



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL
CUARTO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.

EDICTO DE REMATE EN PRIMER ALMONEDA

----- **La Licenciada San Juana Coronado Rosales**, en funciones de Secretaria de Acuerdos del **Juzgado Primero de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial en el Estado**, por auto de fecha quince de enero de dos mil veinticinco, dictado dentro del Expediente Número **584/2023**, relativo al **JUICIO HIPOTECARIO**, promovido por **INFONAVIT**, en contra de **EDGAR QUINTANA BERMUDEZ**, ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Primera Almoneda, el siguiente bien inmueble:-----

-----"**Calle Cedros número 390 del Fraccionamiento Palmares de las Brisas de esta Ciudad, edificada sobre el Lote 16 de la Manzana 55, con superficie de terreno de 90.00 M2 y Superficie de Construcción de 44.37 M2, con las siguientes medidas y colindancias:-----**

-----**AL NORTE, En 15.00 Mts Con Lote 15.-----**

-----**AL SUR, En 15.00 Mts. Con Lote 17.-----**

-----**AL ESTE, En 6.00 Mts. Con Calle Cedros.-----**

-----**AL OESTE, En 6.00 Mts. Con Lote 53-----**

----- **Y que se encuentra debidamente inscrito en el Instituto Registral y Catastral de Tamaulipas, bajo la Finca Número 106587 de este municipio de Matamoros, Tamaulipas.**-----

----- Se expide el presente Edicto para su publicación por **Dos veces de Siete en Siete días** en el periódico Oficial del Estado y en un diario local de mayor circulación, **por medio del cual se convoca a los postores y acreedores**, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a las **DIEZ HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA DIEZ DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTICINCO**, siendo postura legal para esta Primera Almoneda, la cantidad que cubra las Dos terceras partes de la suma de **\$460,000.00 (CUATROCIENTOS SESENTA MIL PEOS 00/100 M.N.)**, que corresponde al avalúo rendido por por ambos peritos, y que es la cantidad de **\$306,666.66 (TRESCIENTOS SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 66/100 M.N.)**, el cual se toma como precio para el remate por ser ligeramente el mas alto; **en la inteligencia de que el postor que comparezca a la diligencia de remate deberá comparecer ante la presencia judicial a solicitar se le expida el certificado de deposito que corresponderá al 20% de la cantidad que sirve de base para el remate del bien inmueble, a fin de expedir dicho certificado, con la anticipación de tres días antes de la diligencia de remate.- DOY FE.- -**

H. Matamoros, Tamp; 15 de enero de 2025

SECRETARIA DE ACUERDOS EN FUNCIONES.

LIC. SAN JUANA CORONADO ROSALES.

L'CPEJ/SCR

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000028296628
Archivo Firmado: 99_EDICTO_EX_00584-2023_250_15-01-2025_14-37-47.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	SAN JUANA CORONADO ROSALES	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017089	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-01-15T21:52:29Z / 2025-01-15T15:52:29-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	21 e1 29 67 87 b3 07 68 f3 19 6f eb 85 89 21 cf 80 f3 31 5c f7 12 bd 76 10 6c 0a bf 21 9e c0 43 6d 55 d9 0e 02 8b 2f c4 bf 19 8d d1 12 64 be de 90 44 6d ef d0 98 ad 52 9c 5b bc 2e 89 b0 74 6c f4 9a fa db 70 db e9 6d ae 6f 8b 77 b4 0d 11 17 c7 d2 5b e4 e6 8a c0 ee 42 17 fd 1e 82 b0 a3 52 e6 08 df fe 1b 18 5d f2 c7 b7 1c 7e a5 e9 e6 49 d7 ca c6 7e 9d f8 9c ab e1 6d 63 80 49 44 e2 73 6e bb f2 ae 8f 6a 10 1b af a6 d6 4a 12 e4 cd 3e 8e d0 0b b2 da f2 8d 82 31 bd 99 1c 05 3a 4c 23 c0 4f e2 db 8d a1 cb ce 9c 10 b3 83 42 39 69 0f d4 22 fa 54 b7 51 84 d4 ed 21 fc 59 f9 3d 85 6f 61 69 6c 01 ce a9 77 13 2b 33 1b a8 a9 3a fa ae a8 37 f0 67 ef c2 0e 05 03 9f 65 ba 4f fc c3 4f 5b 7f a6 38 a0 b8 76 e1 19 02 ba 7f ae 63 cc 44 fa 27 e3 8e e5 5e 2f c9 53 18 88 c6 b8 e7 23 2c			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-01-15T21:52:29Z / 2025-01-15T15:52:29-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017089			

