



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

CONVOCATORIA DE REMATE
JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO
CIVIL DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO
CD. VICTORIA, TAM. A 20 DE OCTUBRE DE 2022.

A QUIEN CORRESPONDA:

----- EL LICENCIADO ADRIÁN ALBERTO SÁNCHEZ SALAZAR, JUEZ SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO, POR AUTO DE FECHA DIECISIETE DE OCTUBRE DEL AÑO EN CURSO, DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NÚMERO 00707/2016, RELATIVO AL JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL PROMOVIDO POR EL LICENCIADO ABIEL ALEGRÍA GARCIA, EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL DE FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQUERO, EN CONTRA DE GIRHARD PENNER VOTH Y MARTHA HARDER LOEWEN, SE ORDENÓ SACAR A REMATE EN CUARTA ALMONEDA LOS SIGUIENTES BIENES INMUEBLES: -----

----- FINCA NÚMERO 478 TERRENO RUSTICO LOCALIZACIÓN: LOTE 11 A SUPERFICIE 10-30-13.63 HECTÁREAS, con un valor parcial de \$206,027.26 (DOSCIENTOS SÉIS MIL VEINTISIETE PESOS 27/100 M.N.).-----

----- FINCA NÚMERO 479 TERRENO RUSTICO LOTE 9 E SUPERIFICE 9-24-7.63 HECTÁREAS, con un valor parcial de \$184,815.26 (CIENTO OCHENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS QUINCE PESOS 26/100 M.N.).-----

----- FINCA NÚMERO 480 TIPO DE INMUEBLE: TERRENO RUSTICO LOTE 6 F SUPERFICIE: 9-22-41.12 HECTÁREAS, con un valor parcial de \$184,482.24 (CIENTO OCHENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS 24/100 M.N.) y.-----

----- FINCA NÚMERO 481 TIPO DE INMUEBLE: TERRENO RUSTICO LOTE 8 G, SUPERFICIE: 20-44-05.38 HECTÁREAS, con un valor parcial de \$408,810.76 (CUATROCIENTOS OCHO MIL OCHOCIENTOS DIEZ PESOS 76/100 M.N.), pertenecientes al MUNICIPIO DE SAN CARLOS, TAMAULIPAS.-----

----- Los cuales se ordenan sacar a remate el mismo en pública almoneda en la suma de \$ 984,000.00 (NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL PESOS 00/100 M.N), que corresponde al valor pericial conjunto de los cuatro inmuebles, al cual se debe aplicar la respectiva rebaja del 10% (DIEZ POR CIENTO) respecto del precio base de la tercera almoneda, ello por tratarse de cuarta almoneda.-----

----- Y PARA SU DEBIDA PUBLICACIÓN POR UNA SOLA OCASIÓN EN UNO DE LOS PERIODICOS DE MAYOR CIRCULACIÓN EN EL ESTADO, ASÍ COMO EN LOS ESTRADOS DEL JUZGADO MIXTO DE PRIMERA INSTANCIA CON RESIDENCIA EN PADILLA, TAMAULIPAS, EN EL ENTENDIDO QUE ENTRE LA PUBLICACIÓN Y LA FECHA DE REMATE DEBERÁ MEDIAR UN PLAZO NO MENOR DE CINCO DÍAS, SE EXPIDE EL PRESENTE EDICTO DE REMATE CONVOCÁNDOSE A AQUELLOS QUE DESEEN TOMAR PARTE EN LA SUBASTA QUE PREVIAMENTE DEBERÁN DAR CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 481 DEL CÓDIGO FEDERAL DE PROCEDIMIENTOS CIVILES DE APLICACIÓN SUPLENTORIA AL CÓDIGO DE COMERCIO, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS, EN EL ENTENDIDO QUE LA POSTURA LEGAL

CORRESPONDIENTE, ES LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR DEL BIEN INMUEBLE EMBARGADO CON LA CORRESPONDIENTE REBAJA DEL 10% RESPECTO DEL PRECIO BASE DE LA SEGUNDA ALMONEDA, YA SEAN EN FORMA UNITARIA O CONJUNTA; Y SE SEÑALAN LAS ONCE HORAS DEL DIA DIECISIETE DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS, PARA QUE TENGA VERIFICATIVO EL DESAHOGO DE LA DILIGENCIA DE REMATE EN CUARTA ALMONEDA.-----

EL SECRETARIO DE ACUERDOS

LIC. MARTIN RODRIGUEZ PERALES

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000017550174

Archivo Firmado: 4_EDICTO_EX_00707-2016_35_20-10-2022_14-37-20.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	MARTIN RODRIGUEZ CHAVEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000012802	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2022-10-20T20:21:48Z / 2022-10-20T15:21:48-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	51 4f 1d fb 6c db 1a 3d 76 39 c3 ea 91 9c 17 d1 7a 42 7c c2 75 7e 75 eb 0a 62 57 ed 81 a4 51 9a dc 8f 8f e5 cd 6e 5b ef c9 fd 33 1b 1f ac 4e 7d 82 52 46 50 0c 0e 8f 0d 28 9b f8 ea 08 18 ae a0 f1 07 65 2a 4c 4d 7e 3f b8 80 9a 5b 98 27 5f 2c 67 9f 3d de 95 7f e0 b7 dc e1 e1 90 fb 09 66 e3 e4 57 65 e2 66 18 32 e0 aa 49 61 4f 5e 61 9e 88 2b 67 65 38 fc a4 8c 8c ad 13 c4 cb 50 2a 46 44 5f d2 13 a6 fb 9e 06 ec d6 97 15 30 3e de 8e c4 32 4b 89 71 7c 73 58 34 56 15 69 a5 e6 1d 84 60 2a b7 7a 63 4e b4 8d b7 cd 17 db 40 da 73 dc c0 c4 75 b5 b5 97 f1 76 db 4b b7 99 26 48 e8 6a f4 9e d6 c8 5d a7 3c c9 06 ea ff a6 d2 47 c7 a5 d2 17 fa 98 43 6f 55 47 11 08 5b c8 7c 08 a6 ad af d4 a4 c1 fe d4 00 ee 8d f3 2b ad 10 69 67 72 31 6f b1 3d 1b ff 00 20 c0 70 d2 e7 2b a5 db 8b 01			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2022-10-20T20:21:48Z / 2022-10-20T15:21:48-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000012802			

