



**CONVOCATORIA DE REMATE  
JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL  
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO**

**CD. VICTORIA, TAM. A 09 DE NOVIEMBRE DE 2022**

A QUIEN CORRESPONDA:

----- EL LICENCIADO ADRIÁN ALBERTO SÁNCHEZ SALAZAR, JUEZ SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO, POR AUTO DE FECHA VEINTIOCHO DE OCTUBRE DEL AÑO EN CURSO, DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NÚMERO 00571/2017, RELATIVO AL JUICIO HIPOTECARIO, PROMOVIDO POR EL C. LICENCIADO VÍCTOR HUMBERTO CHÁVEZ CASTILLO, EN SU CARÁCTER DE APODERADO DE BBVA BANCOMER, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER EN CONTRA DE LEOPOLDO ROSALES TORRES, SE ORDENÓ SACAR A REMATE EN PRIMERA ALMONEDA EL BIEN INMUEBLE CONSISTENTE EN:-----

**---CASA HABITACIÓN MARCADA CON EL NÚMERO 254, UBICADA EN LA CALLE VISTA HERMOSA DEL FRACCIONAMIENTO VISTA HERMOSA, EDIFICADA SOBRE EL LOTE DE TERRENO IDENTIFICADO CON EL NÚMERO 4, DE LA MANZANA 4, CON SUPERFICIE DE 90.00 METROS CUADRADOS Y 39.56 METROS CUADRADOS DE CONSTRUCCIÓN CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN 15.00 METROS CON LOTE TRES; AL SUR: EN 15.00 METROS CON LOTE CINCO, SEIS Y SIETE; AL ESTE EN 6.00 METROS CON CALLE VISTA HERMOSA; Y AL OESTE EN 6.00 CON ÁREA DE DONACIÓN, IDENTIFICADO COMO FINCA NÚMERO 125210 DEL MUNICIPIO DE VICTORIA, TAMAULIPAS, VALUADA EN LA CANTIDAD DE \$250,000.00 (DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS 00/100 M.N).-----**

--- Y PARA SU DEBIDA PUBLICACIÓN POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS, EN UNO DE LOS PERIÓDICOS DE MAYOR CIRCULACIÓN EN ESTA CIUDAD Y EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO, COMUNICANDO AQUELLOS QUE DESEEN TOMAR PARTE EN LA SUBASTA QUE PREVIAMENTE DEBERÁN DEPOSITAR ANTE EL FONDO AUXILIAR PARA LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA DEL H. SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA EN EL ESTADO, EL 20% (VEINTE POR CIENTO) DEL VALOR QUE SIRVA EN BASE PARA EL REMATE DEL BIEN, MOSTRANDO AL EFECTO EL CERTIFICADO CORRESPONDIENTE ANTE ESTE JUZGADO, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS, ASÍ COMO POR ESCRITO EN SOBRE CERRADO, QUE SE ABRIRÁ EN EL MOMENTO EN QUE DEBA PROCEDERSE AL REMATE, LA POSTURA LEGAL CORRESPONDIENTE, QUE DEBERÁ SER LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR DEL BIEN INMUEBLE HIPOTECADO PARA SU REMATE, EN CONSECUENCIA, SE SEÑALAN LAS **ONCE HORAS DEL DÍA TRECE DE DICIEMBRE DEL DOS MIL VEINTIDÓS**, PARA QUE TENGA VERIFICATIVO, EN EL LOCAL QUE OCUPA ESTE JUZGADO, EL DESAHOGO DE LA DILIGENCIA DE REMATE EN PRIMERA ALMONEDA.

**SECRETARIO DE ACUERDOS.  
LIC. MARTÍN RODRÍGUEZ CHÁVEZ**

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000017803436

Archivo Firmado: 4\_EDICTO\_EX\_00571-2017\_35\_09-11-2022\_12-31-38.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	MARTIN RODRIGUEZ CHAVEZ	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000012802	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2022-11-09T21:25:40Z / 2022-11-09T15:25:40-06:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	1e f0 c9 b0 55 65 48 18 93 7a 6a 4a 7f 27 27 dd 66 3e 0d 04 9a b3 0e 69 65 c6 09 eb 3e cc fe ea 74 ce 8f 00 07 10 a4 f2 ad 90 c6 58 fd d8 a2 8a 26 5b 7d ae df 8e 63 89 ae 8a c4 f7 f9 03 80 c5 fe cb 95 07 6a 2d c7 e0 7a fe b6 9e 18 ed e0 26 a4 c1 fa 55 0e a1 ee 96 c1 e4 02 44 a3 1c 28 f6 8a 84 b2 c5 5e ac 68 8f f6 78 01 61 a7 e4 9c 76 67 50 f8 91 63 77 3f cb ce 64 8b cb 7e d6 79 f3 eb c3 e5 89 06 8a c2 14 64 ee b8 c5 50 d9 9f 68 3b e1 98 5f e7 3f 9c d5 20 bb 2f 54 63 e1 80 aa 66 7a 46 58 94 da 37 72 cb 69 40 ae 8b 7f 2f ac 42 25 9c ca f9 ef 5a 34 75 63 25 a8 73 ce 97 ed eb a1 3e 66 f3 97 6c 42 95 e0 2d 89 2f dd 18 76 99 ad a1 53 57 63 63 3f 07 47 b7 fe 0f 75 66 45 0e 42 03 17 59 71 ff c9 31 c0 a8 46 62 08 d8 ee 88 6d 45 5c 11 24 c3 b7 58 43 80 91 9b bc ee f0			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2022-11-09T21:25:40Z / 2022-11-09T15:25:40-06:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000012802			

