GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

CONVOCATORIA DE REMATE
JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO
CD. VICTORIA, TAM. 02 de diciembre de 2022

A QUIEN CORRESPONDA:

--------EL LICENCIADO ADRIÁN ALBERTO SÁNCHEZ SALAZAR, JUEZ SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO, POR AUTO DE FECHA UNO DE DICIEMBRE DEL AÑO EN CURSO, DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NÚMERO 01920/2019, RELATIVO AL JUICIO HIPOTECARIO, PROMOVIDO POR EL C. LICENCIADO FELIPE DE JESÚS PÉREZ GONZÁLEZ, EN SU CARÁCTER DE APODERADO GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS DE HSBC MÉXICO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC, EN CONTRA DE LOS CIUDADANOS CLEMENTE CANO GUERRERO Y VERÓNICA JIMENEZ CONTRERAS, SE ORDENÓ SACAR A REMATE EN PRIMERA ALMONEDA EL BIEN INMUEBLE CONSISTENTE EN:------

------**INMUEBLE URBANO IDENTIFICADO COMO LOTE 08 (OCHO) DE LA MANZANA NUMERO 02 (DOS) DE LA COLONIA PARAISO DE LA CIUDAD DE REYNOSA, TAMAULIPAS, COMPUESTO POR UNA SUPERFICIE DE 450.00 M2 (CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS) DE TERRENO Y CONSTRUCCION EDIFICADA SOBRE EL MISMO CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE: EN 30.00 M.L. (METROS LINEALES) CON LOTE 19 (DIECINUEVE), AL SUR: EN 30.00 M.L. (TREINTA METROS LINEALES) CON LOTE 17 (DIECISIETE), AL ESTE: EN 15.00 M.L. (QUINCE METROS LINEALES) CON CALLE SAMOA, AL OESTE: EN 15.00 M.L. (QUINCE METROS LINEALES) CON LOTE 06 (SEIS), Identificado ante el Instituto Registral y Catastral en el Estado de Tamaulipas, bajo los siguientes datos de registro: Seccion Primera, Numero 3865, Legajo 2-078, de fecha 14 de febrero del 2008, DEL MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS,** EL CUAL SE ORDENA SACAR A REMATE EN PÚBLICA ALMONEDA EN LA SUMA DE $1,476,000.00 (UN MILLÓN CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL PESOS 00/100 M.N).----------

----Y PARA SU DEBIDA PUBLICACIÓN POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS, EN EL PERIÓDICO OFICIAL Y EN UNO DE MAYOR CIRCULACIÓN, SE EXPIDE EL PRESENTE EDICTO DE REMATE CONVOCÁNDOSE A AQUELLOS QUE DESEEN TOMAR PARTE EN LA SUBASTA QUE PREVIAMENTE DEBERÁN DEPOSITAR ANTE EL FONDO AUXILIAR PARA LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA EN EL ESTADO EL VEINTE POR CIENTO DEL VALOR QUE SIRVA DE BASE PARA EL REMATE DEL BIEN MUEBLE, MOSTRANDO AL EFECTO EL CERTIFICADO CORRESPONDIENTE, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS, ASÍ COMO POR ESCRITO EN SOBRE CERRADO, QUE SE ABRIRÁ EN EL MOMENTO EN QUE DEBA PROCEDERSE AL REMATE, LA POSTURA LEGAL CORRESPONDIENTE, QUE DEBERÁ DE SER LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR DEL BIEN INMUEBLE HIPOTECADO; **SE SEÑALAN LAS ONCE HORAS DEL DÍA SIETE DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS PARA QUE TENGA VERIFICATIVO EL DESAHOGO DE LA DILIGENCIA DE REMATE EN PRIMERA ALMONEDA**.----------

SECRETARIO DE ACUERDOS.

LIC. MARTÍN RODRÍGUEZ CHÁVEZ

FGB.

Transacción: 000018163726 | Firmante: MARTIN RODRIGUEZ CHAVEZ | Datos Estampillados: F457E42EB0006690BE8DC1A761966CF8DEDFEB0EF69693458BA895D21721C9D0

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000018163726
Archivo Firmado: 4_EDICTO_EX_01920-2019_35_02-12-2022_16-02-58.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	***Nombre:***	MARTIN RODRIGUEZ CHAVEZ	***Validez:***	OK	Vigente
Firma	***# Serie:***	00000000000000012802	***Revocación:***	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2022-12-06T21:02:36Z / 2022-12-06T15:02:36-06:00	***Status:***	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	7f 75 a9 af 08 b5 8a 18 98 95 92 12 88 a8 88 f1 3c ea e5 95 48 c5 5d c7 74 fe 9c 0c 24 47 ff 7d 68 ad 8c 31 1d d4 8d c5 85 af dc 73 25 1b bf 28 f7 c9 fe 72 54 7a 64 80 37 ac 7a 91 e0 ab 53 f8 3f 31 c3 f0 3b 3e 7d d8 33 b9 5d 9b 32 31 5a 07 5b e7 24 53 4d 88 86 55 d0 aa 2b 09 b2 b4 c6 5e d1 5c 95 9e 5c 2f c3 66 5c d6 a4 97 95 fc 2f 5f bd 19 2d 3d ed ae 1b e0 da 93 a1 2c 3e 98 26 b0 bf 44 0b b5 77 46 be 80 44 88 b8 a8 49 fa 31 8e 17 a0 b7 30 c1 d5 73 93 7e df 29 83 db 91 7a f3 7a 09 b0 d4 a4 51 6d cd 21 30 91 6f 16 00 3e e1 d0 63 b2 ca cf 5b 13 4d c8 0a 55 85 ed 9a 23 5c 65 e7 5c 50 5d 9a a7 6c be db 9b a4 ae 5d ab 00 50 11 a6 90 39 d0 e6 e3 af 88 8d e1 1f 63 21 e1 a5 63 e3 6c e9 32 e6 ec ce 1c f1 7a 73 fe 20 24 b3 71 f1 99 f7 de 6e 9a a1 1d 8b 5a 77 53 a3 85			
OCSP	***Fecha: (UTC / Entidad Federativa)***	2022-12-06T21:02:37Z / 2022-12-06T15:02:37-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000012802			

PODER JUDICIAL TAMAULIPAS
JUZGADO SEGUNDO CIVIL
FIRMADO
06/12/2022 15:02:36 HS.
CIUDAD VICTORIA, TAM.