



CONVOCATORIA DE REMATE
JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO

CD. VICTORIA, TAM. 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022

A QUIEN CORRESPONDA:

----- EL LICENCIADO ADRIAN ALBERTO SÁNCHEZ SALAZAR, JUEZ SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO, POR AUTO DE FECHA **CATORCE DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTIDÓS**, DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NÚMERO 00484/2017, RELATIVO AL JUICIO HIPOTECARIO, PROMOVIDO POR EL C. LICENCIADO VÍCTOR HUMBERTO CHÁVEZ CASTILLO, EN SU CALIDAD DE APODERADO GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS DE BBVA BANCOMER, SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, EN CONTRA DE LOS CC. GABRIEL RODRÍGUEZ HERNÁNDEZ Y YADIRA GUADALUPE ALVARADO PANIAGUA, SE ORDENÓ SACAR A REMATE EN **PRIMERA ALMONEDA** EL BIEN INMUEBLE CONSISTENTE EN:-----

--- **CASA HABITACIÓN MARCADA CON EL NÚMERO 371, UBICADA EN LA CALLE LOMAS DE PEDREGAL DEL FRACCIONAMIENTO LOMAS DE CALAMACO, EDIFICADA SOBRE EL LOTE DE TERRENO URBANO IDENTIFICADO CON EL NÚMERO 32 DE LA MANZANA 10, CON SUPERFICIE DE 165.00 METROS CUADRADOS Y 61.70 METROS CUADRADOS DE CONSTRUCCIÓN CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN 7.50 METROS CON LOTE UNO; AL SUR: EN 7.50 CON CALLE LOMAS DEL PEDREGAL; AL ORIENTE EN 22.00 METROS CON LOTE TREINTA Y UNO; AL PONIENTE EN 22.00 METROS CON CALLE LOMA BONITA.- IDENTIFICADO ANTE EL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL EN EL ESTADO DE TAMAULIPAS, COMO FINCA NUMERO 106909, EN LA SECCIÓN PRIMERA, NÚMERO 4680, LEGAJO 4-094, DE FECHA 10/07/2003 DEL MUNICIPIO DE VICTORIA, TAMAULIPAS, EL CUAL SE ORDENA SACAR A REMATE EN PÚBLICA ALMONEDA EN LA SUMA DE \$517,300.00 (QUINIENTOS DIECISIETE MIL TRESCIENTOS PESOS 00/100 M.N.)-----**

--- Y PARA SU DEBIDA PUBLICACIÓN DE EDICTOS QUE SE PUBLICARÁ POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS, EN UNO DE LOS PERIÓDICOS DE MAYOR CIRCULACIÓN EN ESTA CIUDAD Y EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO, COMUNICANDO AQUELLOS QUE DESEEN TOMAR PARTE EN LA SUBASTA QUE PREVIAMENTE DEBERÁN DEPOSITAR ANTE EL FONDO AUXILIAR PARA LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA DEL H. SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA EN EL ESTADO, EL 20% (VEINTE POR CIENTO) DEL VALOR QUE SIRVA EN BASE PARA EL REMATE DEL BIEN, MOSTRANDO AL EFECTO EL CERTIFICADO CORRESPONDIENTE ANTE ESTE JUZGADO, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS, ASÍ COMO POR ESCRITO EN SOBRE CERRADO, QUE SE ABRIRÁ EN EL MOMENTO EN QUE DEBA PROCEDERSE AL REMATE, LA POSTURA LEGAL CORRESPONDIENTE, QUE DEBERÁ SER LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR DEL BIEN INMUEBLE HIPOTECADO PARA SU REMATE, EN CONSECUENCIA, SE SEÑALAN LAS **DOCE HORAS DEL DÍA DIECIOCHO DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTIDÓS**, PARA QUE TENGA VERIFICATIVO EL DESAHOGO DE LA DILIGENCIA DE REMATE EN **PRIMERA ALMONEDA**.

SECRETARIO DE ACUERDOS.

LIC. MARTÍN RODRÍGUEZ CHÁVEZ

JLC

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000017114200

Archivo Firmado: 4_EDICTO_EX_00484-2017_35_15-09-2022_15-28-54.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	MARTIN RODRIGUEZ CHAVEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000012802	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2022-09-20T19:45:04Z / 2022-09-20T14:45:04-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	7b 97 34 69 fd 9f 86 d2 3d 6f f6 ea 8a dc ee 84 3a 4a a7 37 55 7f 8b f3 ee c6 01 33 d5 51 45 e5 70 a2 a2 9d a2 70 42 8e 7b 1e 8f 63 03 bf cb dd 0e c0 00 0d 0f 83 cd af 18 9e 02 4b 6f e6 fc 9f b7 7c 9f 54 a5 d8 ed 1f 8a 0d c5 ee d9 8f a1 3d 17 bd d0 a5 76 6b 64 a0 2b 45 d8 49 80 2e 07 a4 77 d9 42 be 5e cc dd 60 f4 f4 d2 eb 86 32 23 81 40 18 2c 44 b2 4a 69 f7 8c 9d 12 1e 70 3d 0e 88 f9 ef 51 3f aa 76 ea dd ff 94 6f 69 5f 0f 57 04 2d 82 d0 6b ff 21 fd dc 83 3b b5 ae 0d 70 7e 06 f8 87 e0 39 8a 68 b7 93 3e d9 23 fa 91 49 c3 6b d6 bd f4 9d ad a8 98 a5 75 a4 d8 a6 78 a5 70 6b fd 56 d9 85 5d 23 a7 5f d4 74 29 65 f1 0a 45 06 51 3a ad 16 7c 65 fd f5 3c 7d eb 83 2e 3c e6 eb 8f da 3b 8f d7 0c 93 d5 67 99 1a 86 57 90 cc 8c 62 e0 2e 72 b5 19 62 ed 26 fd 11 0f 41 24 66 ac			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2022-09-20T19:45:04Z / 2022-09-20T14:45:04-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000012802			

