



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

**CONVOCATORIA DE REMATE
JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO
CIVIL DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO
CD. VICTORIA, TAM. 11 DE ENERO DE 2023**

A QUIEN CORRESPONDA:

----- EL CIUDADANO LICENCIADO ADRIÁN ALBERTO SÁNCHEZ SALAZAR, JUEZ SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO, POR AUTO DE FECHA **DIEZ DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS**, DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NÚMERO 00137/2016, RELATIVO AL JUICIO HIPOTECARIO, PROMOVIDO POR EL LICENCIADO JOSE ERNESTO BALDERAS ALVARADO, EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL DE LA PERSONA MORAL DENOMINADA BANCO MERCANTIL DEL NORTE S.A, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, EN CONTRA DE FERNANDO MONTES TORRES Y LETICIA ALMAZAN GUERRERO, SE ORDENÓ SACAR A REMATE EN PRIMERA ALMONEDA EL BIEN INMUEBLE CONSISTENTE EN:-----

----- **CASA-HABITACIÓN MARCADA CON EL NÚMERO 107 (CIENTO SIETE), CON 95.00 M2 (NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS) DE CONSTRUCCIÓN, CONSTRUIDA EN EL LOTE 27 (VEINTISIETE), MANZANA 3 (TRES), UBICADO EN LA CALLE ANA GABY, COLONIA VALLE DE MANTE, DEL MUNICIPIO DE MANTE, TAMAULIPAS, COMPUESTO POR UNA SUPERFICIE DE 144.00M2 (CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS) Y LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:- AL NORTE: EN 8.00 MTS (OCHO METROS) CON COLONIA JESÚS YUREM; AL SUR: EN 8.00 MTS (OCHO METROS) CON CALLE ANA GABY; AL ESTE EN 18.00 MTS (DIECIOCHO METROS) CON LOTE 28 (VEINTIOCHO); Y AL OESTE: EN 18.00 MTS (DIECIOCHO METROS) CON LOTE 26 (VEINTISÉIS); EL CUAL SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD DEL ESTADO BAJO LOS SIGUIENTES: SECCIÓN I PRIMERA, NÚMERO 2061 (DOS MIL SESENTA Y UNO), LEGAJO 5-042 (CINCO GUIÓN CERO CUARENTA Y DOS), MUNICIPIO MANTE, TAMAULIPAS, DE FECHA 26 (VEINTISÉIS) DE AGOSTO DE 2005 (DOS MIL CINCO), EL CUAL SE ORDENA SACAR A REMATE EN PÚBLICA ALMONEDA VALUADO POR LOS PERITOS EN LA SUMA DE \$1'109,400.00 (UN MILLÓN CIENTO NUEVE MIL CUATROCIENTOS PESOS 00/100 M.N).-----**

----- Y PARA SU DEBIDA PUBLICACIÓN POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS, EN EL PERIÓDICO OFICIAL Y EN UNO DE MAYOR CIRCULACIÓN, SE EXPIDE EL PRESENTE EDICTO DE REMATE CONVOCÁNDOSE A AQUELLOS QUE DESEEN TOMAR PARTE EN LA SUBASTA QUE PREVIAMENTE DEBERÁN DEPOSITAR ANTE EL FONDO AUXILIAR PARA LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA EN EL ESTADO EL VEINTE POR CIENTO DEL VALOR QUE SIRVA DE BASE PARA EL REMATE DEL BIEN INMUEBLE, MOSTRANDO AL EFECTO EL CERTIFICADO CORRESPONDIENTE, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS, ASÍ COMO POR ESCRITO EN SOBRE CERRADO, QUE SE ABRIRÁ EN EL MOMENTO EN QUE DEBA PROCEDERSE AL REMATE, LA POSTURA LEGAL CORRESPONDIENTE, QUE DEBERÁ DE SER LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR DEL BIEN INMUEBLE HIPOTECADO; **SE SEÑALAN LAS ONCE HORAS DEL DIA**

DOS DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS, PARA QUE TENGA VERIFICATIVO EL DESAHOGO DE LA DILIGENCIA DE REMATE EN PRIMERA ALMONEDA.-----

SECRETARIO DE ACUERDOS.

LIC. MARTÍN RODRÍGUEZ CHÁVEZ

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000018457636

Archivo Firmado: 4_EDICTO_EX_00137-2016_35_11-01-2023_10-59-08.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	MARTIN RODRIGUEZ CHAVEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	0000000000000012802	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-01-11T22:50:21Z / 2023-01-11T16:50:21-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	bc 08 cb 70 db cb 51 97 71 40 7d 47 a0 cd 28 54 f1 9c 24 0f 86 4c 9d 23 7a a4 3c e2 83 dd 81 ff a7 70 5d 72 7d 97 49 4d e9 3f 21 d1 26 66 80 b9 50 43 db ad 73 da 64 09 25 18 67 85 61 b6 69 da 77 2f 8f 3a 28 25 df 52 ae 3b 33 78 58 2b f2 a2 df 5d 6c 1f 91 23 e7 bf bb 5d 44 15 20 d3 2b 91 84 a4 d1 cf 9f 2f c2 86 c4 bd fc 3c 06 e9 9f 14 32 3f 55 ba 35 01 38 74 ad 3b 61 17 c8 96 e3 c8 5d 9f 00 36 f6 4c 8d 43 cd f4 60 99 de ce 6c d8 2d d6 fb 7a e7 e8 22 6f e0 01 ae fc 4b 7a 38 fe 75 3e 33 cc 05 ce 74 8d 3f 82 b8 82 ae c5 da 49 af 6b 1f 29 21 76 7a a4 4b 4a 1b 37 6d 40 5d 1e 0d c9 0f 13 c4 fe f1 5b a9 bc 1e 10 4d 02 00 f0 eb f9 f5 3e e8 97 f9 78 54 af 63 c7 27 0d d8 62 2f d2 ea 2c 17 65 f6 ff 5a ee 5a 03 a3 b0 53 6c 87 2e 92 57 c1 4f d9 fb 7c 49 94 4b 63 97 f9 45			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-01-11T22:50:22Z / 2023-01-11T16:50:22-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	0000000000000012802			

