



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

**CONVOCATORIA DE REMATE
JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO
CIVIL DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO
CD. VICTORIA, TAM. 12 DE DICIEMBRE DE 2022**

A QUIEN CORRESPONDA:

----- EL LICENCIADO ADRIAN ALBERTO SÁNCHEZ SALAZAR, JUEZ SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO, POR AUTO DE FECHA **OCHO DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS**, DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NÚMERO 00557/2021, RELATIVO AL JUICIO HIPOTECARIO, PROMOVIDO POR EL LICENCIADO ADRIAN LARA HERNÁNDEZ, EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL DE BBVA BANCOMER S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, EN CONTRA DE LOS CIUDADANOS ALMENDRA VALERIA CARDENAS RUIZ Y MARCOS GERARDO GARCIA VARGAS, SE ORDENÓ SACAR A REMATE EN PRIMERA ALMONEDA EL BIEN INMUEBLE CONSISTENTE EN:-----

----- **CASA HABITACIÓN SIN NÚMERO, UBICADA EN LA CALLE DOBLADO, EDIFICADA SOBRE EL LOTE DE TERRENO URBANO IDENTIFICADO CON EL NÚMERO 8- OCHO FRACCIÓN "E", DE LA MANZANA 13-TRECE, DE LA COLONIA CUAUHTÉMOC, MUNICIPIO DE VICTORIA, TAMAULIPAS, CON UNA SUPERFICIE DE 327.08 M2-TRECIENTOS VEINTISIETE METROS CERO OCHO CENTÍMETROS CUADRADOS, DE TERRENO, Y 94,56 M2 NOVENTA Y CUATRO METROS CINCUENTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS DE CONSTRUCCIÓN, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE: EN 13.0832 M, con lote siete; AL SUR: EN 13.0832 M, con calle doblado; AL ESTE: EN 25.0000 M. con superficie identificada como D, Fracción del Lote 8, Manzana 13; AL OESTE: EN 25.0000 M, con lote 9; Identificado ante el Instituto Registral y Catastral en el Estado de Tamaulipas, bajo la el numero de FINCA 67528 DEL MUNICIPIO DE VICTORIA, TAMAULIPAS, el cual se ordena sacar a remate en pública almoneda en la suma de \$1,102,000.00 (UN MILLÓN CIENTO DOS MIL PESOS 00/100 M.N), a cuyo precio se aplicará la deducción del 20% -veinte por ciento- por tratarse de segunda almoneda.-----**

----- Y PARA SU DEBIDA PUBLICACIÓN POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS, EN EL PERIÓDICO OFICIAL Y EN UNO DE MAYOR CIRCULACIÓN, SE EXPIDE EL PRESENTE EDICTO DE REMATE CONVOCÁNDOSE A AQUELLOS QUE DESEEN TOMAR PARTE EN LA SUBASTA QUE PREVIAMENTE DEBERÁN DEPOSITAR ANTE EL FONDO AUXILIAR PARA LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA EN EL ESTADO EL VEINTE POR CIENTO DEL VALOR QUE SIRVA DE BASE PARA EL REMATE DEL BIEN MUEBLE, MOSTRANDO AL EFECTO EL CERTIFICADO CORRESPONDIENTE, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS, ASÍ COMO POR ESCRITO EN SOBRE CERRADO, QUE SE ABRIRÁ EN EL MOMENTO EN QUE DEBA PROCEDERSE AL REMATE, LA POSTURA LEGAL CORRESPONDIENTE, QUE DEBERÁ DE SER LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR DEL BIEN INMUEBLE HIPOTECADO CON LA RESPECTIVA REBAJA DEL 20% DE LA TRANSACCIÓN; **SE SEÑALAN LAS ONCE HORAS DEL DIA**

**CATORCE DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS, PARA QUE
TENGA VERIFICATIVO EL DESAHOGO DE LA DILIGENCIA DE
REMATE EN SEGUNDA ALMONEDA.**

SECRETARIO DE ACUERDOS.

LIC. MARTÍN RODRÍGUEZ CHÁVEZ

MITO

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000018387342

Archivo Firmado: 4_EDICTO_EX_00557-2021_35_12-12-2022_11-21-51.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	MARTIN RODRIGUEZ CHAVEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000012802	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-01-06T15:43:35Z / 2023-01-06T09:43:35-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	aa 98 2f 85 84 66 01 1b 59 ed da 50 a1 3a ed c7 6e b2 e5 43 0a ed 86 2d d2 60 97 6a 92 b1 3b 88 eb 4e 19 84 6a 7c 84 7f ca f8 23 74 e8 99 66 bf 80 3b 78 cf a1 7e 54 a1 31 cc 04 da 29 95 83 95 3e 13 ec d7 25 07 52 9a d3 e9 b7 91 c7 f1 33 ee 3c c1 26 66 a7 a7 8e 57 c8 93 3f d1 6e 1e fd d0 de 8c 1c e9 b8 8d 02 76 aa ec fe 1c f1 0d b2 44 ac 4c 8c f7 38 c6 77 ee 85 a9 c6 16 74 6c f9 ea 55 bd b9 bc 14 b9 67 03 6f 82 df 00 1d 28 6c 1c cd 55 a5 ac e8 45 a3 a9 58 fa 3e b8 c8 f2 f0 64 dc d8 f5 0c 38 3d 20 1d 6e be 20 6a 34 ae 0d 2e 22 53 58 79 42 33 14 e3 37 a4 53 79 7e 3a 25 79 50 66 a1 1e 16 cc 7c 4f 18 7c 6d ea ea 00 e8 ce 50 cc 0f 51 cc 01 93 0f b4 6a c1 ba a9 5c 0a 21 c1 30 e6 1e 4d 7a ea f3 36 38 70 73 5f d2 73 41 10 af fb 6a 29 e5 35 6d 51 82 06 8c 65 93 74 db			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-01-06T15:43:36Z / 2023-01-06T09:43:36-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000012802			

