



**CONVOCATORIA DE REMATE  
JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL  
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO  
CD. VICTORIA, TAM. A 06 de enero de 2023**

A QUIEN CORRESPONDA:

----- EL LICENCIADO ADRIÁN ALBERTO SÁNCHEZ SALAZAR, JUEZ SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO, POR AUTO DE FECHA TRES DE ENERO DEL AÑO EN CURSO, DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NÚMERO 02992/2019, RELATIVO AL JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL PROMOVIDO POR JUAN PEDRO REYES CEPEDA EN CONTRA DE ARTURO HONORE RAMIREZ SALDAÑA Y DIANA JOSEFINA PEREZ GARCIA, SE ORDENÓ SACAR A REMATE EN SEGUNDA ALMONEDA EL BIEN INMUEBLE CONSISTENTE EN: -----

----BIEN INMUEBLE CONSISTENTE EN TERRENO URBANO IDENTIFICADO COMO FINCA NÚMERO 1667 DEL MUNICIPIO DE CIUDAD VICTORIA, TAMAULIPAS, UBICADO EN CALLE ALIANZA OBRERA, LOTE 16, MANZANA 29, NÚMERO 417, COLONIA CHAPULTEPEC, CON UNA SUPERFICIE DE 290.00 METROS CUADRADOS Y LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN 19.00 METROS CON LOTE 17, AL SUR EN 19 METROS CON LOTE 15; AL ESTE EN 10.00 METROS CON LOTE 6; Y AL OESTE EN 10.00 METROS CON CALLE ALIANZA OBRERA; CON VALOR COMERCIAL DE \$706,125.81 (SETECIENTOS SEIS MIL CIENTO VEINTICINCO PESOS 81/100 M.N).-----

--- Y PARA SU DEBIDA PUBLICACIÓN POR DOS VECES EN UN PERIÓDICO DE CIRCULACIÓN AMPLIA EN ESTA ENTIDAD FEDERATIVA, DEBIENDO MEDIAR ENTRE LA PRIMERA Y LA SEGUNDA PUBLICACIÓN, UN LAPSO DE NUEVE DÍAS POR SER BIEN RAÍZ; ASIMISMO, ENTRE LA ÚLTIMA PUBLICACIÓN Y LA FECHA DEL REMATE DEBERÁ MEDIAR UN PLAZO NO MENOR DE CINCO DÍAS, COMUNICANDO A AQUÉLLOS QUE DESEEN TOMAR PARTE EN LA SUBASTA QUE PREVIAMENTE DEBERÁN DAR CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 481 DEL CÓDIGO FEDERAL DE PROCEDIMIENTOS CIVILES DE APLICACIÓN SUPLETORIA AL DE COMERCIO, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS, ASÍ COMO POR ESCRITO EN SOBRE CERRADO, QUE SE ABRIRÁ EN EL MOMENTO EN QUE DEBA PROCEDERSE AL REMATE, LA POSTURA LEGAL CORRESPONDIENTE, QUE DEBERÁ SER LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR DEL BIEN INMUEBLE EMBARGADO CON LA RESPECTIVA REBAJA DEL 20% (VEWINTE POR CIENTO) PARA SU REMATE, EN CONSECUENCIA, SE SEÑALAN LAS ONCE (11:00) HORAS DEL DÍA JUEVES NUEVE (9) DE FEBRERO DEL DOS MIL VEINTITRÉS, PARA QUE TENGA VERIFICATIVO ANTE ESTA INSTANCIA JUDICIAL, EL DESAHOGO DE LA DILIGENCIA DE REMATE EN SEGUNDA ALMONEDA.

**SECRETARIO DE ACUERDOS.**

**LIC. MARTÍN RODRÍGUEZ CHÁVEZ**

**SJFR**

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000018425291

Archivo Firmado: 4\_EDICTO\_EX\_02992-2019\_35\_06-01-2023\_15-50-39.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	MARTIN RODRIGUEZ CHAVEZ	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000012802	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-01-10T15:39:03Z / 2023-01-10T09:39:03-06:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	62 8b e6 54 10 79 8b b0 4d 97 03 05 32 05 0c 54 f8 30 2b 4b a5 a5 e1 4e 73 39 17 ae 34 8e 0c 0b 3f 85 33 5f 47 58 e5 e5 c6 c2 04 16 f1 cf 92 c2 bf 09 e6 f5 05 91 28 3d 56 bc 45 c5 a9 c6 99 4c 17 00 d1 6e 75 5c c2 a1 d0 0e be 6b 2e 05 fe 1a 74 2a ae 52 c0 36 22 11 1e 8b 47 a6 6c 91 7b 11 8f 5b 5d 8d aa b5 cc 2b 24 8f 5d b4 f8 24 87 01 94 ea 47 5e fe d4 3a 7a 27 03 d1 5e 66 34 1f f5 d3 22 61 5f 2d 8d 13 f8 7f 4d ea a7 fd ad d0 02 a8 af ea de a7 a0 fe b0 bb 3d ef 3e 3a 8b 4e 5e 10 52 cb 1b 4b b0 a4 b1 55 23 d2 68 b3 79 12 89 39 5e 2c f7 19 c7 8b 38 b5 f9 79 8e 40 4e 5f 04 1e 04 87 0b e0 1d be 3c 73 64 c8 38 5d 7e 35 e7 d7 cd aa 74 f4 85 bc b5 c4 a5 80 13 47 b0 db 64 ad f7 5d d7 49 21 c9 31 86 13 35 24 98 df a6 8c b2 2b 75 8b 41 d7 f9 dc 78 e6 c8 38 45 e4 e4 a0			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-01-10T15:39:04Z / 2023-01-10T09:39:04-06:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000012802			

