GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL CUARTO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.

EDICTO DE REMATE EN PRIMER ALMONEDA

------- **La Licenciada San Juana Coronado Rosales,** en funciones de Secretaria de Acuerdos del **Juzgado Primero de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial en el Estado**, por auto de fecha quince de enero de dos mil veinticinco, dictado dentro del Expediente Número **523/2023,** relativo al **JUICIO HIPOTECARIO,** promovido por **INFONAVIT,** en contra de **EDUARDO LUIS FIGUEROA HIDROGO,** ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Primera Almoneda, el siguiente bien inmueble:----------

------″Calle Laguna del Pueblo Viejo número 344 del Fraccionamiento Paseo de las Brisas XIII-B de esta Ciudad, edificada sobre el Lote 17 de la Manzana 26, con superficie de terreno de 78.00 M2 y Superficie de Construcción de 35.00 M2, con las siguientes medidas y colindancias:----------

-------AL NORTE, En 5.20 Mts Con Calle Laguna de Pueblo Viejo.--------
-------AL SUR, En 5.20 Mts. Con Lote 55 y 56.----------
-------AL ESTE, En 15.00 Mts. Con Lote 18 y A.----------
-------AL OESTE, En 15.00 Mts. Con Lote 16 y muro medianero de por medio.----------

------- Y que se encuentra debidamente inscrito en el Instituto Registral y Catastral de Tamaulipas, bajo la Finca Número 111643 de este municipio de Matamoros, Tamaulipas.”----------

------- Se expide el presente Edicto para su publicación por **Dos veces de Siete en Siete días** en el periódico Oficial del Estado y en un diario local de mayor circulación, **por medio del cual se convoca a los postores y acreedores,** a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a las **DOCE HORAS DEL DÍA DIEZ DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTICINCO,** siendo postura legal para esta Primera Almoneda, la cantidad que cubra las Dos terceras partes de la suma de **$351,000.00 (TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL PEOS 00/100 M.N.),** que corresponde al avalúo rendido por por ambos peritos, y que es la cantidad de **$234,000.00 (DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL PESOS 00/100 M.N),** el cual se toma como precio para el remate por ser ligeramente el mas alto; **en la inteligencia de que el postor que comparezca a la diligencia de remate deberá comparecer ante la presencia judicial a solicitar se le expida el certificado de deposito que corresponderá al 20% de la cantidad que sirve de base para el remate del bien inmueble, a fin de expedir dicho certificado, con la anticipación de tres días antes de la diligencia de remate.**- DOY FE.----------

H. Matamoros, Tamp; 15 de enero de 2025

SECRETARIA DE ACUERDOS EN FUNCICONES.

LIC. SAN JUANA CORONADO ROSALES.

L’CPEJ/SCR

Transacción: 000028296683 | Firmante: SAN JUANA CORONADO ROSALES | Datos Estampillados: 86D19670953E920E8AACBD16EBA4A07F014175EA27A917BD3EE6A64CFC34CD90

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000028296683
Archivo Firmado: 99_EDICTO_EX_00523-2023_250_15-01-2025_14-41-28.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	***Nombre:***	SAN JUANA CORONADO ROSALES	***Validez:***	OK	Vigente
Firma	***# Serie:***	00000000000000017089	***Revocación:***	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-01-15T21:53:41Z / 2025-01-15T15:53:41-06:00	***Status:***	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	37 9c 7b 32 4f 7b fb d7 e8 ce fa 60 e5 a8 d0 9c 99 7f e9 8a 7a 65 31 23 9c 6a 2a b7 86 d4 72 17 a6 10 44 cc 30 6f 57 fe 61 71 8c e9 a1 9c 83 67 b8 32 b0 63 93 ca 15 19 d4 8d 96 73 71 14 a1 df 5d 28 8c 1e e2 10 a9 74 5b d3 8d 64 bf b5 b0 75 d0 2e 19 63 c0 50 54 cf b8 45 52 5b 0f ba 60 92 3b 10 a9 6e c2 16 74 93 c4 f2 4a 13 f0 6a 59 de e6 2b f9 bd 31 52 9a 3c 96 62 75 54 d8 b7 ee 11 cb f6 91 95 3f 3c fb d7 d6 3f b0 ec 6e e9 bd 04 13 52 02 f8 42 8e 0d ba 9a bd b6 40 4b 3e ba 1d b0 71 cd e9 c6 25 20 57 d0 37 08 59 29 80 0a 44 83 fb a1 d9 f5 9d a5 b1 5c cb 30 41 38 0e 23 96 2b be a4 c4 0c 4a 82 fb f1 a9 d5 53 b4 cc ad 74 01 e1 d6 2a 23 15 fc 4f d4 b6 67 3a 6c e3 40 4c 3c 5c 02 27 c5 bc be 1e 08 41 dd b2 27 ca d2 eb c9 31 da de 62 17 ac 80 e9 6b e9 a7 e3 bd b3 d2			
OCSP	***Fecha: (UTC / Entidad Federativa)***	2025-01-15T21:53:42Z / 2025-01-15T15:53:42-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017089			

PODER JUDICIAL TAMAULIPAS
JUZGADO PRIMERO CIVIL
FIRMADO
15/01/2025 15:53:41 HS.
MATAMOROS, TAM.