESTADO DE TAMAULIPAS, EN LA
PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA CONVOCAR A POSTORES”,

SECRETARIA DE ACUERDOS.

LIC. DIANA MARIBEL RODRÍGUEZ PERALES

JLC

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000013194557

Archivo Firmado: 4_EDICTO_EX_02863-2019_35_29-10-2021_15-09-21.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	DIANA MARIBEL RODRIGUEZ PERALES	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000011401	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2021-11-05T22:11:30Z / 2021-11-05T16:11:30-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	67 c6 3a 08 d4 dc 98 05 4b df 75 60 b9 3f 32 f4 15 29 e2 22 07 f4 c4 f8 81 54 ac d9 8f f3 f5 1e 7c a3 76 9f 7b 7a ff 5a ed 5e 24 3b 40 b3 7c 51 d7 e1 f4 ed 42 93 87 0a 3a e1 df 4a 97 1d 5c 1b 85 0b 59 11 76 3a a0 55 1c 1c b5 0f 09 b4 89 18 d5 1a fb 4a 94 7a 4e e0 2a 59 6e 03 6f 47 a7 a0 f6 52 2a 21 d6 19 62 32 da 6d 63 62 60 74 0f 82 92 99 73 a1 9e 79 f9 59 95 dd a6 5a e5 80 d6 f9 13 78 15 35 4d ee c7 82 d8 5b 77 99 5b fd 6c d7 02 80 70 a4 70 0b 70 5b 5d e9 69 ed 0d 88 1a 44 05 74 03 5f 4d 76 40 57 03 e3 01 17 9a 95 2b 5d 79 16 10 03 2c 37 7e 19 a0 c2 b5 e8 66 53 c3 8a d4 2b dc 67 93 2f b8 f9 e0 43 44 1b f4 77 b2 8e 6b 32 de ab 7e 8f 0e 81 82 71 4e 89 51 99 26 ed 1e d6 3a 40 13 9d f1 7c cf 02 43 da b5 03 c9 8e 1a 00 72 e4 ae af 80 4c 59 52 d8 d9 cb 5c c8 08			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2021-11-05T22:11:31Z / 2021-11-05T16:11:31-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000011401			

