



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL  
CUARTO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.

## EDICTO DE REMATE EN PRIMER ALMONEDA

----- **La Licenciada San Juan Coronado Rosales, Secretaria de Acuerdos del Juzgado Primero de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial en el Estado, por auto de fecha quince de enero de dos mil veicuatro, dictado dentro del Expediente Número 00507/2023, relativo al JUICIO HIPOTECARIO, promovido por INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES, en contra de GUILLERMO CALVA TREVIÑO, ordenó sacar a remate en Pública Subasta y en Primera Almoneda, el siguiente bien inmueble:-----**

-----**"Vivienda ubicada en la calle Cedros número 407 del Fraccionamiento "Palmares de las Brisas" edificada sobre el Lote 32, de la Manzana 54, con superficie de terreno de 90.00 M2 y superficie de construcción de 44.37 M2, con las siguientes medidas y colindancias:-----**

-----**AL NORTE, EN 15.00 Mts. Con lote 33.-----**  
-----**AL SUR, EN 15.00 Mts. Con lote 31.-----**  
-----**AL ESTE, EN 6.00 Mts. Con lote 24.-----**  
-----**AL OESTE, EN 6.00 Mts. Con calle Cedros.-----**

----- **Y que se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad en el Estado bajo la FINCA NÚMERO 105774 de este municipio de H. Matamoros, Tamaulipas."-----**

----- **Se expide el presente Edicto para su publicación por Dos veces de Siete en Siete días en el periódico Oficial del Estado y en un diario local de mayor circulación, por medio del cual se convoca a los postores y acreedores, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a las 10:00 HORAS DEL DIA DIEZ DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTICINCO, siendo postura legal para esta Primera Almoneda, la cantidad que cubra las Dos terceras partes de la suma de **\$\$310,000.00 (TRESCIENTOS DIEZ MIL PESOS 00/100 M.N)**, que resulta ser las dos terceras partes de la suma de **\$465,000.00 (CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL PESOS MEXICANOS 00/100)**, precio fijado en el avalúo pericial de ambas partes (actor y demandado, el cual se toma como precio para el remate por ser ligeramente el mas alto; en la inteligencia de que el postor que comparezca a la diligencia de remate deberá comparecer ante la presencia judicial a solicitar se le expida el certificado de deposito que corresponderá al 20% de la cantidad que sirve de base para el remate del bien inmueble, a fin de expedir dicho certificado, con la anticipación de tres días antes de la diligencia de remate.- DOY FE.- -**

H. MATAMOROS, TAMPS; 15 de enero de 2025

**SECRETARIA DE ACUERDOS.**

**LIC. SAN JUANA CORONADO ROSALES.**

L'SCR/APS

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000028296675

Archivo Firmado: 99\_EDICTO\_EX\_00507-2023\_250\_15-01-2025\_14-37-05.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	SAN JUANA CORONADO ROSALES	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000017089	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2025-01-15T21:53:28Z / 2025-01-15T15:53:28-06:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	1f 32 b4 a0 59 ae a2 74 db 0b 6a fc 81 29 d4 d2 8d 61 7c c8 73 c2 48 1b 9b 73 b9 64 59 cf 1e 5f 8f 57 f2 9a aa 43 37 b3 b5 37 c5 56 30 7a 05 ad d2 ff 26 fc 65 45 89 1e ef 25 03 c0 44 f0 89 d1 48 54 14 c7 98 d7 9b e7 c5 95 a5 4e c6 8b b9 c7 fe 92 12 7f d6 40 28 2e 8a 99 f2 ff e3 e5 56 e8 c0 c3 35 17 6f 86 9b 79 8c 1d 6b 14 21 d8 be b7 2b 89 65 c2 64 ad 03 6e 20 b5 ad 58 95 e0 b6 c2 16 df d0 d5 5f 1f 08 21 78 8f 6d 43 48 c8 16 82 a0 50 a2 97 ba f3 42 51 78 ac ab 96 21 48 d7 64 2a d5 d8 50 ed 0e bf 63 44 19 9f 1e 07 78 56 f3 40 49 35 54 da 3c b9 d2 3b 73 21 20 ee c8 72 47 8e ba 3b bd 3c bc a6 8b 13 b7 bb 83 5d 83 65 8a bd 15 eb 74 e8 70 e1 c3 8d 09 8c 12 9d e5 0c 1d 86 18 58 7d 96 c1 fe ae f7 79 a1 8c ad f6 58 41 38 06 43 e0 49 10 d1 10 39 59 1e 17 fc 78 ff 44			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2025-01-15T21:53:28Z / 2025-01-15T15:53:28-06:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000017089			

