



**CONVOCATORIA DE REMATE
JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO
CD. VICTORIA, TAM. 09 de noviembre de 2021**

A QUIEN CORRESPONDA:

----- EL LICENCIADO ISIDRO JAVIER ESPINO MATA, JUEZ SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO, POR AUTO DE FECHA **TRES DE NOVIEMBRE DEL AÑO EN CURSO**, DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NÚMERO 00406/2016, RELATIVO AL JUICIO HIPOTECARIO, PROMOVIDO POR INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES EN CONTRA DE LAS CC. NORA ALICIA MORALES GONZALEZ Y JAIME RENE CUMPEAN SILVA, SE ORDENÓ SACAR A REMATE EN PRIMERA ALMONEDA EL BIEN INMUEBLE CONSISTENTE EN:-----

--- **TERRENO URBANO UBICADO EN CALLE PROLONGACIÓN DEMOCRACIA, NÚMERO 2087, FRACCIONAMIENTO RINCON DE TAMATAN II; CON UNA SUPERFICIE DE 119.00 M2, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:- AL NORTE EN 7.00 M. CON CALLE PROLONGACIÓN DEMOCRACIA, AL SUR EN 7.00 M. CON LOTE 75, AL ESTE, EN 17.00 M. CON LOTE 74, AL OESTE, EN 17.00 M., CON LOTE 72, inscrito en el Registro Público de la Propiedad del Estado bajo los siguientes datos: SECCIÓN I, NÚMERO 6319, LEGAJO 4127, DE FECHA 04 DE SEPTIEMBRE DE 2007, DEL MUNICIPIO DE VICTORIA, el cual se ordena sacar a remate en pública almoneda en la suma de \$374,000.00 (TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL PESOS 00/100 M.N).**-----

--- Y PARA SU DEBIDA PUBLICACIÓN POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS , EN EL PERIÓDICO OFICIAL Y EN UNO DE MAYOR CIRCULACIÓN, SE EXPIDE EL PRESENTE EDICTO DE REMATE CONVOCÁNDOSE A AQUELLOS QUE DESEEN TOMAR PARTE EN LA SUBASTA QUE PREVIAMENTE DEBERÁN DEPOSITAR ANTE EL FONDO AUXILIAR PARA LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA EN EL ESTADO EL VEINTE POR CIENTO DEL VALOR QUE SIRVA DE BASE PARA EL REMATE DEL BIEN MUEBLE, MOSTRANDO AL EFECTO EL CERTIFICADO CORRESPONDIENTE, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS, ASÍ COMO POR ESCRITO EN SOBRE CERRADO, QUE SE ABRIRÁ EN EL MOMENTO EN QUE DEBA PROCEDERSE AL REMATE, LA POSTURA LEGAL CORRESPONDIENTE, QUE DEBERÁ DE SER LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR DEL BIEN INMUEBLE HIPOTECADO, **SE SEÑALAN LAS DIEZ HORAS DEL DÍA SIETE (07) DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS (2022) PARA QUE TENGA VERIFICATIVO EL DESAHOGO DE LA DILIGENCIA DE REMATE EN PRIMERA ALMONEDA.**

**OFICIAL JUDICIAL "B" EN FUNCIONES
DE SECRETARIO DE ACUERDOS.**

C. RODRIGO EMILIANO ORTIZ DE LA FUENTE

ROD

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000013397501

Archivo Firmado: 4_EDICTO_EX_00406-2016_35_09-11-2021_12-11-08.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	RODRIGO EMILIANO ORTIZ DE LA FUENTE	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000010474	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2021-11-22T19:54:55Z / 2021-11-22T13:54:55-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	78 25 0c 1b 6d 9e 50 95 28 d5 eb 31 93 62 9e 3d 34 fc 74 49 6e d8 7a cb be a0 15 45 12 df b8 6f 2f 5c 68 65 9d 6c bb d8 e0 a1 f5 aa b4 8c 26 a5 f7 39 cd 80 b7 3e 15 2a 60 94 64 bd 50 81 e3 16 68 b1 1e e0 e9 da 19 7f 1a da ec 47 30 94 bd f3 a6 db 0f 45 10 df 78 a6 0c 25 ec b5 28 2c 83 01 ba 8c ab c2 9e 1f 35 f0 c4 29 98 e0 9f 2e 1f 49 fc fe 0d bd f3 b3 58 be b5 b9 36 1c 81 c9 79 fc f5 c4 f9 f0 a1 ce 90 85 4b f9 a4 86 ca db ae e5 4c f2 9c 24 e5 76 af 35 fe e4 84 16 4a 97 da fe d6 51 3b be 64 ea a6 10 e5 2f 83 a3 ba 96 5d 4f 89 e9 d5 0c fe 0b 95 80 91 4c e5 2d 30 4a 99 21 7b 0c 4a 92 d1 78 5f 65 c2 6f dc 9d d7 a0 75 62 7b 64 2d c6 b4 5a 5f f3 a9 7b 85 17 c6 70 a5 bf 0d 34 7f 48 7e c6 d7 b3 eb c9 94 11 c7 a6 72 a3 bb 92 4e f0 12 04 3a 87 62 23 14 ad 18 f3 1c f6			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2021-11-22T19:54:56Z / 2021-11-22T13:54:56-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000010474			

