



**CONVOCATORIA DE REMATE  
JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL  
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO  
CD. VICTORIA, TAM. 24 de noviembre de 2022**

A QUIEN CORRESPONDA:

----- EL LICENCIADO ADRIÁN ALBERTO SÁNCHEZ SALAZAR, JUEZ SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO, POR AUTO DE FECHA SIETE DE NOVIEMBRE DEL AÑO EN CURSO, DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NÚMERO 00031/2018, RELATIVO AL JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL, PROMOVIDO POR EL C. LICENCIADO ABIEL ALEGRÍA GARCÍA, EN SU CARÁCTER DE APODERADO DE LA FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQUERO, EN CONTRA DE PRODUCTOS PESQUEROS DE TAMPICO, S.A. DE C.V., JORGE HILARIO PIMIENTA MONTIEL Y DORA AMELIA MONTIEL SERRANO, SE ORDENÓ SACAR A REMATE EN PRIMERA ALMONEDA EL BIEN INMUEBLE CONSISTENTE EN:-----

1. FINCA 36948 DEL MUNICIPIO DE TAMPICO, TAMAULIPAS, CONSISTENTE EN TERRENO URBANO IDENTIFICADO COMO LOTE 28, MANZANA 10, COLONIA VICENTE GUERRERO, CON UNA SUPERFICIE DE 204.48 METROS CUADRADOS Y LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORESTE EN 19.70 METROS CON LOTE 27, AL SURESTE EN 9.90 METROS CON CALLE LIRIO; AL SUROESTE EN 20.20 METROS CON LOTE 29; Y AL NOROESTE EN 10.60 METROS CON PROPIEDAD PARTICULAR, CLAVE CATASTRAL 36-01-07-144-015.
2. 2. FINCA NÚMERO 19408 UBICADA EN EL MUNICIPIO DE TAMPICO, TAMAULIPAS, CONSISTENTE EN TERRENO URBANO IDENTIFICADO COMO LOTE 23 DE LA MANZANA 9, DE LA COLONIA VICENTE GUERRERO, CON UNA SUPERFICIE DE 470.50 METROS CUADRADOS Y LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORESTE EN 28.93 METROS CON LOTES 24 Y 24A; AL SURESTE EN 18.40 METROS CON AVENIDA GENERAL HERIBERTO JARA; AL SUROESTE EN 24.75 METROS CON CALLE TUL; Y AL NOROESTE EN 16.66 METROS CON LOTE 21, CLAVE CATASTRAL: 36-01-07-142-016.

----Se ordena sacar a remate los mismos en pública almoneda:-----

**FINCA NÚMERO 36948 DEL MUNICIPIO DE TAMPICO, TAMAULIPAS,**  
en la suma de \$1'622,000.00 (UN MILLÓN SEISCIENTOS VEINTIDÓS MIL PESOS 00/100 M.N.).

**FINCA NÚMERO 19408 DEL MUNICIPIO DE TAMPICO, TAMAULIPAS,**  
en la suma de \$2'537,000.00 (DOS MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y SIETE MIL PESOS 00/100 M.N.).-----

**---Y MEDIANTE LA PUBLICACIÓN DE EDICTOS QUE SE PUBLICARÁN POR DOS VECES EN UN PERIÓDICO DE CIRCULACIÓN AMPLIA EN EL ESTADO, DEBIENDO MEDIAR ENTRE LA PRIMERA Y LA SEGUNDA PUBLICACIÓN, UN LAPSO DE NUEVE DÍAS POR SER BIEN RAÍZ; ASIMISMO, ENTRE LA ÚLTIMA PUBLICACIÓN Y LA FECHA DEL REMATE DEBERÁ MEDIAR UN PLAZO NO MENOR DE CINCO DÍAS, COMUNICANDO A AQUELLOS**

QUE DESEEN TOMAR PARTE EN LA SUBASTA QUE PREVIAMENTE DEBERÁN DAR CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 481 DEL CÓDIGO FEDERAL DE PROCEDIMIENTOS CIVILES DE APLICACIÓN SUPLETORIA AL DE COMERCIO, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS, ASÍ COMO POR ESCRITO EN SOBRE CERRADO, LA POSTURA LEGAL CORRESPONDIENTE, QUE DEBERÁ SER LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR DEL BIEN INMUEBLE EMBARGADO PARA SU REMATE, LA QUE SE ABRIRÁ EN EL MOMENTO EN QUE DEBA PROCEDERSE A SU CELEBRACIÓN EN CONSECUENCIA, SE SEÑALAN LAS ONCE HORAS DEL DÍA **ONCE HORAS DEL DÍA CATORCE DE DICIEMBRE DEL AÑO EN CURSO**, PARA QUE TENGA VERIFICATIVO EL DESAHOGO DE LA DILIGENCIA DE REMATE EN PRIMERA ALMONEDA.

**SECRETARIO DE ACUERDOS.  
LIC. MARTÍN RODRÍGUEZ CHÁVEZ**

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000018005098

Archivo Firmado: 4\_EDICTO\_EX\_00031-2018\_35\_24-11-2022\_11-31-27.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	MARTIN RODRIGUEZ CHAVEZ	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000012802	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2022-11-24T20:10:21Z / 2022-11-24T14:10:21-06:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	b5 64 79 62 4e f4 b9 94 52 72 91 3e 21 a4 3e f3 0c f9 0e 6c e0 14 6f b0 f7 0f cd 81 3c ef 75 0d a5 2c 72 1c 1d d7 af 71 56 db cc 81 49 9e a7 4a f4 44 d8 78 94 57 77 a6 7a c3 a3 78 f9 29 42 ad a3 cc 16 e2 cb c4 7c e4 ab 3a 92 01 d1 fe e1 ba 92 22 89 e9 e4 e4 bb c0 c4 76 9c 85 98 b2 4e 03 f9 72 54 0b a4 fe 0b 9d cc 10 9c d1 67 50 fd 3a 30 7a c3 de ae b5 76 47 a5 0e 56 7b 01 81 6b 98 c8 e4 a2 92 cb 83 ba 12 5d 2c fe fe 1b ba 70 6b b2 af 75 65 52 31 89 05 1a bc 32 f1 32 47 43 b0 5d 99 a8 e9 13 c7 77 26 52 e3 8a cb c4 0b d8 5f eb ff e0 4b 3b a2 36 e9 65 5d 5d 31 6b 38 42 7a 69 52 a8 7c 0d 30 76 9c 35 bc 56 7b 32 43 03 68 a5 e0 21 7b 7c b2 b1 91 4f 9d c4 e3 88 93 a4 73 3e 81 24 87 58 65 59 9c b0 5e cb 91 e6 64 6b 58 11 70 d4 5e b5 02 6c b3 af c2 5e fd 53 ff af e3			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2022-11-24T20:10:21Z / 2022-11-24T14:10:21-06:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000012802			

