



**CONVOCATORIA DE REMATE  
JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL  
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO  
CD. VICTORIA, TAM. 17 de enero de 2023**

A QUIEN CORRESPONDA:

----- EL LICENCIADO ADRIÁN ALBERTO SÁNCHEZ SALAZAR, JUEZ SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO, POR AUTO DE FECHA **DIECISÉIS DE ENERO DEL DOS MIL VEINTITRÉS**, DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NÚMERO 00406/2016, RELATIVO AL JUICIO HIPOTECARIO, PROMOVIDO POR INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES EN CONTRA DE LAS CC. NORA ALICIA MORALES GONZÁLEZ Y JAIME RENE CUMPEAN SILVA, SE ORDENÓ SACAR A REMATE EN PRIMERA ALMONEDA EL BIEN INMUEBLE CONSISTENTE EN:-----

--- **TERRENO URBANO EN CALLE PROLONGACIÓN DEMOCRACIA, NÚMERO 2087, FRACCIONAMIENTO RINCÓN DE TAMATAN II; CON UNA SUPERFICIE DE 119.00 M2, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:- AL NORTE EN 7.00 M. CON CALLE PROLONGACIÓN DEMOCRACIA, AL SUR EN 7.00 M. CON LOTE 75, AL ESTE, EN 17.00 M. CON LOTE 74, AL OESTE, EN 17.00 M., CON LOTE 72**, inscrito en el Registro Público de la Propiedad del Estado bajo los siguientes datos: **SECCIÓN I, NÚMERO 6319, LEGAJO 4127, DE FECHA 04 DE SEPTIEMBRE DE 2007, DEL MUNICIPIO DE VICTORIA**, el cual se ordena sacar a remate en pública almoneda en la suma de \$374,000.00 (TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL PESOS 00/100 M.N).-----

--- Y PARA SU DEBIDA PUBLICACIÓN POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS, EN EL PERIÓDICO OFICIAL Y EN UNO DE MAYOR CIRCULACIÓN, SE EXPIDE EL PRESENTE EDICTO DE REMATE CONVOCÁNDOSE A AQUELLOS QUE DESEEN TOMAR PARTE EN LA SUBASTA QUE PREVIAMENTE DEBERÁN DEPOSITAR ANTE EL FONDO AUXILIAR PARA LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA EN EL ESTADO EL VEINTE POR CIENTO DEL VALOR QUE SIRVA DE BASE PARA EL REMATE DEL BIEN MUEBLE, MOSTRANDO AL EFECTO EL CERTIFICADO CORRESPONDIENTE, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS, ASÍ COMO POR ESCRITO EN SOBRE CERRADO, QUE SE ABRIRÁ EN EL MOMENTO EN QUE DEBA PROCEDERSE AL REMATE, LA POSTURA LEGAL CORRESPONDIENTE, QUE DEBERÁ DE SER LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR DEL BIEN INMUEBLE HIPOTECADO (CON LA RESPECTIVA REBAJA DEL 20% DE LA TRANSACCIÓN); **SE SEÑALAN LAS ONCE HORAS DEL DÍA QUINCE (15) DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS (2023) PARA QUE TENGA VERIFICATIVO EL DESAHOGO DE LA DILIGENCIA DE REMATE EN PRIMERA ALMONEDA.**

**SECRETARIO DE ACUERDOS.**

**LIC. MARTÍN RODRÍGUEZ CHÁVEZ**

ROD

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000018560327

Archivo Firmado: 4\_EDICTO\_EX\_00406-2016\_35\_17-01-2023\_12-39-57.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	MARTIN RODRIGUEZ CHAVEZ	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000012802	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-01-19T17:02:12Z / 2023-01-19T11:02:12-06:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	73 57 80 70 f3 a2 96 dc 6d 7f df 22 b8 88 ba 2d 6e 96 cd d4 7d a2 c1 56 9b 7c 17 4b dd b0 36 55 16 c0 3f cc 9a 02 12 b7 08 99 ad 22 ee 97 66 78 47 5e 61 35 e3 9e dd 71 2f fa dd 9e 00 15 a9 89 54 ec 0f 4a 45 38 ad 76 e1 73 f9 22 b8 8b ec 12 37 92 7b 5f bc 5f df 46 80 55 1d c7 80 6b e7 75 a4 3b a5 33 16 df aa 5c 2c 4b 77 fc 80 d2 fe 07 9a 98 6d 89 22 64 d7 f6 34 4b de fb 34 e1 64 8f 21 42 c9 fc 67 b9 cf 93 d9 20 d2 30 ec fc 2c 92 b7 36 f1 b5 ea c5 0c cd cd f8 a3 9c 23 b0 69 40 cb a3 e1 af 22 99 7a b2 dc 4d 42 b7 e6 be be 4e 83 20 ce 9d 1b e4 23 84 b1 30 43 30 13 45 33 20 37 94 15 e4 e8 7f 2c 65 19 90 30 52 7a cd 59 3c 9d 7f e3 72 52 23 4b 6f 66 15 e0 fe 8d 09 ed ed 7c fe fc 88 de 8d 41 ec 46 d0 e0 70 95 5c 63 5a 92 75 d2 9b 01 f9 2e 00 e3 c9 18 71 96 e0 06 34			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-01-19T17:02:13Z / 2023-01-19T11:02:13-06:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000012802			

