



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

E D I C T O

JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.

FRENTE POPULAR DE COLONIAS A.C . DOMICILIO IGNORADO.

----- El Licenciado ADRIAN ALBERTO SÁNCHEZ SALAZAR, Juez Segundo de Primera Instancia Civil del Primer Distrito Judicial en el Estado, con residencia en Ciudad Victoria, Tamaulipas, mediante proveído de fecha **veintiuno de octubre del año dos mil veintidós**, dictado dentro del expediente número 00877/2021, relativo al Juicio Sumario Civil Sobre Cumplimiento de Contrato y Otorgamiento de Escritura, promovido por el Ciudadano SERGIO ZORRILLA SANCHEZ en contra de FRENTE POPULAR DE COLONIAS A.C, se ordenó se le emplazará y se le corriera traslado con las copias simples de la demanda y sus anexos, por medio de EDICTOS que se publicarán en el Periódico Oficial del Estado y en otro de los de mayor circulación en esta Ciudad, por TRES VECES consecutivas, además se fijarán en la puerta de este Juzgado para que conteste la demanda instaurada en su contra dentro del término de SESENTA DIAS hábiles, contados a partir de la última publicación de los edictos, quedando a su disposición en la Secretaría de este Juzgado, las copias simples de la demanda y sus anexos. Demandando lo siguiente:-----

----- A).- El cumplimiento del contrato de cesión de derechos de fecha (24) veinticuatro de diciembre del año 2015, que de manera privada se celebró mediante certificación número 5187 (Cinco Mil Ciento Ochenta y Siete) de fecha 04 de enero de 2016, ante la Fe del Notario Público, Licenciado RICARDO MARTÍNEZ RIVAS, Notario Público Número 328, con ejercicio en el Primer Distrito Judicial del Estado, y residencia en esta Ciudad, entre el C. FRNANDO JAVIER RODRIGUEZ y el suscrito, respecto de un bien inmueble urbano sin construcción que me cediera, ubicado en **esquina calle Maratines con Boulevard Fidel Velázquez de la Colonia Revolución Verde en Ciudad Victoria, Tamaulipas**, compuesto por una superficie de 357.78 m² (Trescientos Cincuenta y Siete metros, Setenta y Ocho centímetros) con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE en 21:00 metros lineales con calle Maratines, AL SUR; en 20.40 Metros Lineales con propiedad privada (Fracción B, Fracción de Sup.2), AL ESTE: en 16:00 metros lineales con (Fracción B, Fracción de Sup-2), y al OESTE: en 18.80 metros con Boulevard Fidel Velázquez, con antecedente, Datos de registro; SECCIÓN I, NÚMERO 52536, LEGAJO 1051, DE FECHA 16 DE JULIO DE 1992, EN EL MUNICIPIO DE CIUDAD VICTORIA, TAMAULIPAS, con clave catastral número 010103174002 por la cantidad de \$ 800,000.00 (OCHCIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N).-----

----- B).- El otorgamiento de escritura pública definitiva a que se refiere la declaración inciso III y Clausula Segunda del contrato de Cesión de Derechos arriba señalado.

----- C).- El pago de los daños y perjuicios que se me hayan ocasionado y que me sigan causando con motivo de la falta de otorgamiento de escritura que ha incurrido indebidamente mi cedente.-----

----- D).- Los gastos y costas que se originen con la tramitación del presente asunto.-----

Cd. Victoria, Tamaulipas, a 25 de octubre de 2022

SECRETARIO DE ACUERDOS

LIC. MARTÍN RODRÍGUEZ CHÁVEZ

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000017614890

Archivo Firmado: 4_EDICTO_EX_00877-2021_368_25-10-2022_15-40-35.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	MARTIN RODRIGUEZ CHAVEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000012802	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2022-10-26T15:41:30Z / 2022-10-26T10:41:30-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	62 e2 b0 41 69 ec 5a d4 5a 26 44 77 4c a8 eb 5c 3d a2 b5 52 fa fa c1 39 57 bc 1a 03 97 d8 11 fb ac 08 d2 c6 ee d4 6f 48 de 69 9f af 51 ff 45 dd bd e8 47 68 00 44 3a 6f 25 4c 9b 27 2d c5 1e 55 0a 54 a6 1d 4d 54 49 18 f9 ce a4 c7 29 a7 fd 62 ba 60 e1 2a e1 fe be e3 e0 22 77 f6 f2 f8 e9 10 71 aa 28 80 d0 52 5a d6 f7 19 16 2f 0f e5 45 59 7e ed be 3b cb 32 a1 88 eb cb 59 92 3e e6 1d 2b 04 6c 2d cd dc 70 15 69 e6 2e 16 8e 15 1f 1d af fb bd d8 ae 56 71 ea 0b 7c e2 7a 2f a0 3f e5 c3 ac e3 0b ff ff 7b 6d d0 ac 8d 41 a3 5c f2 68 67 fc 15 3f 28 29 a0 46 de 84 a0 7b 12 90 9a 30 93 f0 fc 36 5d d3 84 61 2b 3a bf e5 af 3c 1e 75 a3 4e 2f 11 7d 3f 7e 57 7f be 87 28 2d e5 1e 7a 9f 25 cc 9d c5 5a 8c e1 cf 7e 3f f9 ca 6a 8a 77 6b 1d 84 3e 68 66 4c 53 89 41 49 3d 4e 06 92 72 b8			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2022-10-26T15:41:31Z / 2022-10-26T10:41:31-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000012802			

