GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL CUARTO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.

EDICTO DE REMATE EN PRIMER ALMONEDA

------- **La Licenciada San Juana Coronado Rosales,** en funciones de Secretaria de Acuerdos del **Juzgado Primero de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial en el Estado**, por auto de fecha quince de enero de dos mil veinticinco, dictado dentro del Expediente Número **470/2023,** relativo al **JUICIO HIPOTECARIO,** promovido por **INFONAVIT,** en contra de **DANYA MARILY LOPEZ MORALES,** ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Primera Almoneda, el siguiente bien inmueble:----------

------″Calle Rincón de Pirules número 200 del Fraccionamiento Rinconada de las Brisas II de esta Ciudad, edificada sobre el Lote 1 de la Manzana 54, con superficie de terreno de 122.46 M2 y Superficie de Construcción de 44.37 M2, con las siguientes medidas y colindancias:----------

-------AL NORTE, En 18.36 Mts Con Calle Rincón de las Brisas.----------
-------AL SUR, En 17.92 Mts. Con Lote 2. ----------
-------AL ESTE, En 6.71 Mts. Con Calle Pirules.----------
------- AL OESTE, En 6.80 Mts. Con Lote 66.----------

------- Y que se encuentra debidamente inscrito en el Instituto Registral y Catastral de Tamaulipas, bajo la Finca Número 76357 de este municipio de Matamoros, Tamaulipas.”----------

------- Se expide el presente Edicto para su publicación por **Dos veces de Siete en Siete días** en el periódico Oficial del Estado y en un diario local de mayor circulación, **por medio del cual se convoca a los postores y acreedores,** a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a las **DOCE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA DIEZ DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTICINCO,** siendo postura legal para esta Primera Almoneda, la cantidad que cubra las Dos terceras partes de la suma de **$470,000.00 (CUATROCIENTOS SETENTA MIL PESOS 00/100 M.N.),** que corresponde al avalúo rendido por el perito en rebeldía de la parte **demandada** en rebeldía, y que es la cantidad de **$313,333.33 (TRESCIENTOS TRECEE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 33/100 M.N),** el cual se toma como precio para el remate por ser ligeramente el mas alto; **en la inteligencia de que el postor que comparezca a la diligencia de remate deberá comparecer ante la presencia judicial a solicitar se le expida el certificado de deposito que corresponderá al 20% de la cantidad que sirve de base para el remate del bien inmueble, a fin de expedir dicho certificado, con la anticipación de tres días antes de la diligencia de remate.**- DOY FE.- -

H. Matamoros, Tamp; 15 de enero de 2025

SECRETARIA DE ACUERDOS EN FUNCICONES.

LIC. SAN JUANA CORONADO ROSALES.

L’CPEJ/SCR

Transacción: 000028296666 | Firmante: SAN JUANA CORONADO ROSALES | Datos Estampillados: 3FDBC98D95A93DA99671A72BE64CD4C9746AF3BC033AF1CF1E0991827692952E

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000028296666
Archivo Firmado: 99_EDICTO_EX_00470-2023_250_15-01-2025_14-16-10.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	***Nombre:***	SAN JUANA CORONADO ROSALES	***Validez:***	OK	Vigente
Firma	***# Serie:***	00000000000000017089	***Revocación:***	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-01-15T21:53:18Z / 2025-01-15T15:53:18-06:00	***Status:***	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	7d db 1f 88 13 f7 1c 53 41 db a6 af 22 24 fa 78 d7 29 84 87 91 0d 6e 47 74 7f 35 51 c6 94 1a 5a 76 bf 88 7d 9e 9b 33 e6 f8 ee 30 ee 09 af 83 37 e4 b6 32 a6 5d 6b 77 01 46 18 79 9b 6f 46 7f 07 96 d6 b8 46 80 32 7c 89 f1 25 2d 02 41 d0 68 1e c2 67 8c ad be 0b 40 e2 3b 9b 13 fd a2 ec 29 2d ad 4c a0 f2 83 aa 45 a0 16 8c c3 b8 dd 6a 3a de 53 c8 a9 46 02 fa 70 89 5d 0a ee a2 14 a5 16 4d f9 72 55 a9 12 5b 28 e5 3c cd 6e f7 28 49 ed 7e 59 50 05 35 cb c6 cd cb 6c c8 94 c7 47 a0 39 0f 49 d3 fc 3b bd a4 79 9f 3a 9e 5a ac 70 53 8a 31 67 69 9b c7 13 c4 d0 5b 67 76 c7 85 cf 85 69 02 c7 89 7a c1 a3 fb 8e 81 98 ea a5 1d f6 0c 10 bc 53 33 c4 4b ac 88 33 26 ab 18 c8 d3 06 41 95 86 6b 37 9c b7 d5 18 1e 3c 7f 53 55 3e 55 0b a3 fc c9 3c 54 61 b4 3a 9f d2 05 18 2f e0 af cb 35 c0			
OCSP	***Fecha: (UTC / Entidad Federativa)***	2025-01-15T21:53:19Z / 2025-01-15T15:53:19-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017089			

PODER JUDICIAL TAMAULIPAS
JUZGADO PRIMERO CIVIL
FIRMADO
15/01/2025 15:53:18 HS.
MATAMOROS, TAM.