



**CONVOCATORIA DE REMATE
JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO
CD. VICTORIA, TAM. 06 de enero de 2023**

A QUIEN CORRESPONDA:

----- EL LICENCIADO ADRIÁN ALBERTO SÁNCHEZ SALAZAR, JUEZ SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO, POR AUTO DE FECHA **TRES DE ENERO DEL DOS MIL VEINTITRÉS**, DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NÚMERO 01920/2019, RELATIVO AL JUICIO HIPOTECARIO, PROMOVIDO POR EL C. LICENCIADO FELIPE DE JESÚS PÉREZ GONZÁLEZ, EN SU CALIDAD DE APODERADO DE LA PERSONA MORAL HSBC MÉXICO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC EN CONTRA DE CLEMENTE CANO GUERRERO Y VERÓNCA JIMÉNEZ CONTRERAS, SE ORDENÓ SACAR A REMATE EN PRIMERA ALMONEDA EL BIEN INMUEBLE CONSISTENTE EN:-----

---INMUEBLE URBANO IDENTIFICADO COMO LOTE 8 (OCHO) DE LA MANZANA NÚMERO 2 (DOS) DE LA COLONIA PARAISO DE LA CIUDAD DE REYNOSA, TAMAULIPAS, COMPUESTO POR UNA SUPERFICIE DE 450.00 M2 (CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS) DE TERRENO Y CONSTRUCCIÓN EDIFICADA SOBRE EL MISMO CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE: EN 30.00 M.L. (METROS LINEALES) CON LOTE 19 (DIECINUEVE), AL SUR: EN 30.00 M.L (TREINTA METROS LINEALES) CON LOTE 17 (DIECISIETE), AL ESTE: EN 15.00 M.L (QUINCE METROS LINEALES) CON CALLE SAMOA, AL OESTE: EN 15.00 M.L (QUINCE METROS LINEALES) CON LOTE 6 (SEIS), IDENTIFICADO ANTE EL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL EN EL ESTADO DE TAMAULIPAS, COMO FINCA NÚMERO 215014, DEL MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS, EL CUAL SE ODENA SACAR A REMATE EN PÚBLICA ALMONEDA EN LA SUMA DE \$1,476,000.00 (UN MILLÓN CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL PESOS 00/100 M.N).-----

--- Y PARA SU DEBIDA PUBLICACIÓN POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS , EN EL PERIÓDICO OFICIAL Y EN UNO DE MAYOR CIRCULACIÓN, SE EXPIDE EL PRESENTE EDICTO DE REMATE CONVOCÁNDOSE A AQUELLOS QUE DESEEN TOMAR PARTE EN LA SUBASTA QUE PREVIAMENTE DEBERÁN DEPOSITAR ANTE EL FONDO AUXILIAR PARA LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA EN EL ESTADO EL VEINTE POR CIENTO DEL VALOR QUE SIRVA DE BASE PARA EL REMATE DEL BIEN MUEBLE, MOSTRANDO AL EFECTO EL CERTIFICADO CORRESPONDIENTE, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS, ASÍ COMO POR ESCRITO EN SOBRE CERRADO, QUE SE ABRIRÁ EN EL MOMENTO EN QUE DEBA PROCEDERSE AL REMATE, LA POSTURA LEGAL CORRESPONDIENTE, QUE DEBERÁ DE SER LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR DEL BIEN INMUEBLE HIPOTECADO; **SE SEÑALAN LAS ONCE HORAS DEL DÍA VEINTIOCHO DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS PARA QUE TENGA VERIFICATIVO EL DESAHOGO DE LA DILIGENCIA DE REMATE EN PRIMERA ALMONEDA.**

SECRETARIO DE ACUERDOS.



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

LIC. MARTÍN RODRÍGUEZ CHÁVEZ

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000018414100

Archivo Firmado: 4_EDICTO_EX_01920-2019_35_06-01-2023_11-26-27.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	MARTIN RODRIGUEZ CHAVEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000012802	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-01-09T20:29:36Z / 2023-01-09T14:29:36-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	49 0d cb 8a 35 76 5f 44 20 9d fa c3 b7 47 0b 5d 06 2d 25 37 0e c2 96 21 6c 00 00 83 40 f1 22 0e 90 6a ad 5f bc 27 a1 99 dc 25 93 8d bd e4 f6 3b 7d 74 ab 33 fe 75 1e 24 5c 80 a6 f3 5f 7d bc 9d 78 33 df d3 9f bf 26 b6 4f c1 b0 ed 6f 6a 5a b2 07 0a 12 14 a7 93 50 1c be c9 cb 57 80 d4 13 dc 26 1f 1a 9b 24 c0 ca 66 5f a5 e5 5b 04 19 fe 79 74 0a b7 a7 ce fa 15 1c df d8 96 d8 b9 b4 40 76 3e f7 82 ba 3f 4d c1 64 ea b2 2e c3 44 db 00 1f 10 c4 40 76 06 38 d4 78 d7 90 9b 6e da 3b e3 4c 52 72 c5 be a5 ac c0 6b 05 69 ea 92 0b 8e 62 c5 0e 0c 23 d5 2a bd 5c 29 b4 2d d5 89 45 fc b2 8b 79 31 b2 51 6a 11 2e c2 42 a0 6f ab 51 3b 7e a2 00 9e b6 e2 b0 68 1d 50 43 23 04 74 32 f5 fa db e6 38 f1 bd 7b 5a 0d 55 8b cd 0d e8 54 71 a3 65 75 d6 67 bd 69 38 24 c8 d6 eb 64 40 4b 34 04 ab			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-01-09T20:29:37Z / 2023-01-09T14:29:37-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000012802			

