



CONVOCATORIA DE REMATE  
JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL  
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO  
CD. VICTORIA, TAM. 09 de noviembre de 2022

A QUIEN CORRESPONDA:

----- EL LICENCIADO ADRIÁN ALBERTO SÁNCHEZ SALAZAR, JUEZ SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO, POR AUTO DE FECHA **ONCE DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS**, DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NÚMERO 00709/2021, RELATIVO AL JUICIO HIPOTECARIO, PROMOVIDO POR EL C. LICENCIADO FELIPE DE JESUS PÉREZ GONZALEZ, EN SU CARÁCTER DE APODERADO GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS DE HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC, EN CONTRA DE JOSE VERBER RODRIGUEZ, SE ORDENÓ SACAR A REMATE EN PRIMERA ALMONEDA EL BIEN INMUEBLE CONSISTENTE EN:-----

---PREDIO URBANO UBICADO EN LA CALLE GRANADO IDENTIFICADO COMO LOTE 1-UNO, MANZANA 7-SIETE, DEL FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL LOS PRADOS, Y CASA HABITACIÓN SOBRE EL CONSTRUÍDA MARCADA CON EL NÚMERO OFICIAL 4001-CUATRO MIL UNO, EN ESTA CIUDAD, CON SUPERFICIE DE TERRENO DE 207.23 M2-DOSCIENTOS SIETE PUNTO VEINTITRÉS METROS CUADRADOS Y 151.18 M2-CIENTO CINCUENTA Y UNO PUNTO DIECIOCHO METROS DE CONSTRUCCIÓN, QUE SE LOCALIZA DENTRO DE LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORESTE EN 8.99 MTS (OCHO PUNTO NOVENTA Y NUEVE METROS), CON LOTE 21-VEINTIUNO DE LA MANZANA 8-OCHO; AL SURESTE EN 10.39 MTS. (DIEZ PUNTO TREINTA Y NUEVE METROS), CON CALLE GRANADO EN LC; AL SUR EN 21.59 MTS. (VEINTIUNO PUNTO CINCUENTA Y NUEVE METROS), CON LOTE 2-DOS Y AL NOROESTE EN 26.52MTS. (VEINTISÉIS PUNTO CINCUENTA Y DOS METROS) CON LOTE 8-OCHO, 9 NUEVE Y 10 DIEZ DE LA MANZANA 9-NUEVE.- INDIVISO 0.93 (CERO PUNTO NOVENTA Y TRES). ÁREA COMÚN DE 155.22 M2 CIENTO CINCUENTA Y CINCO METROS VEINTIDÓS CENTÍMETROS CUADRADOS, FINCA NO. 64235 DEL MUNICIPIO DE VICTORIA, TAMAULIPAS, EL CUAL SE ORDENA SACAR A REMATE EN PÚBLICA ALMONEDA EN LA SUMA DE \$1,650,000.00 (UN MILLON SEISCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS 00/100 M.N).-----

---- Y PARA SU DEBIDA PUBLICACIÓN POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS , EN EL PERIÓDICO OFICIAL Y EN UNO DE MAYOR CIRCULACIÓN, SE EXPIDE EL PRESENTE EDICTO DE REMATE CONVOCÁNDOSE A AQUELLOS QUE DESEEN TOMAR PARTE EN LA SUBASTA QUE PREVIAMENTE DEBERÁN DEPOSITAR ANTE EL FONDO AUXILIAR PARA LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA EN EL ESTADO EL VEINTE POR CIENTO DEL VALOR QUE SIRVA DE BASE PARA EL REMATE DEL BIEN MUEBLE, MOSTRANDO AL EFECTO EL CERTIFICADO CORRESPONDIENTE, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS, ASÍ COMO POR ESCRITO EN SOBRE CERRADO, QUE SE ABRIRÁ EN EL MOMENTO EN QUE DEBA PROCEDERSE AL



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

REMATE, LA POSTURA LEGAL CORRESPONDIENTE, QUE DEBERÁ DE SER LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR DEL BIEN INMUEBLE HIPOTECADO; **SE SEÑALAN LAS DOCE HORAS DEL DÍA QUINCE DE DICIEMBRE DEL AÑO EN CURSO PARA QUE TENGA VERIFICATIVO EL DESAHOGO DE LA DILIGENCIA DE REMATE EN PRIMERA ALMONEDA.**

**SECRETARIO DE ACUERDOS.**

**LIC. MARTÍN RODRÍGUEZ CHÁVEZ**

JEB

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000017797531

Archivo Firmado: 4\_EDICTO\_EX\_00709-2021\_35\_08-11-2022\_15-31-21.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	MARTIN RODRIGUEZ CHAVEZ	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000012802	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2022-11-09T19:08:00Z / 2022-11-09T13:08:00-06:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	32 ac df fd 2c 30 f9 6a 93 a6 fc 3f c2 04 36 d2 8e c1 88 35 ba f7 f4 0b d9 2b 20 a6 ff 9b 8e 68 27 0e a5 78 46 5c fd 07 24 66 8d ae 9d 9a 27 e6 4b 7e 47 6c 77 95 45 03 af 46 1c 59 89 9e de 7a 5f 12 37 ac ec c2 d3 22 a5 f4 12 0f db a6 e1 8d 49 ad 2b 87 f8 c5 08 33 e7 8e 5d 66 b0 88 85 a0 aa 36 78 98 40 32 8a 24 bb a8 0d 55 46 0c af 48 9a 3e 59 3c 3a b8 b8 b6 d1 de 2a 58 86 62 15 5d 69 e7 b8 fa da 67 54 67 98 e3 12 fd 44 d6 2d f9 54 4f 69 37 4c 5b a5 9d e1 f1 fd ba e5 3a 52 9f 0e 2a 1b fe 90 ce 5b 19 5d b6 90 80 30 6a 03 6d 72 e1 a1 ee ee 30 47 63 85 48 9e 26 92 a9 c2 e2 9b eb 27 da a6 ff fe cb 0f 86 d2 4b 94 3e a4 d2 c7 fd d9 e2 9c 68 fb 48 6e 98 45 30 75 de 01 0a 27 13 fd 4f 9a ac 53 2f 20 25 b9 93 35 ca 66 17 a1 57 9f fa 9d de 46 d1 4c a0 23 cc 7f f1 13 12			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2022-11-09T19:08:01Z / 2022-11-09T13:08:01-06:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000012802			

