



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

CONVOCATORIA DE REMATE  
JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO  
CIVIL DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO  
CD. VICTORIA, TAM. 29 de septiembre de 2022

A QUIEN CORRESPONDA:

----- EL CIUDADANO LICENCIADO ADRIAN ALBERTO SÁNCHEZ SALAZAR, JUEZ SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO, POR AUTO DE FECHA **VEINTITRÉS DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS**, DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NÚMERO 00557/2021, RELATIVO AL JUICIO HIPOTECARIO, PROMOVIDO POR EL LICENCIADO ADRIAN LARA HERNANDEZ, EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL DE LA INSTITUCIÓN BANCARIA DENOMINADA BBVA BANCOMER S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, EN CONTRA DE LOS CIUDADANOS ALMENDRA VALERIA CARDENAS RUIZ Y MARCOS GERARDO GARCIA VARGAS, SE ORDENÓ SACAR A REMATE EN PRIMERA ALMONEDA EL BIEN INMUEBLE CONSISTENTE EN:-----

----- UNA CASA HABITACIÓN SIN NÚMERO, UBICADA EN LA CALLE DOBLADO, EDIFICADA SOBRE EL LOTE DE TERRENO URBANO IDENTIFICADO CON EL NÚMERO 8-OCHO FRACCIÓN "E", DE LA MANZANA 13-TRECE, DE LA COLONIA CUAUHTÉMOC, MUNICIPIO DE VICTORIA, TAMAULIPAS, CON UNA SUPERFICIE DE 327.08 M2-TRECIENTOS VEINTISIETE METROS CERO OCHO CENTÍMETROS CUADRADOS, DE TERRENO, Y 94,58 M2 NOVENTA Y CUATRO METROS CINCUENTA Y SÉIS CENTÍMETROS CUADRADOS DE CONSTRUCCIÓN, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE: EN 13.0832 M, con lote siete; AL SUR: EN 13.0832 M, con calle doblado; AL ESTE: EN 25.0000 M. con superficie identificada como D, Fracción del Lote 8, Manzana 13; AL OESTE: EN 25.0000 M, con lote 9; Identificado ante el Instituto Registral y Catastral en el Estado de Tamaulipas, bajo la el numero de FINCA 67528 DEL MUNICIPIO DE VICTORIA, TAMAULIPAS, el cual se ordena sacar a remate en pública almoneda en la suma de \$1,102,000.00 (UN MILLON CIENTO DOS MIL PESOS 00/100 M.N).-----

--- Y PARA SU DEBIDA PUBLICACIÓN POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS, EN EL PERIÓDICO OFICIAL Y EN UNO DE MAYOR CIRCULACIÓN, SE EXPIDE EL PRESENTE EDICTO DE REMATE CONVOCÁNDOSE A AQUELLOS QUE DESEEN TOMAR PARTE EN LA SUBASTA QUE PREVIAMENTE DEBERÁN DEPOSITAR ANTE EL FONDO AUXILIAR PARA LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA EN EL ESTADO EL VEINTE POR CIENTO DEL VALOR QUE SIRVA DE BASE PARA EL REMATE DEL BIEN MUEBLE, MOSTRANDO AL EFECTO EL CERTIFICADO CORRESPONDIENTE, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS, ASÍ COMO POR ESCRITO EN SOBRE CERRADO, QUE SE ABRIRÁ EN EL MOMENTO EN QUE DEBA PROCEDERSE AL REMATE, LA POSTURA LEGAL CORRESPONDIENTE, QUE DEBERÁ DE SER LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR DEL BIEN INMUEBLE HIPOTECADO, SEÑALAN LAS ONCE HORAS DEL DIA UNO DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS, PARA QUE TENGA VERIFICATIVO EL DESAHOGO DE LA DILIGENCIA DE REMATE EN PRIMERA ALMONEDA.-----

EL SECRETARIO DE ACUERDOS.  
LIC. MARTÍN RODRÍGUEZ CHÁVEZ

MITO

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000017267752

Archivo Firmado: 4\_EDICTO\_EX\_00557-2021\_35\_29-09-2022\_16-22-44.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	MARTIN RODRIGUEZ CHAVEZ	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000012802	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2022-09-30T17:35:52Z / 2022-09-30T12:35:52-05:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	86 9a 81 9b 1c 3b 4b de e7 67 14 2d 5f 19 a1 58 81 0d 80 14 b1 2a 2d d0 2c 5d 65 36 14 51 e9 a8 ef 7b c9 99 f0 5e 80 26 2f c8 48 31 2a dd 1d f3 21 13 f7 db 2a a2 07 a1 05 ab a4 52 8b 39 0e 42 4a 2a 8e 40 49 00 fb 01 4e 37 da 28 ea 83 98 75 62 b8 96 87 48 88 49 20 32 be 2a 93 78 aa 86 34 10 a1 54 8f d9 92 be f5 2d 79 e8 29 ab c2 f5 8d 20 fa 9b a8 7d 0e ae 88 52 ea 95 1b 7c 0f 69 a1 78 66 68 9f fc 92 ce 63 f7 06 3a d1 10 f6 cd 98 97 a6 3d 0f 7b fa d0 3e a8 cb 79 2f 54 8e e6 16 90 f0 dc b4 7c 4d e2 3f b0 07 87 08 f6 9a 01 75 c3 19 f0 da 20 0e e5 7c c0 1d 1b 07 33 c7 3c 32 18 0e 05 eb 8a 6a 51 32 e4 ff 4b 12 9d 7c 3c 98 8e 14 9f b3 6a 97 d4 18 20 e5 14 e0 66 72 8b 18 9e 86 56 7f da 96 56 e2 2a 76 b0 b4 7b de 57 15 bf be f7 40 9c 9b 0e 4c 80 df 4d 4b 95 9c f5 d7			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2022-09-30T17:35:53Z / 2022-09-30T12:35:53-05:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000012802			

