



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL
CUARTO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.

EDICTO DE REMATE EN PRIMER ALMONEDA

----- **La Licenciada Claudia Patricia Escobedo Jaime, Secretaria de Acuerdos del Juzgado Primero de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial en el Estado, por auto de fecha veintidós de abril del dos mil veinticuatro, dictado dentro del Expediente Número 00218/2018, relativo al JUICIO HIPOTECARIO, promovido por INFONAVIT, en contra de JUAN GARCIA AGUILAR, ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Primera Almoneda, el siguiente bien inmueble:-----**

-----"**Vivienda ubicada en la Calle Ciudad Victoria, número 40, del Fraccionamiento Hacienda las Misiones, de esta Ciudad, edificada sobre el Lote 20, de la Manzana 8, Condominio 8, con superficie de terreno de 87.75 M2 y Superficie de Construcción de 65.90 M2, con las siguientes medidas y colindancias:-----**

-----**AL NORTE, En 13.50 Mts Con Lote 19. -----**
-----**AL SUR, En 13.50 Mts. Con Lote lote 21. -----**
-----**AL ESTE, En 6.50 Mts. Con Lote lote 45. -----**
-----**AL OESTE, En 6.50 Mts. Con Calle Ciudad Victoria. -----**

----- **Y que se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad en el Estado bajo los siguientes datos: FINCA NÚMERO 156731, de este municipio de H. Matamoros, Tamaulipas." - -**

----- **Se expide el presente Edicto para su publicación por Dos veces de Siete en Siete días en el periódico Oficial del Estado y en un diario local de mayor circulación, por medio del cual se convoca a los postores y acreedores, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a las ONCE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA SIETE DE JUNIO DE DOS MIL VEINTICUATRO, siendo postura legal para esta Primera Almoneda, la cantidad que cubra las Dos terceras partes de la suma de \$1,769,000.00 M.N. (UN MILLÓN SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL PESOS 00/100 M.N.), que corresponde al avalúo rendido por el perito de la parte actora, y que es la cantidad de \$1,179,333.33 M.N. (UN MILLÓN CIENTO SETENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 33/100 M.N), el cual se toma como precio para el remate por ser ligeramente el mas alto; en la inteligencia de que el postor que comparezca a la diligencia de remate deberá comparecer ante la presencia judicial a solicitar se le expida el certificado de deposito que corresponderá al 20% de la cantidad que sirve de base para el remate del bien inmueble, a fin de expedir dicho certificado, con la anticipación de tres días antes de la diligencia de remate.- DOY FE.- -**

H. MATAMOROS, TAMPS; 22 de abril de 2024

SECRETARIA DE ACUERDOS.

LIC. CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME.

L'CPEJ/DPB

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000024756173

Archivo Firmado: 99_EDICTO_EX_00218-2018_250_22-04-2024_11-01-19.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	PRISCILLA ZAFIRO PÉREZ COSÍO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000019177	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-04-22T21:21:23Z / 2024-04-22T15:21:23-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	a0 c0 ca 7b 5b d5 25 1b 06 10 7e 04 fe ba 96 80 2e d3 45 19 5b f0 3e 4f 22 22 69 11 c4 15 ad a6 17 fb 79 8f c0 1b f4 ff 4c 26 b6 89 12 8e 03 4e 67 d3 c0 cf 49 07 65 69 35 0d 53 9e 5e d4 0a f1 6e c9 5d 6d 01 9f af 2c 06 56 1f 1a d0 71 1e 73 4e 98 86 26 54 9c cc 16 c3 fa dd 0c 82 91 6d aa ab f3 91 64 75 ed f7 3d 2c ff df 4f 17 1b 21 f7 75 a9 b8 80 5d 69 4b 8d 90 f6 5d 36 2e b2 36 5f b9 00 3c 1c 30 67 ec 74 e3 e2 93 22 4b c7 06 e8 f7 19 ad 4a 29 91 6a c3 01 0a 2b 5c 01 97 15 e4 75 24 ac 2c 3b 1c 73 dd 9c fa 92 86 d6 d1 cb 21 9d 47 30 52 da a9 6a 25 98 e0 c7 5b fa c1 ff 03 a4 a2 4f c0 7a 84 50 42 0d 29 2e 01 2a d7 36 68 36 34 a8 62 09 af fb dc 69 7b 27 a5 5d cc d5 1b ad 96 93 59 36 fd 94 da f9 14 21 38 c6 00 98 71 96 bb 89 a3 ff 82 19 a8 7d 24 47 98 e4 1f c7 03			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-04-22T21:21:23Z / 2024-04-22T15:21:23-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000019177			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000024756255

Archivo Firmado: 99_EDICTO_EX_00218-2018_250_22-04-2024_11-01-19.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017044	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-04-22T21:22:57Z / 2024-04-22T15:22:57-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	94 8c 4b e3 85 b8 71 49 12 00 e4 a0 df c6 77 53 cb df 15 3e 45 ed 1b 3c 8d b4 9f e5 4a 90 9d ed 48 81 7c 39 b2 0a 3d a9 bc 92 44 a1 2a 41 ea f0 23 f2 75 52 ff 6d 57 be 6b 68 13 6f f2 3e a6 8f 5e d0 73 1b 4b 1d ba aa b3 b4 97 31 fa c6 7c 3d 15 ba f5 e3 eb 09 4a 68 58 b3 26 bb 0d 3d ed 82 e6 7b 6d 65 bc 8b 9a 50 f4 b3 c3 d5 4b 4b a7 10 db 5f f7 60 70 d5 ea 36 59 d7 db 96 a7 6f 11 f9 25 a2 b1 ba 65 02 28 5b b0 29 98 96 23 97 c3 8f 24 b7 70 1c e3 f6 60 15 13 6a 0a 1f 74 61 86 60 c4 74 06 0b c7 c9 ff 06 8a fc 65 10 a1 b8 69 4d 69 be f7 9e 5b a1 68 58 66 a1 ce db e1 a9 23 b1 aa c5 d7 ac 10 37 9c ae bd e8 84 84 25 97 29 81 74 73 56 b5 4c c5 76 41 86 78 df 7e 07 48 f1 8a 71 a8 ce cc 82 6e ae d6 8f bd 51 75 3f 15 0f fb 63 45 bc eb 53 f8 0b 23 a1 78 1d 9b 54 7a fb ff			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-04-22T21:22:57Z / 2024-04-22T15:22:57-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017044			

