



CONVOCATORIA DE REMATE
**JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO
CD. VICTORIA, TAM. 20 DE SEPTIEMBRE DE 2022**

A QUIEN CORRESPONDA:

----- EL LICENCIADO ADRIÁN ALBERTO SÁNCHEZ SALAZAR, JUEZ SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO, POR AUTO DE FECHA **VEINTE DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTIDÓS**, DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NÚMERO 00414/2020, RELATIVO AL JUICIO HIPOTECARIO, PROMOVIDO POR EL BANCO MERCANTIL DEL NORTE, SOCIEDAD ANONIMIA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE. POR CONDUCTO DE SU APODERADO LEGAL EL LICENCIADO ABIEL ALEGRÍA GARCÍA, EN CONTRA DE LOS CC. JUAN FELIX CANTU FLORES, ZOILA ORTIZ SÁNCHEZ, SE ORDENÓ SACAR A REMATE EN PRIMERA ALMONEDA EL BIEN INMUEBLE CONSISTENTE EN:-----

--- BIEN INMUEBLE URBANO URBANO IDENTIFICADO COMO LOTE DE TERRENO NUMERO 6-SEIS, UBICADO PRIVADA HNO JOSE EL CORO, NUMERO 4618-CUATRO MIL SEISCIENTOS DIECIOCHO, EN EL FRACCIONAMIENTO PRIVADAS DE LA SALLE, EN ÉSTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 265.475 (DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO METROS CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS) Y UNA CONSTRUCCIÓN DE 290.00 M2 (DOSCIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS) Y LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:AL NORTE: EN 13.27 ML (TRECE METROS CON VEINTISIETE CENTÍMETROS LINEALES) CON VIALIDAD; AL SUR: EN 13.27 ML (TRECE METROS CON VEINTISIETE CENTÍMETROS LINEALES) CON BARDA PERIMETRAL; AL ESTE: EN 20.00 ML (VEINTE METROS LINEALES) CON LOTE NÚMERO 5-CINCO; AL OESTE: EN 20.00 ML (VEINTE METROS LINEALES) CON LOTE NÚMERO 7-SIETE, IDENTIFICADO ANTE EL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL EN EL ESTADO DE TAMAULIPAS, BAJO LA FINCA NÚMERO 5696-CINCO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS, DEL MUNICIPIO DE VICTORIA, TAMAULIPAS, EL CUAL SE ORDENA SACAR A REMATE EN PÚBLICA ALMONEDA EN LA SUMA DE \$ 3,683.000.00 (TRES MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL PESOS 00/100 M.N).-----

--- Y PARA SU DEBIDA PUBLICACIÓN MEDIANTE EDICTOS QUE SE PUBLICARÁ POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS, EN UNO DE LOS PERIÓDICOS DE MAYOR CIRCULACIÓN EN ESTA CIUDAD Y EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO, COMUNICANDO AQUELLOS QUE DESEEN TOMAR PARTE EN LA SUBASTA QUE PREVIAMENTE DEBERÁN DEPOSITAR ANTE EL FONDO AUXILIAR PARA LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA DEL H. SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA EN EL ESTADO, EL 20% (VEINTE POR CIENTO) DEL VALOR QUE SIRVA EN BASE PARA EL REMATE DEL BIEN, MOSTRANDO AL EFECTO EL CERTIFICADO CORRESPONDIENTE ANTE ESTE JUZGADO, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS, ASÍ COMO POR ESCRITO EN SOBRE CERRADO, QUE SE ABRIRÁ EN EL MOMENTO EN QUE DEBA PROCEDERSE AL REMATE, LA POSTURA LEGAL CORRESPONDIENTE, QUE DEBERÁ SER LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR DEL BIEN INMUEBLE HIPOTECADO PARA SU REMATE, EN CONSECUENCIA, SE SEÑALAN LAS **DIEZ HORAS DEL DÍA UNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTIDÓS**, PARA QUE TENGA VERIFICATIVO EL DESAHOGO DE LA DILIGENCIA DE REMATE EN **PRIMERA ALMONEDA.**

SECRETARIO DE ACUERDOS.

LIC. MARTÍN RODRÍGUEZ CHÁVEZ

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000017127062

Archivo Firmado: 4_EDICTO_EX_00414-2020_35_20-09-2022_13-29-31.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	MARTIN RODRIGUEZ CHAVEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000012802	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2022-09-21T15:17:48Z / 2022-09-21T10:17:48-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	44 bd da 2b 18 a9 fb b3 bf 88 73 33 65 57 f6 b5 d6 27 bd 63 21 96 ac 8b 18 08 6f 29 f6 8a 7a 5c 52 f2 69 42 06 9d 1f 69 50 c2 e7 ab 0e 06 b3 af 71 b7 78 30 ad 37 7f d2 20 3e 12 bb f5 b4 f1 56 6b 96 70 83 07 75 e1 e9 7f a4 34 3a 5f 22 f7 bc 95 d4 73 9c 38 74 6d 30 67 5a d9 00 00 6b f6 e9 33 55 14 5c 27 45 5e 7b af 2e 9a ad 4c d2 c7 7c f8 ee 12 75 65 98 79 31 82 a0 24 cf b9 13 ec d9 e2 63 92 b9 2b eb d6 44 e2 8e 83 f8 43 c5 33 00 cd cf 70 b5 e6 cc 11 8b a2 91 23 95 cf f7 92 36 c3 23 6e 9b 8c ff c6 e8 2b 1d 44 95 6f 21 53 3e a8 86 d4 2c 2e 7f da 25 00 fa 53 9a 00 c6 30 86 7a f3 66 02 55 55 4d 01 39 c5 67 b7 ce 2d 17 15 52 f2 91 c1 b0 1a 56 6e 17 bb 79 b0 99 bc b0 5e 28 e3 45 97 ae 02 c4 fc 23 a2 e3 b8 21 b7 61 b9 90 fa 1d 91 5c 5c 97 30 2c 64 65 38 ea a9 60 5b			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2022-09-21T15:17:49Z / 2022-09-21T10:17:49-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000012802			

